

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

(dále jen „**Výzva**“)

dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU na

„Prodej pozemků Boněcký rybník Zlín - Příluky pro účely rezidenční výstavby“

Wilson

Václavské náměstí 47

110 00 Praha 1

Telefon +420 705 717 775

info@wilsonscee.com

www.wilsonscee.com

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE A JEHO ZÁSTUPCE

Vyhlašovatel:	Statutární město Zlín
Sídlo vyhlašovatele:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČ vyhlašovatele:	00283924
DIČ vyhlašovatele:	CZ00283924
Osoby zastupující vyhlašovatele:	Petr Herman, jednatel, Zlínská rozvojová společnost s.r.o.
Elektronická adresa uveřejněné výzvy:	na úřední desce a internetových stránkách statutárního města Zlín: https://www.zlin.eu/
Email:	petr.herman@zlinskarozvojova.cz

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Vzor smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- Příloha č. 2 – Vzor kupní smlouvy
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – [Projektová dokumentace](#)
- Příloha č. 6 – Geometrický plán
- Příloha č. 7 – List možných odchylek
- Příloha č. 8 – Smlouva o spolupráci
- Příloha č. 9 – Vzor předávacího protokolu
- Příloha č. 10 – Vzor výpočtu indexace
- Příloha č. 11 – Vzor smlouvy o zřízení práva stavby

1 ÚVOD

Toto řízení je veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ustanovení § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**soutěž**“). Vyhlašovatel současně pro tuto soutěž analogicky využívá některých institutů a pravidel zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) v rozsahu výslovně uvedeném v čl. 3 této Výzvy. Vyhlašovatel při stanovení podmínek soutěže, posouzení nabídek a výběru nejvhodnější nabídky respektuje zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Podáním nabídky v této soutěži nevznikají Vyhlašovatelovi žádné povinnosti vůči osobě, která podává nabídku (dále jen „**Zájemce**“), zejména nikoliv právo na výběr či uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, právo na náhradu nákladů spojených s nabídkou či právo na opravné prostředky ve smyslu ZZVZ či zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“).

Zájemce podáním nabídky potvrzuje, že si je vědom, že jeho účast je dobrovolná, účastí mu nevznikají žádná budoucí práva a soutěž nemusí být uzavřena výběrem Zájemce. Zájemci nepřísluší žádné právo odvolání, námitek nebo jiného kontrolního nebo opravného institutu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat Zájemce k jednání o nabídce či k upřesnění jeho nabídky vč. jednání o ceně, se Zájemcem může být vedeno jedno či více jednání, písemně či osobně, Zájemce může být písemně či ústně tázán na části své nabídky a Vyhlašovatel si vyhrazuje, že pokud Zájemce nebude součinný v soutěži, může být z této soutěže Vyhlašovatelem vyloučen.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo učinit před jejím uzavřením ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní nezbytné a přiměřené změny na základě průběhu či výsledků soutěže. Zájemce nemá právo si změny ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní jakkoliv vynutit.

Vyhlašovatel má právo jakkoliv měnit soutěžní podmínky, vyhrazuje si právo zrušit soutěž v jakémkoliv stádiu do uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, vyhrazuje si právo neuzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a vyhrazuje si právo o smlouvě o smlouvě budoucí kupní jednat.

Vyhlašovatel stanovuje, že Zájemce může nabídku podat jako společnost ve smyslu § 2716 OZ, či jako jiné sdružení, konsorcium apod., přičemž postačí, aby podmínky dle této Výzvy splňovaly takto sdružené osoby společně. Podá-li nabídku více osob společně, jsou zavázány tyto osoby vůči Vyhlašovatelovi společně a nerozdílně. Vyhlašovatel je oprávněn požadovat, aby společná nabídka obsahovala smlouvu nebo jiný dokument, z něhož bude patrné rozdělení rolí jednotlivých osob a určení osoby oprávněné jednat za všechny společné účastníky.

Podmínky soutěže uvedené v této Výzvě jsou závazné pro všechny Zájemce. Každý Zájemce, který se do soutěže přihlásí je zavázán se s obsahem podmínek seznámit a postupovat v souladu s nimi.

Současně se schválením této soutěže schválil Vyhlašovatel záměr dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s těmito podmínkami.

2 PŘEDMĚT A ZPŮSOB SOUTĚŽE

2.1 Předmětem soutěže je prodej následujících pozemků ve výlučném vlastnictví Vyhlašovatele:

- (i) Pozemku parc. č. 1645/13 o výměře 2.003 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, odděleného od pozemků Vyhlašovatele parc. č. 1645/13, 1645/8, 1645/14, 1645/15 a 1645/27 geometrickým plánem č. 2469-19/2026 ověřeným autorizovaným zeměměřickým inženýrem Tomášem Klosem pod č. 129/2026 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín pod čj. PGP 330/2026-705
- (ii) Pozemku parc. č. 1645/15 o výměře 2.003 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, odděleného od pozemků Vyhlašovatele parc. č. 1645/15 a 1645/14 geometrickým plánem č. 2469-19/2026 ověřeným autorizovaným zeměměřickým inženýrem Tomášem Klosem pod č. 129/2026 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín pod čj. PGP 330/2026-705
- (iii) Pozemku parc. č. 1645/80 o výměře 2.003 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, odděleného od pozemku Vyhlašovatele parc. č. 1645/27 geometrickým plánem

č. 2469-19/2026 ověřeným autorizovaným zeměměřickým inženýrem Tomášem Klosem pod č. 129/2026 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín pod čj. PGP 330/2026-705

- (iv) Pozemku parc. č. 1645/79 o výměře 1.566 m² v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, odděleného od pozemku Vyhlašovatele parc. č. 1645/27 geometrickým plánem č. 2469-19/2026 ověřeným autorizovaným zeměměřickým inženýrem Tomášem Klosem pod č. 129/2026 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín pod čj. PGP 330/2026-705

geometrický plán tvoří přílohu č. 6 Výzvy (dále jen „**Geometrický plán**“), vše v katastrálním území Příluky u Zlína (635812), obec Zlín (dále jen „**Pozemky**“) za účelem realizace projektu rezidenční výstavby na každém jednom z Pozemků, který odpovídá předpokládanému půdorysu staveb, o kapacitě stanovené v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracované Ing. arch. Pavlem Chládkem, IČ: 75675056, se sídlem Kamenná 4052, 760 01 Zlín, ČKA: 04 129, v měsíci květnu 2024 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Stavební úřad Magistrátu města Zlín v současné době vede pod spisovou značkou MMZL-SÚ-138562/2024/Mi řízení o žádosti Vyhlašovatele o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, podané u Stavebního úřadu MMZ dne 28. 6. 2024 tak, jak je blíže vymezena zejména smlouvou o smlouvě budoucí kupní vč. jejích příloh, která tvoří přílohu č. 1 a v dalších přílohách této Výzvy. Kapacitu a parametry výstavby na Pozemcích stanovuje Projektová dokumentace tvořící přílohu č. 5 Výzvy. Pozemek Vyhlašovatele parc. č. 1645/27 v k. ú. Příluky u Zlína (635812), obec Zlín vzniklý po oddělení Pozemků, zůstane i po prodeji Pozemků Vítězi (jak je definován níže) na základě této soutěže ve vlastnictví Vyhlašovatele.

2.2 Podmínky, které musí Vítěz splnit při realizaci výstavby na Pozemcích:

2.2.1 Vítěz je povinen provést na Pozemcích bytovou výstavbu, sestávající z bytových domů a zdravotně-technické vybavenosti, komunikací, terénních úprav, v rámci níž bude dodržena maximální povolená kapacita daných Pozemků dle Projektové dokumentace a je povinen dodržet parametry stanovené Projektovou dokumentací.

2.2.2 Výstavbu musí Vítěz realizovat buď najednou, nebo postupně nejvýše ve čtyřech etapách, definovaných v příloze č. 1 Výzvy (každá z těchto etap dále také jen „**Etap**“). V území, jehož součástí jsou pozemek parc. č. 1645/27 vymezený Geometrickým plánem v katastrálním území Příluky u Zlína (635812), obec Zlín, pozemky parc. č. 1645/32, 1645/33, 1645/77, 1645/11, 1645/8, 1645/57, 1645/48, 1645/14 v katastrálním území Příluky u Zlína (635812), obec Zlín (dále společně jen „**Městský pozemek**“) a Pozemky, Vítěz vybuduje dopravní, venkovně-terénní a inženýrskou infrastrukturu (dále jen „**Infrastruktura**“) zahrnující zejména výstavbu veškerých potřebných inženýrských sítí a jejich napojení na veřejné sítě a infrastruktury, přístupové komunikace k jednotlivým budovám a zeleň v celém území, tj. jak na Pozemcích, tak Městském pozemku, případně dalších pozemcích dle Projektové dokumentace (dále jen „**Území**“), v rozsahu dle Projektové dokumentace a dále za podmínek dle ustanovení 2.3.3 Výzvy. Součástí první Etapy výstavby prováděné Vítězem musí být příprava projektové dokumentace, která bude vycházet z Projektové dokumentace, vydání povolení záměru a realizace Infrastruktury minimálně v rozsahu zbudování dešťové a splaškové kanalizace celého Záměru.

2.2.3 V rámci výstavby rezidenčních budov, tj. budov odpovídajících ustanovení § 13 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, je na uvážení Vítěze, zdali se bude jednat o výstavbu nájemních, družstevních či vlastnických bytů, nebo případně studentského bydlení.

2.3 Specifické požadavky Vyhlašovatele, které musí Vítěz splnit při realizaci výstavby na Pozemcích:

2.3.1 Vítěz je povinen uzavřít s Vyhlašovatelem dohodu o postoupení smlouvy o spolupráci při koordinaci investičních projektů v lokalitě Boněcký rybník č. 4000251271, uzavřené dne 17.12.2025 mezi Vyhlašovatelem a AIP, spol. s r.o., IČ: 46902481 a AIP Rezidence III, s.r.o., IČ: 09616667, která tvoří přílohu č. 8 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), na základě které na Vítěze přejdou veškerá práva a povinnosti Vyhlašovatele ze Smlouvy o spolupráci.

2.3.2 Vítěz je povinen zhotovit všechny budovy na Pozemcích v souladu s podmínkami uvedenými v Projektové dokumentaci a Smlouvě o spolupráci.

2.3.3 Vítěz je povinen v rámci výstavby na Pozemcích vybudovat na své náklady v Území (v rozsahu vyznačeném v Projektové dokumentaci) zeleň, chodníky, veřejný prostor a příjezdové komunikace k jednotlivým budovám, přičemž je povinen technické zhodnocení vzniklé touto výstavbou na Městském pozemku bezúplatně či za 1000 Kč či jinou, v čase a místě obvyklou formu plnění, dle volby Vyhlašovatele, předat Vyhlašovateli. Vítěz je povinen v rámci terénních úprav a výsadby zeleně zachovat v Území množství zeleně vyznačené v Projektové dokumentaci. Vyhlašovatel vhodnou a obvyklou formou udělí svůj souhlas s provedením terénních úprav dle tohoto čl. 2.3.3 Výzvy na Městském pozemku.

2.4 Zájemce bere na vědomí, že výstavba realizovaná na Pozemcích bude oproti Projektové dokumentaci změněna v rozsahu Listu možných odchylek, který tvoří přílohu č. 7 Výzvy.

Zájemce je povinen provést veškerou výstavbu na Pozemcích sám, resp. za využití generálního dodavatele stavby, není však oprávněn před vydáním kolaudačního rozhodnutí na příslušnou Etapu výstavby jakoukoliv z budov z této Etapy výstavby či jiné rozestavěné Etapy výstavby či jakýkoliv z Pozemků převést na třetí osobu. Předchozí věta se neuplatní v případě převodu na společnost, která je 100% dceřinou společností Zájemce, kdy takový převod podléhá předchozímu souhlasu Vyhlašovatele, který Vyhlašovatel bezdůvodně neodepře, pokud mu bude předloženo ručitelské prohlášení mateřské společnosti o uspokojení Vyhlašovatele v případě nesplnění jakýchkoliv závazků této jiné osoby ze skupiny Zájemce plynoucích ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo realizační kupní smlouvy.

Prohlídka Pozemků se nekoná, neboť se jedná o pozemky volně přístupné.

Zájemce bere na vědomí, že v souvislosti s realizací záměru výstavby na Pozemcích a v rámci uzavření plánovací smlouvy mezi Vyhlašovatelem a Zájemcem ve smyslu ustanovení § 130 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, nebude Zájemci uložena povinnost poskytnutí jakéhokoliv příspěvku na infrastrukturu, který mají obvykle stavebníci povinnost platit na základě developerských smluv uzavíraných s Vyhlašovatelem, nad rámec plnění vyplývajících z této Výzvy či smlouvy o smlouvě budoucí kupní či obecně platných právních předpisů.

Soutěž se bude konat jako jednokolová, kdy Zájemce podá nabídku a současně v rámci podání nabídky prokáže splnění kvalifikačních podmínek (čl. 3 Výzvy).

3 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

3.1 OBECNÁ USTANOVENÍ O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro účast v soutěži je Zájemce, který:

3.1.1 prokáže základní způsobilost analogicky podle ustanovení § 74 ZZVZ,

3.1.2 prokáže profesní způsobilost analogicky podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ,

3.1.3 prokáže ekonomickou kvalifikaci analogicky podle ustanovení § 78 ZZVZ.

3.1.4 prokáže technickou kvalifikaci analogicky podle ustanovení § 79 ZZVZ.

Zájemce prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této Výzvě.

3.2 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Zájemce nemůže prokázat žádnou část základní, profesní, ekonomické či technické kvalifikace jinou osobou, ledaže se jedná o osobu ze skupiny Zájemce.

3.3 DOKLADY O KVALIFIKACI

Vyhlašovatel nepožaduje doklady o splnění kvalifikace v originále, může si je však od Zájemce vyžádat.

3.4 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ není Zájemce, který:

- 3.4.1** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením tohoto řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Zájemce; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- 3.4.2** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- 3.4.3** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- 3.4.4** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 3.4.5** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Zájemce.

Je-li Zájemce právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 3.4.1 výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Zájemce právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 3.4.1 výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Zájemce.

Zájemce prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- (i) výpisu z evidence Rejstříku trestů analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- (ii) potvrzení příslušného finančního úřadu analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- (iii) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- (iv) písemného čestného prohlášení analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- (v) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- (vi) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Zájemci mohou k prokázání základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) ZZVZ použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 4 této Výzvy.

3.5 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zájemce prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

3.5.1 výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.5.2 dokladu, že je Zájemce, případně jiná osoba z jeho skupiny oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu soutěže, tedy konkrétně výpisu z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá oprávnění k podnikání pro předmět podnikání, a to: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí.

3.6 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Vyhlašovatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 ZZVZ formou minimálního ročního obrátu, a to za každé z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Jestliže Zájemce vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zájemce prokáže splnění daného kvalifikačního předpokladu předložením výkazu zisku a ztrát dle údajů uveřejněných v obchodním rejstříku.

Vyhlašovatel požaduje, aby minimální roční obrat Zájemce za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval úrovně 100.000.000,- Kč.

3.7 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Vyhlašovatel požaduje po Zájemci předložení seznamu referenční výstavby.

Ze seznamu musí vyplývat, že Zájemce, respektive jeho skupina za 5 bezprostředně předcházejících let dokončil výstavbu rezidenčních, administrativních, logistických, industriálních či leisure projektů ve finančním ekvivalentu alespoň 300.000.000,- Kč celkem.

Provozovatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu, ve kterém musí být uvedeny minimálně následující údaje:

3.7.1 název dokončeného projektu v uplynulých 5 letech,

3.7.2 velikost a charakter daného projektu,

3.7.3 místo realizace daného projektu,

3.7.4 doba realizace daného projektu,

3.7.5 finanční objem daného projektu,

3.7.6 postavení Zájemce v rámci projektu.

Vyhlašovatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo prověřovat pravdivost předložených informací.

4 HODNOCENÍ NABÍDEK

Vyhlašovatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejvyšší nabídková kupní cena bez DPH, splní-li Zájemce všechny podmínky účasti a požadavky této Výzvy.

5 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nejvhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bez DPH za odkup Pozemků.

Vyhlašovatel stanovuje, že nejnižší možná kupní cena bez DPH je 129.000.000,- Kč.

Zájemce stanoví nabídkovou cenu jako celkovou kupní cenu, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídkovou cenu uvede Zájemce v krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy, a to v členění bez DPH, výši DPH a celkovou cenu s DPH.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty.

6 DALŠÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají ve lhůtě určené Vyhlašovatelem pouze v listinné podobě.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Všechny doklady musejí být předloženy v českém jazyce. Je-li doklad v jiném jazyce, musí být opatřen úředním překladem.

Každý Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované Výzvou, tj.:

- 6.1** dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- 6.2** čestné prohlášení,
- 6.3** dokumenty potřebné k hodnocení, zejména krycí list určený pro nabídku,
- 6.4** důkaz o složení jistoty,
- 6.5** návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s případnými strukturovanými připomínkami. Strukturované připomínky musí být zpracovány ve formě přehledného komentovaného dokumentu, v němž Zájemce ke každému komentovanému ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní uvede konkrétní připomínku a případně též navrhované alternativní znění. Vyhlašovatel není povinen připomínkám vyhovět; výsledná podoba smlouvy o smlouvě budoucí kupní je vyhrazena Vyhlašovateli v souladu s článkem 1 Výzvy.

Zájemce dále v krycím listu určeném pro nabídku pro informaci uvede, jakou částku kalkuluje jako náklady na (i) přípravu a výstavbu Infrastruktury a (ii) vybudování veřejných ploch a zeleně

Zájemce je povinen nejpozději při podání nabídky prokázat složení jistoty v částce 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionu korun českých). Zájemce uvedenou peněžní jistotu složí na účet statutárního města Zlín, č. ú.: 3434912/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., jako variabilní symbol uvede Zájemce číslo 66 následované jeho IČO. Neuspěje-li Zájemce v soutěži, vrátí mu Vyhlašovatel jistotu nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené s Vítězem (jak je definován níže) nebo ode dne zrušení soutěže, a to na bankovní účet, ze kterého byla uhrazena. Složená jistota se neúročí.

7 VYSVĚTLENÍ SOUPEŤNÍCH PODMÍNEK

Písemná žádost o vysvětlení soutěžních podmínek musí být doručena zástupci Vyhlašovatele na e-mail: petr.herman@zlinskarozvojova.cz, a to nejpozději do 10 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vyhlašovatel může Výzvu vč. příloh vysvětlit. Takové vysvětlení pak do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení dokumentace Vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, jakým byla uveřejněna Výzva.

8 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky Zájemců musí být doručeny v písemné (listinné) formě.

Písemné nabídky zašlou Zájemci doporučeně poštou do sídla Vyhlašovatele (náměstí Míru 12, 760 01 Zlín), nebo předají osobně, v obou případech v řádně zalepené obálce zřetelně označené nápisem „NEOTEVÍRAT“, názvem soutěže „Veřejná soutěž – Prodej pozemků Boněcký rybník Zlín - Příluky pro účely rezidenční výstavby“. Osobně lze nabídky předat na podatelnu Magistrátu města Zlína, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky podatelnou Magistrátu města Zlína.

Nabídka Zájemce musí obsahovat všechny údaje a dokumenty požadované v této Výzvě, zejména uvedené v článku 6 této Výzvy. Vyhlašovatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály než ty, které stanoví tato Výzva.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis Zájemce, musí být podepsány statutárním orgánem Zájemce. V případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie jejího zmocnění doložen v nabídce.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Vyhlašovatele mohly uvést v omyl.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zveřejněnými Vyhlašovatelem, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u Zájemce, odpovídá vždy Zájemce.

9 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 19. 8. 2026 do 09:59:59 hodin**. Nabídku podanou po této lhůtě nelze v souladu s § 1776 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 19. 8. 2026 do 09:59:59 hodin). Po uplynutí této lhůty se ke změnám a doplněním nepřihlíží, s výjimkou oprav zjevných vad nebo objasnění vyžádaného Vyhlašovatelem, pokud tím nedochází ke změně podstatného obsahu nabídky.

10 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek provede komise jmenovaná Vyhlašovatelem (dále jen „**Komise**“) otevírání nabídek. Otevírání nabídek bude neveřejné, stejně tak jako údaje z nabídek. Komise provede posouzení splnění podmínek účasti v soutěži jednotlivými Zájemci a hodnocení nabídek v souladu s touto Výzvou. Komise zpracuje protokol o posouzení a hodnocení nabídek s doporučením výběru nejvhodnější nabídky pro příslušný orgán Vyhlašovatele do 7 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V případě, kdy dva či více Zájemců podají nabídku ve stejné výši, budou tito Zájemci osobou zastupující Vyhlašovatele vyzváni e-mailem k podání nových nabídek a stanoví lhůtu, do které je třeba nabídky podat, která nebude kratší než 3 pracovní dny. Nebude-li ani po výzvě dle předchozí věty možné určit pořadí těchto Zájemců, je možné tento postup opakovat do doby, kdy budou nabídkové ceny rozdílné.

Doporučení výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se Zájemcem s nejvyšší nabídkovou kupní cenou bez DPH, který splní všechny podmínky účasti v soutěži a požadavky této Výzvy (dále jen „**Vítěz**“) bude předloženo příslušným orgánům Vyhlašovatele. Orgány Vyhlašovatele projednají na základě závěrů Komise uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Vítězem. Schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 1 Výzvy, s Vítězem, je vyhrazeno zastupitelstvu Vyhlašovatele. Neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva Vyhlašovatele, kterým bude schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 1 Výzvy, s Vítězem, vyzve Vyhlašovatel Vítěze k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Vyrozumění o výsledku soutěže bude zasláno všem Zájemcům ve smyslu ustanovení § 1779 OZ, do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o výběru Vítěze.

11 UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUcí KUPNÍ

O přijetí vybrané nabídky a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní rozhoduje Zastupitelstvo Vyhlašovatele.

Za přijetí vybrané nabídky se považuje rozhodnutí Zastupitelstva Vyhlašovatele o přijetí vybrané nabídky a schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní následované doručením písemného oznámení Vítězi ve lhůtě stanovené touto Výzvou.

Vítěz je povinen nejpozději **do 15. 9. 2026** podepsat smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 Výzvy, a bude pro Vítěze závazná. Jistota složená Vítězem bude započtena na zálohu kupní ceny dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Neuzavře-li Vítěz smlouvu o smlouvě budoucí kupní v uvedené lhůtě z jiných důvodů, než těch, uvedených ve strukturovaných připomínkách ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní dle bodu 6.5. této Výzvy, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít a složená jistota propadá ve prospěch Vyhlašovatele, jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka soutěže.

Následně Vyhlašovatel přistoupí k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s dalším Zájemcem v pořadí, který se tímto stává novým Vítězem, o čemž Vyhlašovatel všechny Zájemce vyrozumí. Pro vyloučení pochybností se jistota sjednává jako propadná i pro případ zmaření uzavření schválené smlouvy o smlouvě budoucí kupní jakýmkoliv dalším Zájemcem v pořadí určeným po zmaření uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní Vítězem.

Vyhlašovatel neuzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní s takovým Vítězem, který nemá vypořádány své splatné závazky vůči Vyhlašovateli nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právníckým osobám. Zjistí-li se taková skutečnost po ukončení soutěže, propadá složená jistota ve prospěch Vyhlašovatele jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka soutěže.

12 KOMUNIKACE

Vyhlašovatel a Zájemce spolu budou, s výjimkou podávání nabídek, komunikovat výhradně formou elektronické komunikace, a to na e-mail petr.herman@zlinskarozvojova.cz, není-li stanoveno jinak.

Vyhlašovatel má právo na objasnění nabídek. V takovém případě zašle na e-mailovou adresu Zájemce svůj dotaz vč. lhůty pro odpověď.

Vyhlašovatel není povinen žádat o objasnění nabídky, stejně tak si Vyhlašovatele vyhrazuje právo vyloučit Zájemce z účasti na soutěži, pokud neodpoví na žádost do Vyhlašovatelem stanovené lhůty.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit soutěžní dokumentaci, včetně těchto podmínek. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit tuto soutěž do doby uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to i bez uvedení důvodu. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže Vyhlašovatel uveřejní způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.

Zájemci nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jimi poskytnutých dokumentů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit Zájemce z účasti na soutěži, pokud jeho nabídka nebude v souladu s touto Výzvou, obsahuje nepravdivé údaje nebo Zájemce neposkytne v přiměřené lhůtě požadované objasnění nabídky.

Tyto podmínky byly schváleny na 13. schůzi Rady města Zlína dne 13. 7. 2026.

Zlín 13. 7. 2026

Ing. et Ing. Jiří Korec

primátor statutárního města Zlína