

Číslo jednací dokumentu: MMZL 219932/2026

Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-068842/2026/BeI

Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213

e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu

Ve Zlíně dne: 7.8.2026



MMZLSS56147303

Z/2025/205371

R/2026/60506

Smart stavby s.r.o., Horní lán 445, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.2.2026 podal

Smart stavby s.r.o., IČ 06418171, Horní lán 445, Slavonín, 783 01 Olomouc 18,
kteřou zastupuje Traffic Design s.r.o., IČO 06499236, Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Komunikace pro pěší, Lhotka"

SO 100 komunikace

SO 300 kanalizace jednotná

SO 400 veřejné osvětlení

SO 401 přeložení optického vedení ZlinNet

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 195/1 v katastrálním území Lhotka u Zlína.

Stavba obsahuje:

SO 100 komunikace

Předmětem záměru je výstavba nového chodníku podél komunikace ve Lhotce u Zlína směrem na Chlum sloužící pro novou zástavbu rodinných domů. Chodník o základní šířce 1,65 m je opatřen betonovými obrubami a krytem z betonové dlažby. Navázání na stávající chodník je řešeno místem pro přecházení. Pro odkanalizování budoucích rodinných domů a nově osazených uličních vpustí podél chodníku, je navržena nová stoka jednotné kanalizace. Navržená stoka S se napojí na stávající kanalizaci betonovým odvodňovacím prvkem DN 300, kde se osadí nová šachta DN 1000. V rámci návrhu jsou umístěny tři nové uliční vpusti s obdélníkovou litinovou mříží. Uliční vpusti slouží pouze k odvodnění komunikace. Budovaná komunikace pro pěší je zhotovena s krytem ze vsakovací dlažby. Jelikož je navržena kanalizace jednotná, není možná retence ani vsakování. Chodník je nasvětlen novým veřejným osvětlením.

Sjezdy k nemovitostem jsou řešeny chodníkovým přejezdem. Dojde k posunu značení č. IZ4a a č. IZ4b označující začátek obce o cca 200 metrů směrem k místní části Chlum. Dovolená rychlost v celé délce řešeného území je 50 km/hod.

SO 300 kanalizace jednotná

Pro novou zástavbu rodinných domů je navržen nový chodník po levé straně silnice směrem na Chlum. Pro odkanalizování budoucích rodinných domů a nově osazených uličních vpustí podél chodníku, je navržena nová stoka jednotné kanalizace.

• Stoka S

Navržená stoka S se napojí na stávající kanalizaci beton DN 300, kde se osadí nová šachta DN 1000. Trasa stoky kříží komunikaci, lomí se a pokračuje pod navrženým chodníkem. V místě křížení s komunikací bude potrubí nasunuto do ochranného potrubí PVC DN 400 délky 6,5 m. V lomech budou osazeny šachty DN 1000. Přípojky od uličních vpustí budou napojeny na odbočku T 300/150. Je navrženo kanalizační potrubí PVC SN 12, DN 300 délky 211,0 m.

• Betonová šachta DN 1000

Šachty jsou navrženy jako prefabrikovaná revizní šachta DN 1000. Šachta se skládá z prefabrikovaných dílců. Šachetní dno je upraveno pro napojení požadovaného potrubí a požadovanými vložkami pro napojení. Dále se uloží šachetní skruže DN 1000. Šachta je ukončena s přechodovou zákrytovou deskou 1000/630 a litinový poklopem DN 600.

SO 400 veřejné osvětlení

Osvětlení nové komunikace pro pěší bude novými venkovními svítidly LED, 37 W, 6500 lm, IP66 na bezpaticových, žárově zinkovaných stožárech výšky 6m s vyložení svítidla 2,5m (výška světelného bodu 8 m). Nové větve venkovního osvětlení budou připojeny ke stávajícím okruhům venkovního osvětlení kabely CYKY-J 4x16mm². Délka nových rozvodů venkovního osvětlení je cca 225 m. Ovládání osvětlení bude stávajícím způsobem.

SO 401 přeložení optického vedení ZlinNet

V rámci stavby je nutné přeložení sdělovacího vedení společnosti ZlinNet. Jedná se o vedení optických kabelů. Přeložení trasy bude řešeno jako stranová přeložka bez přerušení vedení a služeb na něm provozovaných. Nová trasa bude přesunuta do společné rýhy s vedení VO. Vedení sdělovací a VO bude odděleno mechanickou zábranou.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

pozemek parc. č. 195/1 v katastrálním území Lhotka u Zlína (ostatní plocha). Stavba bude umístěna tak, jak je vyznačeno na situačním výkresu č. C.3, koordinační situační výkres, který vypracoval Jakub Kuchař, společnost Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusenovice, IČ 06499236, odpovědný projektant projektu Ing. Karel Říha, ČKAIT 0011311. Tento situační výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení.

a stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusenovice, IČ 06499236, odpovědný projektant projektu Ing. Karel Říha, ČKAIT 0011311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením prací.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a

- vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 10. **Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí.** Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude elektronicky ověřena v portále stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 11. Stavbou nebudou dotčeny sousední nemovitosti.
 12. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
 13. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
3. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby bude se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j. 305774/25 ze dne 5.11.2025
 - EG.D, s.r.o. – vyjádření č.j. L45710-27172469 ze dne 27.11.2025
 - Statutární město Zlín – smlouva o právu provést a umístit stavbu č. 4000260431 ze dne 31.3.2026 a č. 4000260256 ze dne 18.3.2026 a č. 4000260257 ze dne 18.3.2026
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek č.j. E60662/25 ze dne 5.11.2025
 - Technické služby Zlín, s.r.o. – vyjádření č.j. TS-2025343 ze dne 19.11.2025
 - GasNet Služby, s.r.o. – č.j. 5003455929 ze dne 10.11.2025
 - Vodárna Zlín a.s. – vyjádření č.j. VZDOK-250925-12 ze dne 29.9.2025
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Souhlasné jednotné environmentální stanovisko s podmínkou č.j. R/2025/212776/4 ze dne 24.2.2026
 - podmínka: Veřejné osvětlení bude vybudováno v souladu s normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, zóna Z2, tedy málo světlé

- Dopravní inspektorát Krajského ředitelství Policie České republiky územního odboru ve Zlíně č.j. KRPZ-119506-2/ČJ-2025-150506 ze dne 21.1.2026

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Smart stavby s.r.o., IČ 06418171, Horní lán 445, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Odůvodnění:

Dne 24.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost"), v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), bylo výše uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru v řízení pod č. záměru Z/2025/205371, č. řízení R/2026/60506, spis. zn. 068842/2026, včetně doplnění této žádosti dne 21.4.2026 o chybějící smlouvy a sdělení EIA.

Stavební úřad dokumentem č.j. MMZL 122464/2026 ze dne 4.5.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení ve věci povolení této stavby všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, který současně zastupuje stavebníka v řízení. Jelikož se jedná o stavbu s velkým (neznámým) počtem účastníků, byli tito vyrozuměni veřejnou vyhláškou.

Současně stavební úřad stanovil lhůtu k možnému uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány a námitek účastníky řízení a to na 15 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení. Současně dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Dne 29.4.2026 se prostřednictvím datové schránky přihlásil do řízení Ing. Jaroslav Kočica s popsáním připomínek, které byly důvodem přihlášení se do řízení, evidováno ve spise pod č.j. MMZL 117729/2026.

Dne 5.5.2026 požádal přípisem č.j. MMZL 124309/2026 Ing. Jaroslav Kočica jako účastník řízení o zaslání podkladů k řízení v elektronické podobě, případně umožnění dálkového nahlížení do spisu.

Správní orgán sdělením č.j. MMZL 126199/2026 dne 6.5.2026 reagoval na oznámení Ing. Jaroslava Kočici č.j. MMZL 117729/2026 ze dne 29.4.2026 a oznámení č.j. MMZL 124309/2026 ze dne 5.5.2026 o jeho účasti, současně správní orgán podal tomuto účastníkovi informaci o možnostech nahlížení do spisu a vyhotovení případných kopií.

Dne 7.5.2026 Ing. Jaroslav Kočica žádal o nahlížení do spisu a umožnění dálkového nahlížení do spisu. Současně požádal o přiměřené prodloužení lhůty pro vyjádření do doby, než mu bude umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí.

Dne 14.5.2026 bylo Ing. Jaroslavu Kočicovi sdělením č.j. MMZL 133961/2026 podána informace, že účastníkem řízení byl stanoven z důvodu eventuálního dotčení **realizací** stavby, nikoli existencí stavby. Současně správní orgán Ing. Jaroslavovi Kočicovi sdělil, že ačkoli správní řád neukládá správnímu orgánu povinnost zasílání podkladů řízení, správní orgán se rozhodl z důvodů procesní ekonomie o zaslání podstatných částí projektové dokumentace datovou schránkou. Současně mu správní orgán stanovil lhůtu k vyjádření do 29.5.2026 s informací, že po této lhůtě nebude k jeho vyjádření přihlíženo.

Dne 18.5.2026 byly přípisem č.j. MMZL 135709/2026 doručeny námitky č.1 – č.7 Ing. Jaroslava Kočicy.

Dne 25.5.2026 byly námitky Ing. Jaroslava Kočicy předány stavebníkovi k vyjádření s poskytnutím 30denní lhůty od doručení přípisu.

Zástupce stavebníka, společnost Traffic Design, s.r.o. odeslala dne 18.6.2026 vyjádření stavebníka k námitkám účastníka řízení, evidováno pod č.j. MMZL 169520/2026. Současně dne 18.6.2026 zaslali prostřednictvím portálu stavebníka projektovou dokumentací upravenou v intencích námitek Ing. Jaroslava Kočicy.

Dne 22.6.2026 správní orgán sdělil účastníkům řízení, že se mohou v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení o povolení předmětné stavby.

Následně dne 23.6.2026 požádal dokumentem č.j. MMZL 173888/2026 Ing. Jaroslav Kočica o zaslání podkladů rozhodnutí v elektronické podobě.

Dne 1.7.2026 zaslal správní orgán Ing. Jaroslavu Kočicovi sdělení č.j. MMZL 183065/2026, že není možno akceptovat požadavek na zaslání podkladů pro vydání rozhodnutí včetně upozornění, že správní řád neukládá povinnost zasílat podklady účastníkovi řízení včetně informace o nemožnosti upřednostňování

některého z účastníků a na množství dokladů ve spisu. Součástí sdělení byla informace o možnosti pověření / zplnomocnění osoby k zajištění požadovaných kopií podkladů.

Následně v návaznosti na sdělení správního orgánu a vyjádření projektanta stavby k námitkám zaslal Ing. Jaroslav Kočica dne 5.7.2026 vyjádření č.j. MMZL 186551/2026 k doplněným podkladům řízení a současně požádal o prodloužení lhůty pro vyjádření do 10.7.2026. V tomto přípisu Ing. Jaroslav Kočica vypořádání stavebníka s námitkou č. 1 přijal s doplněním informace o výkopových pracích 24 hodin předem, námitku č. 2 označil jako vyřešenou, projektant stavby opravil zakreslení kanalizační přípojky, na námitce č. 3 – Odvodnění a kapacita kanalizace Ing. Jaroslav Kočica trvá, požaduje doložení posouzení rizika zpětného vzduť ve stávající kanalizaci, námitku č. 4 bere Ing. Jaroslav Kočica za pravděpodobně vyřešenou s tím, že na základě prodloužení lhůty pro vyjádření do 10.7.2026 ověří skutečné provedení změn v projektové dokumentaci, námitka č. 5 je vyřešena, námitka č. 6 – bezpečnost chodců, trvá na této námitce a námitka č. 7 – veřejné osvětlení, bere na vědomí doplněný světelně – technický výpočet veřejného osvětlení, ale nebere ji jako plně vypořádanou, jelikož neměl možnost zkontrolovat úpravy a doplnění projektové dokumentace.

Dne 8.7.2026 nahlížel Ing. Jaroslav Kočica do spisu, určená část mu byla zaslána mailem.

Dne 20.7.2026 zaslal stavebník informace ke sporným bodům, které stavebník s Ing. Jaroslavem Kočicou řešil, zaevidováno ve spise pod č.j. MMZL 212254/2026. V tomto shrnutí uvedl stavebník k bezpečnosti chodců (námitka č. 6), že považuje vyjádření projektanta za dostatečné, zejména v kontextu s dopravním rozbořem dvou dopravních nehod v průběhu 17 let. Stran nárustu chodců v souvislosti s revitalizací areálu, doporučuje investor za vhodné napojení na navržený chodník pro pěší. K měření rychlosti se investor nehodlá vyjadřovat, nesouvisí přímo s řízením. Ohledně úpravy veřejného osvětlení dle Ing. Jaroslava Kočici investor uvádí, že vše projednal s Technickými službami, který doporučil současný navržený stav, který navazuje na stávající osvětlení. Ohledně kanalizace se stavebník vyjadřuje, že splňuje všechny náležitosti a vyjádření již poskytl p. Kuchař, projektant. Jelikož se jedná o odkanalizování jednoho rodinného domu s případnou možností napojení maximálně jednoho dalšího domu, není potřeba zpracování hydraulického posouzení. Stavebník považuje vyrovnaní se s námitkami za uzavřené a dále se nebude vyjadřovat, současně žádá stavební úřad o bezodkladném rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník reagoval na námitky Ing. Jaroslava Kočicy vstřícně úpravou projektové dokumentace, osobním projednáním jednotlivých připomínek, které se netýkaly jen samotného správního řízení, ale měly charakter spíše provozního rázu. Stavební úřad má za to, že se stavebním s námitkami Ing. Jaroslava Kočicy vypořádal nadstandardně.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výročí tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výročí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 289, 290, 1001/1, 1001/2, 1001/4, 1001/5, 1001/6, 1001/7, 1001/8, 1001/9, 1001/10, 1001/11, 1130, 1131, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1149, 1150, 1151 v katastrálním území Lhotka u Zlína

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín, Lhotka č.p. 49

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), tj. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí společně s oznámením o ověření projektové dokumentace v evidenci elektronických dokumentací.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26.5.2026.

Obdrží:stavebník (dodejky):

Smart stavby s.r.o., IDDS: gzsqs7w

sídlo: Horní lán č.p. 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
v zastoupení Traffic Design s.r.o., hlavní projektant, IDDS: bc3srau
sídlo: Přerovská č.p. 259, 768 42 Prusinovice

účastníci (dodejky):

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Petr Hruška, Vsetínská č.p. 457, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Bc. Martin Vyoral, Lhotka č.p. 103, 763 02 Zlín 4

Eva Bublíková, IDDS: qgnscwq

trvalý pobyt: Luční č.p. 4584, 760 05 Zlín 5

Ondřej Blahuš, Sokolská č.p. 3913, 760 01 Zlín 1

Eva Blahušová, Sokolská č.p. 3913, 760 01 Zlín 1

Svatopluk Strýček, Lhotka č.p. 17, 763 02 Zlín 4

Ing. František Vyoral, Lhotka č.p. 49, 763 02 Zlín 4

Ing. Petr Gregorovič, Lhotka č.p. 75, 763 02 Zlín 4

Ing. Karel Nesrsta, Severní Vršava č.p. 4445, 760 01 Zlín 1

PharmDr. Libuše Nesrstová, Severní Vršava č.p. 4445, 760 01 Zlín 1

Josef Maršálek, Lhotka č.p. 52, 763 02 Zlín 4

Marie Maršálková, Lhotka č.p. 52, 763 02 Zlín 4

Františka Hamrlíčková, Lhotka č.p. 7, 763 02 Zlín 4

Bohumír Ryška, Lhotka č.p. 11, 763 02 Zlín 4

Martin Ryška, Lhotka č.p. 11, 763 02 Zlín 4

Ing. Jaroslav Kočica, IDDS: ijud9wg

trvalý pobyt: Jasenná č.p. 268, 763 13 Jasenná u Vizovic

Ing. Darina Kočicová, IDDS: qjsenne

trvalý pobyt: Lhotka č.p. 71, 763 02 Zlín 4

Ing. Pavel Šuráň, IDDS: idbrauq

trvalý pobyt: Chlum č.p. 17, 763 02 Zlín 4

Martina Šuránová, IDDS: 8tbgnda

trvalý pobyt: Chlum č.p. 17, 763 02 Zlín 4

Ing. Jaroslav Rapant, Lhotka č.p. 82, 763 02 Zlín 4

Ing. Karel Rapant, Neznašovy č.p. 46, Vrhavěč, 339 01 Klatovy 1

Vojtěch Rapant, Sazovice č.p. 182, 763 01 Mysločovice

Petra Šišková, Valachův žleb č.p. 4890, 760 05 Zlín 5

ZEMET spol. s r.o., IDDS: 4kmcyr

sídlo: Tečovice č.p. 442, 763 02 Zlín 4

Radmila Ogrodníková, Lhotka č.p. 2, 763 02 Zlín 4

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yjuj99

sídlo: Záhumení V č.p. 321, Louky, 763 02 Zlín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

právní nástupce Františky Hamrlíčkové, nar. dne 23.5.1896, zemřelé dne 14.4.196, posledně bytem Lhotka č.p. 7, 763 02 Zlín 4, jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1146 v k.ú. Lhotka u Zlína, kterou stavební úřad vyhodnotil jako účastníka řízení, jehož vlastnické právo může být povolením záměru přímo dotčeno.

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína (50,ESSL), L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Statutární město Zlín, úřední deska, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.