ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5000

LEGENDA:

PLOCHY BYDLENÍ

STAV	NÁVRH	
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY REKREACE

STAV	NÁVRH	
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

STAV	NÁVRH	
OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

STAV	NÁVRH	
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ

STAV	NÁVRH	
ZS	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

STAV	NÁVRH	
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX		DOPRAVA JINÁ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

STAV	NÁVRH	
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

STAV	NÁVRH	
WT	WT	VODNÍ A VODNÍ TOKY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

STAV	NÁVRH	
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

STAV	NÁVRH	
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

STAV	NÁVRH	
NU	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

STAV	NÁVRH	
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

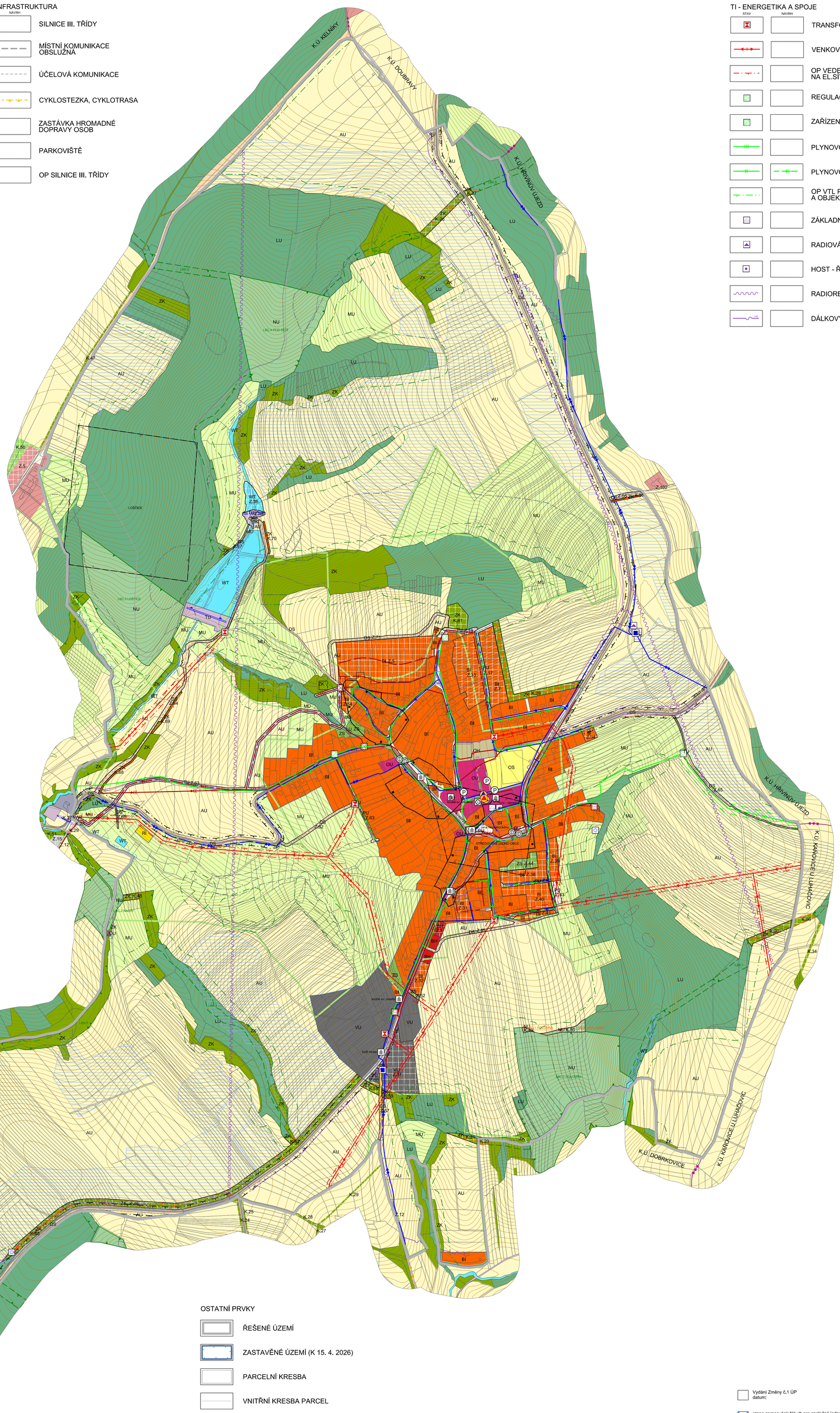
- ZVÝŠENÁ OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNEČNÝM VYUŽITÍM

KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OBJEKTY A SOUBORY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA
		ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		PARKOVIŠTĚ
		OP SILNICE III. TŘÍDY



TI - ENERGETIKA A SPOJE

STAV	NÁVRH	
		TRANSFORMOVNA VN/NN
		VENKOVNÍ VEDENÍ EL. SÍTĚ VN 1-35 kV
		OP VEDENÍ VN A OP OBJEKTŮ NA EL.SÍTI VN
		REGULAČNÍ STANICE VTL/STL/NTL
		ZAŘÍZENÍ NA STL PLYNOVODU
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL A JEHO OP
		OP VTL PLYNOVODU A OBJEKTŮ NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		ZÁKLADNOVÁ STANICE
		RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
		HOST - ŘÍDÍCÍ ÚSTŘEDNA
		RADIORELEOVÁ TRASA
		DÁLKOVÝ KOMUNIKAČNÍ KABEL

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (1. ČÁST)

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM
		ZDROJ MINERÁLNÍ VODY
		VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÝ A JEHO OP
		MÍSTNÍ VODOVOD A JEHO OP
		OPRÁVNĚNÝ PROSTOR PRO SPRÁVU VODNÍHO TOKU
		PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (2. ČÁST)

STAV	NÁVRH	
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		ODLEHČOVACÍ KOMORA
		PÁTEŘNÍ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE A JEJÍ OP
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE A JEJÍ OP
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A JEJÍ OP
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE A JEJÍ OP

OSTATNÍ PRVKY

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 15. 4. 2026)
- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- PLOCHA ODVODNĚNÁ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- SBĚRNÝ DVŮR
- LINIE HORIZONTU
- MÍSTO VYHLÍDKY
- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE :
- ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB,
- OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ,
- REGIONEM LIDOVÉ ARCHITEKTURY,
- ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Vydání Změny č.1 ÚP
datum:

etapa zpracování: Návrh pro společné jednání a veřejné projednání
datum: *04/2026*

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHOTOVITELE:
Ing.arch.Radoslav Špok

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
Zastupitelstvo obce Velký Ořechov

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

POŘIZOVATEL:
Magistrát města Zlína
Oddělení prostorového plánování, Středisko územního plánování

JMÉNO A PŘÍJMENÍ:

FUNKCE:

PODPIS:
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk autorizačního razítka)

(otisk úředního razítka)

VISUALCAD, s.r.o.
urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry
Protzkarova 51, Uherské Hradiště, 68601, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz

projektant:	Ing.arch.Radoslav Špok	číslo zakázky:	25-07
vypracoval:	Mgr. Martin Turčínek	formát:	1160 x 850
pořizovatel:	Magistrát města Zlína	datum:	04/2026
objednatel:	Obec Velký Ořechov	měřítko:	1:5 000
akce:	**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV**		**NÁVRH**
obsah:	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	číslo výkresu:	**II.B2**