

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 17. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/9632
ŘÍZENÍ: R/2026/140899
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/140899/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín

v zastoupení:
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.
Bozděchova 1668/13
500 02 Hradec Králová

DATUM: 16. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668/13, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27466868 (dále jen „žadatel“) ze dne 17. 6. 2026, pro záměr

„Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou“

na pozemcích p. č. 1255/138, 1255/154, 1255/155, 1255/156, 3546/17, 3546/37, 3546/36, 1377/5 v k. ú. Zlín a 1386/3, 1386/4, 1386/16, 1386/15 v k. ú. Prštné (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X02820XZ),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668/13, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27466868 (dále jen „žadatel“) ze dne 17. 6. 2026, pro záměr „Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou“ na pozemcích p. č. 1255/138, 1255/154, 1255/155, 1255/156, 3546/17, 3546/37, 3546/36, 1377/5 v k. ú. Zlín a 1386/3, 1386/4, 1386/16, 1386/15 v k. ú. Prštné (dále též „záměr“) dle projektové **dokumentace pro odstranění vlečky** zpracované společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. v lednu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X02820XZ), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou“
(odstranění železniční vlečky)
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 17. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Odstranění stavby - železniční vlečky, vybudované jako dopravní stavba – stavba dráhy, která byla historicky součástí železniční vlečky SVIT ve Zlíně. Vlečka sloužila k propojení průmyslové oblasti „Rybníky“ na pravém břehu řeky Dřevnice a průmyslové oblasti „Svit“ na levém břehu řeky Dřevnice. Stavba byla využívána pro železniční dopravu, avšak je dlouhodobě mimo provoz a neplní svůj původní účel. Předmětná stavba se nachází na pozemcích p. č. 1255/138, 1255/154, 1255/155, 1255/156, 3546/17, 3546/37, 3546/36, 1377/5 v k. ú. Zlín a 1386/3, 1386/4, 1386/16, 1386/15 v k. ú. Prštné. Odstranění této stavby je součástí připravovaného záměru „Pravobřežní komunikace v úseku Zlín, Prštné – Pod Babou“.

Předmětem předložené projektové dokumentace je pouze odstranění železničního svršku v délce 162 m. V běžném profilu jde o kolejnice včetně štěrkového lože, v místě vlečkového mostu (který je bez štěrkového lože) pak o kolejnice včetně mostnic. Samotná nosná konstrukce a spodní stavba vlečkového mostu předmětem odstranění není.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. v lednu 2026 ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 6: SR00X02820XZ).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Objekty demolované železniční vlečky se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Nachází se v záplavovém území vodního toku Dřevnice, IDVT 10100089, včetně jeho aktivní zóny, v místě se středním až vysokým povodňovým rizikem, v němž se povodňová vlna při průtoku Q_{100} pohybuje menší rychlostí i více než 1,5 m/s a dosahuje hloubky 0,5 – 1,5 m, v korytě toku i více než 2 m. HG rajon: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, ČHP: 4-13-01-0370-0-00.

Vzhledem k charakteru záměru (demolice stavby) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Příslušný orgán vzhledem k výše uvedenému vyhodnotil, že záměrem nedojde k ovlivnění vodních poměrů, a tedy není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je odstranění (demolice) železniční vlečky, v rámci kterého dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Jedná se o úsek C, km 0,167 – 0,329 (162 m), který obsahuje fragmenty koleje 30s v původní stopě délky 162 m a fragmenty odbočné slepé koleje 41s v původní stopě délky 145 m. V případě, že bude při bouracích pracích zjištěn výskyt materiálů obsahujících azbest, budou práce přerušeny. Další postup bude zajištěn specializovanou firmou s oprávněním k nakládání s azbestem.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton (betonové opěry mostů)	O	588	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo (mostovka a dřevěné mostnice)	O	6	předání oprávněné osobě
17 04 05	Železo a ocel (kolejnice, nosníky, podélníky a příčníky)	O	88,6	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (štěrkové vrstvy)	O	675,5	předání oprávněné osobě k recyklaci

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

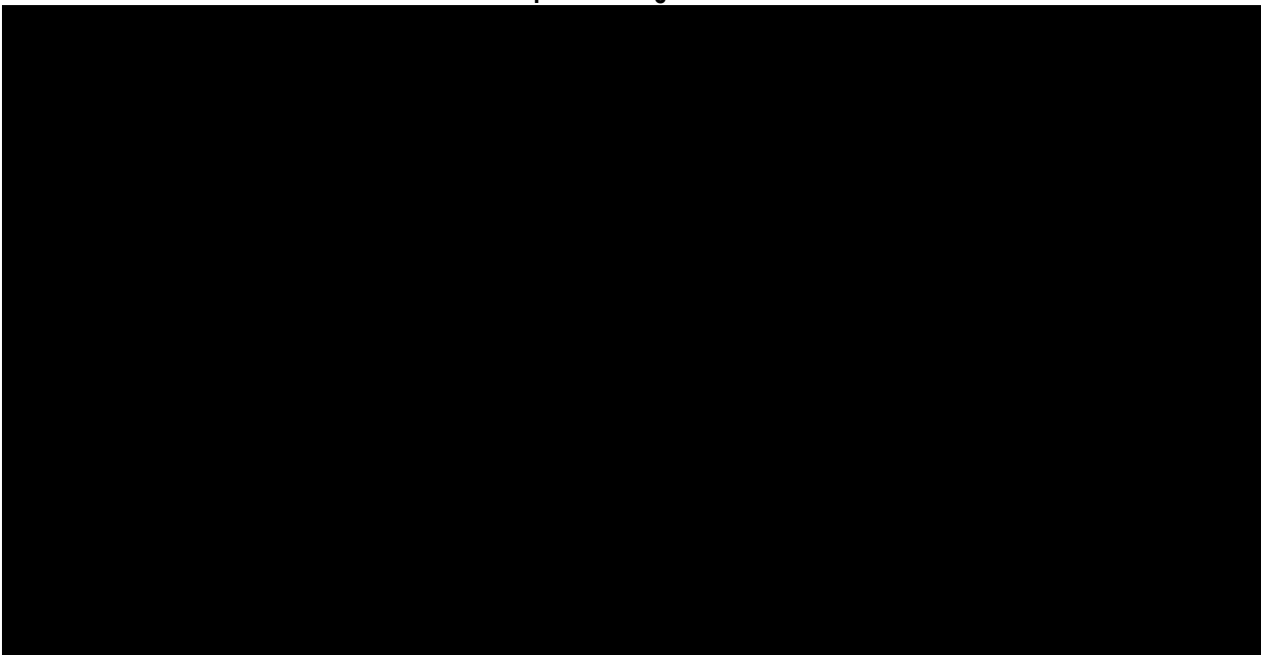
Příslušný orgán se zabýval také možným vlivem záměru na významný krajinný prvek vodní tok Dřevnice, IDVT 10100089 (dále jen „VKP“), a to z hlediska ochrany podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vodní tok Dřevnice představuje významný krajinný prvek ze zákona, jehož ekologicko-stabilizační funkce spočívá zejména v zachování vodního režimu území, podpoře biodiverzity a vytváření podmínek pro existenci vodních a na vodní prostředí vázaných organismů. Součástí tohoto významného krajinného prvku jsou rovněž břehové a doprovodné porosty, které plní stabilizační, krajinnotvornou a ekologickou funkci. Příslušný orgán posoudil charakter navrženého zásahu, jeho rozsah a způsob provedení, zejména s ohledem na možné ovlivnění koryta vodního toku, břehových porostů, kvality vody a podmínek pro výskyt volně žijících organismů. Z předložené dokumentace a navržených opatření vyplývá, že realizací záměru nedojde k ohrožení ani oslabení ekologických funkcí

tohoto významného krajinného prvku. Příslušný orgán proto dospěl k závěru, že při dodržení navrženého způsobu provedení záměru nebude ekologicko-stabilizační funkce VKP významně narušena a nedojde ke škodlivému zásahu do významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 4 odst. 2 citovaného zákona. Zájmy chráněné cit. zákonem jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevzdává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy vodního hospodářství a zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší obě tyto složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Informace pro stavebníka a stavební úřad:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré

získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668/13, 500 02 Hradec Králové

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.