ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1:5000

LEGENDA:

NÁVRHOVÉ PLOCHY

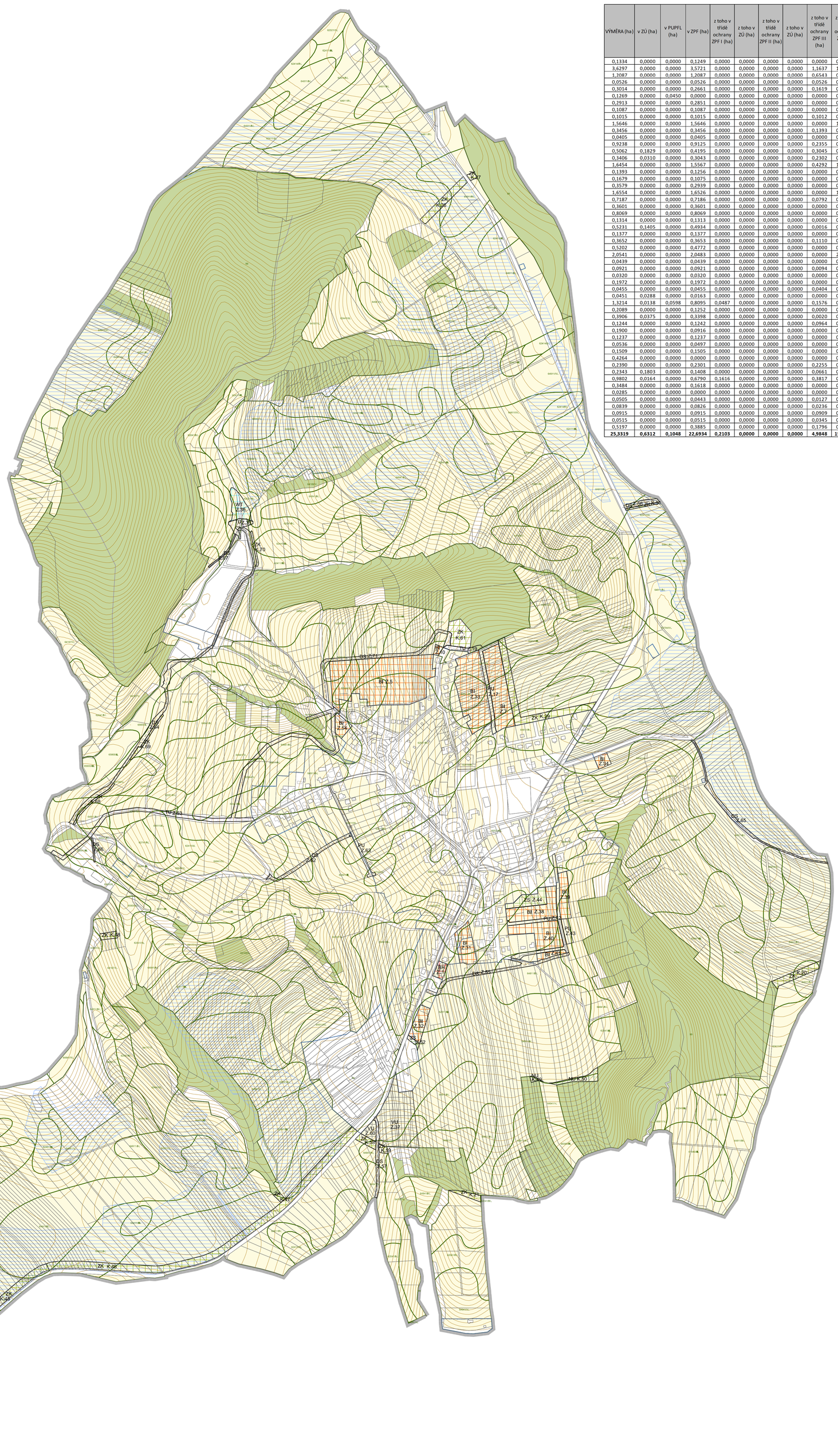
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZK — ZELEŇ KRAJINNÁ
- DS — DOPRAVA SILNIČNÍ
- TU — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- VU — VÝROBA VŠEOBECNÁ
- WT — VODNÍ A VODNÍCH TOKY
- NU — PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

KULTURY PLOCH

- POZEMKY ZPF
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- OSTATNÍ POZEMKY

OSTATNÍ PRVKY

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 15. 4. 2026)
- PARCELNÍ KRESBA
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE BPEJ
- 72021/IV. — KÓD A TŘÍDA OCHRANY BPEJ
- PLOCHA ODVODNĚNÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - STAV
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - NÁVRH



TABULKA PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF A PUPFL:

VÝMĚRA (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	POPIS NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA (m^2)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
0,1334	0,0000	0,0000	0,1249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1249	0,0000	Z.1	bydlení hromadné	1334	BH
3,6297	0,0000	0,0000	3,5721	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1637	1,6455	0,7628	Z.5	bydlení individuální	36297	BI
1,2087	0,0000	0,0000	1,2087	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6543	0,5544	0,0000	Z.7	bydlení individuální	12087	BI
0,0526	0,0000	0,0000	0,0526	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0526	0,0000	Z.10	bydlení individuální	526	BI
0,3014	0,0000	0,0000	0,2661	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1619	0,1043	0,0000	Z.17	veřejná prostranství všeobecná	3014	PU
0,1269	0,0000	0,0450	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.19	technická infrastruktura všeobecná	1269	TU
0,2913	0,0000	0,0000	0,2851	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2851	0,0000	K.20	zeleň krajinná	2913	ZK
0,1087	0,0000	0,0000	0,1087	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1086	0,0000	K.21	zeleň krajinná	1087	ZK
0,1015	0,0000	0,0000	0,1015	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1012	0,0000	0,0004	K.24	zeleň krajinná	1015	ZK
1,5646	0,0000	0,0000	1,5646	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0504	0,5143	K.25	zeleň krajinná	15646	ZK
0,3456	0,0000	0,0000	0,3456	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1393	0,2062	0,0000	K.26	zeleň krajinná	3456	ZK
0,0405	0,0000	0,0000	0,0405	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0405	0,0000	K.27	zeleň krajinná	405	ZK
0,9238	0,0000	0,0000	0,9125	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2355	0,6770	0,0000	K.29	zeleň krajinná	9238	ZK
0,5062	0,1829	0,0000	0,4195	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3045	0,1150	0,0000	Z.31	bydlení individuální	5062	BI
0,3406	0,0310	0,0000	0,3043	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2302	0,0741	0,0000	Z.32	bydlení individuální	3406	BI
1,6454	0,0000	0,0000	1,5567	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4292	1,1274	0,0000	Z.33	bydlení individuální	16454	BI
0,1393	0,0000	0,0000	0,1256	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1256	0,0000	Z.34	bydlení individuální	1393	BI
0,1679	0,0000	0,0000	0,1075	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0575	0,0500	Z.35	technická infrastruktura všeobecná	1679	TU
0,3579	0,0000	0,0000	0,2939	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2195	0,0744	Z.36	vodní a vodní toky	3579	WT
1,6554	0,0000	0,0000	1,6526	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5823	0,0703	Z.37	výroba všeobecná	16554	VU
0,7187	0,0000	0,0000	0,7186	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0792	0,6394	0,0000	Z.38	bydlení individuální	7187	BI
0,3601	0,0000	0,0000	0,3601	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3117	0,0484	Z.39	bydlení individuální	3601	BI
0,8069	0,0000	0,0000	0,8069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8069	0,0000	Z.40	bydlení individuální	8069	BI
0,1314	0,0000	0,0000	0,1313	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1313	0,0000	Z.41	bydlení individuální	1314	BI
0,5231	0,1405	0,0000	0,4934	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0016	0,4917	0,0000	Z.42	veřejná prostranství všeobecná	5231	PU
0,1377	0,0000	0,0000	0,1377	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1304	0,0073	Z.43	veřejná prostranství všeobecná	1377	PU
0,3652	0,0000	0,0000	0,3653	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1110	0,2543	0,0000	Z.44	zeleň sídelní ostatní	3652	ZS
0,5202	0,0000	0,0000	0,4772	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4772	0,0000	K.45	zeleň krajinná	5202	ZK
2,0541	0,0000	0,0000	2,0483	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,0481	0,0000	K.46	zeleň krajinná	20541	ZK
0,0439	0,0000	0,0000	0,0439	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0439	0,0000	K.47	zeleň krajinná	439	ZK
0,0921	0,0000	0,0000	0,0921	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0094	0,0000	0,0828	K.48	zeleň krajinná	921	ZK
0,0320	0,0000	0,0000	0,0320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0088	0,0231	K.49	přírodní všeobecná	320	NU
0,1972	0,0000	0,0000	0,1972	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0543	0,1429	K.50	přírodní všeobecná	1972	NU
0,0455	0,0000	0,0000	0,0455	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0404	0,0051	0,0000	K.51	zeleň krajinná	455	ZK
0,0451	0,0288	0,0000	0,0163	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0163	0,0000	Z.52	zeleň sídelní ostatní	451	ZS
1,3214	0,0138	0,0598	0,8095	0,0487	0,0000	0,0000	0,0000	0,1576	0,4883	0,1148	Z.53	technická infrastruktura všeobecná	13214	TU
0,2089	0,0000	0,0000	0,1252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1252	0,0000	Z.54	bydlení individuální	2089	BI
0,3906	0,0375	0,0000	0,3398	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0020	0,3378	0,0000	Z.55	doprava silniční	3906	DS
0,1244	0,0000	0,0000	0,1242	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0964	0,0278	0,0000	Z.56	doprava silniční	1244	DS
0,1900	0,0000	0,0000	0,0916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0458	0,0458	Z.57	doprava silniční	1900	DS
0,1237	0,0000	0,0000	0,1237	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1238	0,0000	K.58	zeleň krajinná	1237	ZK
0,0536	0,0000	0,0000	0,0497	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0497	0,0000	K.59	zeleň krajinná	536	ZK
0,1509	0,0000	0,0000	0,1505	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1505	0,0000	Z.60	výroba všeobecná	1509	VU
0,4264	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K.61	zeleň krajinná	4264	ZK
0,2390	0,0000	0,0000	0,2301	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2255	0,0046	Z.62	doprava silniční	2390	DS
0,2343	0,1803	0,0000	0,1408	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0661	0,0568	0,0179	Z.63	veřejná prostranství všeobecná	2343	PU
0,9802	0,0164	0,0000	0,6790	0,1616	0,0000	0,0000	0,0000	0,3817	0,0293	0,1064	Z.64	doprava silniční	9802	DS
0,3484	0,0000	0,0000	0,1618	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1618	0,0000	Z.65	doprava silniční	3484	DS
0,0285	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	Z.66	doprava silniční	285	DS
0,0505	0,0000	0,0000	0,0443	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0127	0,0170	0,0145	Z.67	doprava silniční	505	DS
0,0839	0,0000	0,0000	0,0826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0236	0,0291	0,0299	K.68	zeleň krajinná	839	ZK
0,0915	0,0000	0,0000	0,0915	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0909	0,0000	0,0005	K.69	zeleň krajinná	915	ZK
0,0515	0,0000	0,0000	0,0515	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0345	0,0170	0,0000	K.70	zeleň krajinná	515	ZK
0,5197	0,0000	0,0000	0,3885	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1796	0,0817	0,1273	Z.71	doprava silniční	5197	DS
25,3319	**0,6312**	**0,1048**	**22,6934**	**0,2103**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**4,9848**	**15,2596**	**2,2385**		**CELKEM**	**253319**	

Vydání Změny č.1 ÚP
datum:

etapa zpracování: Návrh pro společné jednání a veřejné projednání
datum: *04/2026*

ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHOTOVITELE:
Ing.arch.Radoslav Špok

(otisk autorizačního razítka)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:
Zastupitelstvo obce Velký Ořechov

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

POŘIZOVATEL:
Magistrát města Zlína
Oddělení prostorového plánování, Středisko územního plánování

JMÉNO A PŘÍJMENÍ:

FUNKCE:

PODPIS:
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

(otisk úředního razítka)

VISUALCAD, s.r.o. urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry
Protzkarova 51, Uherské Hradiště, 68601, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz

projektant:	Ing.arch.Radoslav Špok	číslo zakázky:	25-07
vypracoval:	Mgr. Martin Turčinek	formát:	1160 x 850
pořizovatel:	Magistrát města Zlína	datum:	04/2026
objednatel:	Obec Velký Ořechov	měřítko:	1:5 000
akce:	**ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ OŘECHOV**		NÁVRH
obsah:	**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**	číslo výkresu:	**II.B3**