

ŽÁDOST
ZE DNE: 30. 1. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/19208
ŘÍZENÍ: R/2026/24961
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/24961/7
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Obec Ostrata
v zastoupení:
ISG spol. s.r.o.
Kunětická 2534/2
120 00 Praha

DATUM: 7. 8. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Ostrata, Ostrata 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO 70910740, v zastoupení ISG spol. s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha, IČO 02715821 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 1. 2026 pro záměr „Obec Ostrata - Terénní úpravy pozemek parc. č. 477/1“ na pozemku parc. č. 477/1 k. ú. Ostrata (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Jiřím Hoke, ČKAIT 0012420, v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X026KGXB),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Obec Ostrata - Terénní úpravy pozemek parc. č. 477/1“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za této podmínky:

- V případě dovozu zeminy k využití pro násypy ze stavby kanalizace Ostrata musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbor v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Hauerlandová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 1. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Terénní úpravy (SO 101, plocha 50 x 14 m, výška max. 2 m, hutnění po 250 mm, svahy 1:2,5 nebo osazení georohoží, ohumusováno, zatravněno) včetně dočasného sjezdu (panely, šířka 10 m, délka 8 m) ze silnice III/4913 na pozemek p.č. 477/1 v k. ú. Ostrata. Před provedením navážky bude sejmuta ornice a provedeno hutnění. Na pozemek bude uložena pouze čistá zemina z výstavby kanalizace v obci. Stavba plní dopravní funkci - napojení nemovitosti na pozemní komunikaci PK, dále terénní úpravy pozemku a skládka zeminy.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru (zpracoval autorizovaný projektant Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420, v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X026KGXB).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 4. 3. 2026 částečně doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody, a to dne 26. 3. 2026. Na základě žádosti stavebníka byl dne 29. 5. 2026 prodloužen termín pro odstranění nedostatku žádosti. Poslední z pokladů byl následně doložen dne 30. 6. 2026, a to upravená – v pořadí třetí verze - projektové dokumentace (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: verze č. 3: SR00X026KGXB). Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování.

Je navržen v místě soutoku vodního toku Ostratky (IDVT 10186220) ve správě Povodí Moravy, s.p. a pravobřežního přítoku Ostratky (IDVT 10201367, km 0,00-0,04) ve správě Lesy České republiky, s.p., v blízkosti hráze nádrže umístěné na PP Ostratky. Terénní úpravy se budou částečně dotýkat zatrubněného propustku v místě křížení toku s komunikací.

HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0140-0-00, Útvar povrchových vod Dřevnice od hráze nádrže Slušovice po tok Lutoninka ID VÚ MOV_1200.

Po posouzení předložené dokumentace příslušný orgán vyhodnotil, že vodní poměry nebudou nijak ovlivněny a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto není nutné v rámci jednotného environmentálního stanoviska nahrazovat správní úkon podle ust. § 17 odst. písm. a) vodního zákona (umístění stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících).

Z hlediska lesního zákona

Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemek p. č. 492/1 v k. ú. Ostrata), konkrétně ve vzdálenosti 12 m od PUPFL. Plocha pro terénní úpravy je od PUPFL oddělena pozemní komunikací, tudíž realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění lesního pozemku.

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem terénních úprav je trvalé uložení přebytečné vhodné výkopové zeminy z realizace stavby kanalizace v obci Ostrata, na pozemku parc. č. 477/1 k. ú. Ostrata. V prostoru pod naváženou zemínou bude nejprve sejmuta vrstva ornice v tloušťce 200 mm a následně bude podloží pod naváženou zemínou přehutněno. Po zhutnění bude navážena zemina. Násypy terénních úprav budou hutněny ve vrstvách 250 mm, na stupeň zhutnění 95 % PS, v případě nesoudržných materiálů na $\lambda_d=0,8$. Výška násypu bude max. 2 m, sklony svahu u násypového tělesa komunikace budou provedeny v max. sklonu 1 : 2,5. Půdorysné rozměry terénních úprav cca 50 x 14 m. Po skončení navážení zeminy se provede hrubé a jemné navezení ornice, ohumusování a následné zatravnění terénních úprav. Pro násyp bude použita zemina ze související akce Ostrata Kanalizace. Příslušný orgán proto stanovil výše ve výrokovém bodě I. podmínku, jejíž dodržení zajistí, že nedojde ke kontaminaci pozemků nevhodnou navážkou.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které sice nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, které zajistí ochranu dřevin v prostoru a v okolí stavby. Dodržením požadavků dle výše uvedené normy, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Radek Klepal
zástupce vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

ISG spol. s.r.o., Kunětická 2534/2, 120 00 Praha

Na vědomí:

Obec Ostrata

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.