

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 30. 6. 2026
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 181816/2026
VYŘIZUJE: Poláková
TEL.: 577 630 947
E-MAIL: milenapolakova@zlin.eu

Zara s.r.o.
v zastoupení:
Ing. arch. Josef Hajduch
Prostřední 41
686 01 Uherské Hradiště

DATUM: 30. 7. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je ZARA s.r.o., U Lapačů 1466, 688 01 Uherský Brod, IČO: 04736486, v zastoupení Ing. arch., Josef Hajduch, Prostřední 41, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 13087169 (dále jen „žadatel“) ze dne 30. 6. 2026, pro záměr

„Stavební úpravy a nástavba domu č. p. 72 ul. Rašínova Zlín, změna stavby před dokončením“

na pozemku st. č. 251 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. arch. Josefem Hajduchem, ČKA 02541, v lednu 2026,

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína obdržel dne 30. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Stavební úpravy a nástavba domu č. p. 72 ul. Rašínova Zlín, změna stavby před dokončením“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Popis záměru:

Stavební úpravy a nástavba domu č. p. 72 ul. Rašínova, Zlín, na pozemku st. č. 251 v k. ú. Zlín.

Cílem stavebních úprav je zlepšení standartu obchodních ploch v přízemí objektu a ve dvorním traktu, změna kancelářských prostor v objektu na ulici Rašínově, a na Zárámí na byty a výstavba nových bytových jednotek formou nástavby 5. NP v ulici Rašínově a 4.a 5. NP v ulici Zárámí. V přízemí se vstupem z ulice Rašínovy vznikne prodejna textilu nebo obdobného sortimentu s rozšířenou plochou ve dvou podlažích dvorní vestavby, plocha prodejny bude 451 m², ve 2.3.a 4. a 5. NP budou byty s vlastním sociálním zázemím,

Zdrojem tepelné energie pro vytápění a ohřev užitkové vody v komerčních prostorách prodejen budou plynové kondenzační kotle a zásobníkové ohřivače TUV v každém objektu samostatné. Jednotlivé byty budou mít vlastní plynové kotle s ohřevem TUV.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

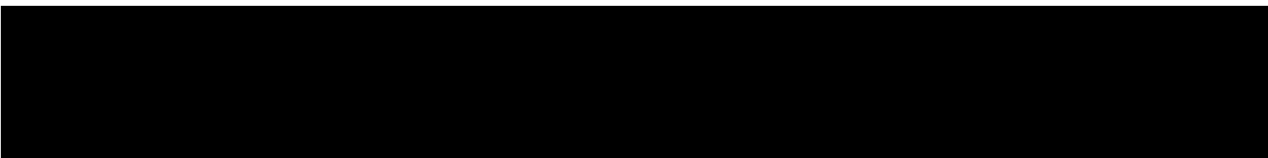
Projektová dokumentace k záměru zpracovaná Ing. arch. Josefem Hajduchem, ČKA 02541, v lednu 2026.

Stavebníkem je ZARA s.r.o., U Lapačů 1466, 688 01 Uherský Brod, IČO: 04736486, v zastoupení Ing. arch., Josef Hajdich, Prostřední 41, 686 01 Uherské Hradiště, IČO 13087169.

Podle zákona o JES se jednotné environmentální stanovisko vydává namísto jednotlivých správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Tyto správní úkony jsou v zákonech přesně definovány. V daném případě nejsou dotčeny zájmy chráněné dle právních předpisů na úseku životního prostředí, resp. podle žádného z těchto složkových zákonů z oblasti ochrany životního prostředí se v daném případě nevydává žádný ze správních úkonů, které dle zákona o JES mají být jednotným environmentálním stanoviskem nahrazeny.

Jednotné environmentální stanovisko se proto nevydává.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.



Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Radek Klepal
zástupce vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Ing. arch., Josef Hajduch, Prostřední 41, 686 01 Uherské Hradiště