

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 25. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/124816
ŘÍZENÍ: R/2026/147952
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/147952/3
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Technické služby Zlín s.r.o.
v zastoupení:
Marcela Urbanová
Na Vrchovici 317
760 01 Zlín

DATUM: 31. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Technické služby Zlín s.r.o., IČO 60711086, Záhumení V 321, 763 01 Zlín, v zastoupení Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín, IČO 71813594 (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 6. 2026 pro záměr

„Zlín ul. Santražiny komunikace pěší na p. č. 487/1 k. ú. Zlín“

na pozemku p. č. 487/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované Marcelou Urbanovou (autorizace Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623) v dubnu a květnu 2026 a upravené 1. 7. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X026QEWO),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Technické služby Zlín s.r.o., IČO 60711086, Záhumení V 321, 763 01 Zlín, v zastoupení Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín, IČO 71813594 (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 6. 2026 pro záměr „Zlín ul. Santražiny komunikace pěší na p. č. 487/1 k. ú. Zlín“ (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Marcelou Urbanovou (autorizace Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623) v dubnu a květnu 2026 a upravené ke dni 1. 7. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X026QEWO), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

**Záměr „Zlín ul. Santražiny komunikace pěší na p. č. 487/1 k. ú. Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lukáš Zeman

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 25. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Zlín ul. Santražiny komunikace pěší na p. č. 487/1 k. ú. Zlín“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba řeší nový chodník jako doplnění zpevněných ploch ve vnitrobloku bytových domů a umístění parkovacího automatu na pozemku p. č. 487/1 v k. ú. Zlín.

Celková délka chodníku je 21 m, šířka 1,50 m. Konstrukce tl. 0,35m je navržena ze zámkové betonové dlažby ložené do šterkodrti. Od parkovací plochy je chodník oddělen obrubníkem 15/25/100 s převýšením 120 mm, od travnaté plochy pak obrubou 10/25/100 s převýšením 60 mm. V místě pro přecházení je obruba snížena na 20 mm a lemována varovným pásem šíře 400 mm z náklepové dlažby v barvě antracit. Povrchová voda je příčným spádem odvedena na travnaté plochy a zasakována do podloží. Objekt zahrnuje parkomat a přípojku NN délky 2 m.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracované Marcelou Urbanovou (autorizace Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623) v dubnu a květnu 2026 a upravené ke dni 1. 7. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X026QEWO).

Stavebníkem je společnost Technické služby Zlín s.r.o., IČO 60711086, Záhumení V 321, 763 01 Zlín, v zastoupení Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Stavba řeší minimální rozšíření stávajících zpevněných ploch chodníků, nárůst povrchové vody z 25m² plochy ze zámkové betonové dlažby. Nová chodníková plocha je spádována na stávající travnaté plochy. Povrchové vody budou zasakovány; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami), HG rajon: 1622 – Plioleptocén Hornomoravského úvalu – jižní část, ČHP: 4-13-01-0351-0-00. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v místě záměru se nacházejí dřeviny, které sice nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že při provádění stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a arboristický standard AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů. V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů. Dodržením těchto požadavků na zajištění ochrany dřevin dle výše citované normy a arboristického standardu AOPK ČR, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany vod a zájmy ochrany přírody. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší obě tyto složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Milena Poláková
referent Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Marcela Urbanová, Na Vrchovici 317, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.