

Spisová značka: MMZL-SÚ-193936/2026/Ag
Číslo jednací dokumentu: MMZL 194745/2026
Oprávněná úřední osoba: Aguilarová Natálie, tel. 577 630 177

Zlín, dne 4.8.2026

Z/2026/132756
R/2026/158595

REAL FLAT, spol. s r.o., Bratří Jaroňků 4079, 760 01 Zlín 1

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

REAL FLAT, spol. s r.o., Michal Kadlas, Bratří Jaroňků 4079, 760 01 Zlín 1,
kterou zastupuje **Michal Kadlas, Hošťálková 182, 756 22 Hošťálková**

(dále jen "stavebník") dne 8.7.2026 podal žádost o povolení záměru:

Rozšíření parkoviště na parcele č.582/3, k.ú. Zlín
Zlín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 582/3 v katastrálním území Zlín. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Stávající parkoviště je od komunikace na ulici Bratří Jaroňků odděleno zčásti posuvnou bránou, osazenou do oplocení z ocelových profilů a z části plotem z drátěného pletiva. Plotem z drátěného pletiva na ocelových sloupcích je parcela oddělena od sousedních pozemků.

Betonovými obrubníky se vymezí budoucí zpevněné plochy parkoviště. Plochy mezi obrubníkem a oplocením v šíři cca 15cm se vysypou kamenivem frakce 8-16. Nová plocha parkoviště bude vodopropustná, z tvárnic, umožňujících vizuálně oddělit jezdové plochy od ploch parkovacích stání – např. zelení, resp. vsypem kameniva do tvárnic.

Rozměry parkovacích stání a přilehlých jízdních pruhů odpovídají požadavkům ČSN 73 6056.

Umístění stavby je zřejmé z koordinační situace (C.3), kterou ověřil Ing. Jaroslav Skovajsa autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300683.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá

účastníky řízení **o zahájení řízení** a současně dle téhož ustanovení stavebního zákona uvádí, že **ústní jednání** ani veřejné ústní jednání **se nebude konat** a že účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit na stavebním úřadu, budova radnice, dveře č. 305, v úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin.

Stavební úřad dále podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Poučení:

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona platí:

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Natálie Aguilarová
referent stavebně správních řízení

Obdrží:

stavebník (dodejky):

(zástupce) Michal Kadlas, Hošťálková č.p. 182, 756 22 Hošťálková

účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

EGD, s.r.o., IDDS: b4gxki9

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. 1109, 582/2, 582/1, 583/3, st. 5733, st. 2691, 563/8, 582/4, 563/1 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Zlín č.p. 1389, č.p. 2533, č.p. 611

Poznámka:

Toto vyrozumění je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto vyrozumění doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto vyrozumění se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách www.zlin.eu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.