

ŽÁDOST
ZE DNE: 11. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/115025
ŘÍZENÍ: R/2026/138547
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/138547/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Obec Želechovice nad Dřevnicí
v zastoupení:



DATUM: 10. 8. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Obec Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO: 75158094, v zastoupení [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 11. 6. 2026 pro záměr „Rekonstrukce rozšíření sjezdu – Výletišť, Želechovice Paseky“ na pozemcích p. č. 2150/3, 2147/22, 184/149, 2147/23, 2147/26, 2150/7, 184/67 a 2031/2 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované a autorizované Ing. Lenkou Greslovou, ČKAIT 1302546, v květnu-listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X024CQC4),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Rekonstrukce rozšíření sjezdu – Výletišť, Želechovice Paseky“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Příslušný orgán souhlasí s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa

podle § 16 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), v platném znění,
v tomto rozsahu:

stavba : Rekonstrukce a rozšíření sjezdu výletišť Želechovice Paseky
obec : Želechovice nad Dřevnicí
katastrální území : Želechovice nad Dřevnicí
parcelní číslo : 2147/26
plocha odnětí : 0,0001 ha

za podmínky:

1. Rozsah povoleného trvalého záboru nesmí být překročen. Zábor musí být zřetelně vyznačen a stabilizován v terénu dle předložené projektové dokumentace.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

- Odnětí nebo omezení pozemků z plnění funkce lesa (§ 16)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 11. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Provedená rekonstrukce stávajícího sjezdu ze silnice III/49020 do rekreačního areálu - výletišť - v obci Želechovice nad Dřevnicí, za mostem přes potok Obůrek, na pozemcích p. č. 2150/3, 2147/22, 184/149, 2147/23, 2147/26, 2150/7, 184/67 a 2031/2 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí.

Stávající sjezd vede přes zatrubněný příkop s kolmými kamennými čely, má asfaltový povrch a je ukončen vjezdovou bránou. Délka sjezdu cca 4,35 m. Asfaltový povrch byl vlivem používání zdegradován, na místě se vytvořily terénní nerovnosti, které bránily bezpečnému používání. Stávající asfaltové souvrství bylo kompletně nahrazeno novým, povrch byl vyrovnán, aby byly zaceleny terénní nerovnosti. Rozsah zpevněných ploch nebyl změněn.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná a autorizovaná Ing. Lenkou Greslovou, ČKAIT 1302546, v listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X024CQC4).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska lesního zákona

Záměr se zčásti nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (PUPFL), na p. č. 2147/26 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí. Pro stavbu rekonstrukce sjezdu k výletišti je proto podle lesního zákona nutné trvalé odnětí tohoto pozemku. Zábor lesního pozemku je minimalizován na plochu nezbytně nutnou pro realizaci stavby. Po posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán stanovil podmínky, za nichž může být záměr na lesním pozemku realizován a jejichž dodržení zajistí ochranu lesního porostu i pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL nebude předepsán, neboť trvalé odnětí nepřevyšuje celkovou částku 1000 Kč (§ 17 odst. 9 písmeno a) lesního zákona).

Záměr je současně umístěn také ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL – pozemek 2147/31 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí). Vzhledem k charakteru záměru v tomto ochranném pásmu však příslušný orgán vyhodnotil, že nedojde k negativnímu ovlivnění funkcí lesa.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany lesů. Příslušný orgán posoudil míru závažnosti zásahu a následně stanovil podmínku, při jejímž dodržení lze se záměrem souhlasit. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodě II.

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

RNDr. Martina Vašátková
Zástupkyně vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:



Na vědomí:

Obec Želechovice nad Dřevnicí

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.