



Záměr: Z/2025/228342
Řízení: R/2026/98830
Č.j.: R/2026/98830/8

Dne: 11.08.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Pavel Michalica
Tel: 577630254
Email: pavelmichalica@zlin.eu

OZNÁMENÍ

zahájení řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)

Rezidence Bartoška s.r.o., Štefánikova 212/13, 76001 Zlín,

v zastoupení AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 76001 Zlín

(dále jen "stavebník") podal dne 27.2.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení (dále jen "žádost") ve věci záměru označeného názvem:

"Rezidence Bartošova čtvrť Zlín - Bytový dům C"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1635/6, 1182/4, 1560/7, 1645/12, 1560/4, 1635/5, 1645/78, 1645/6, 1636/1, 1610/1, 1645/14, 1645/15, 1645/11, 1610/4,



1560/10 a 1645/7, vše v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Příluky u Zlína. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad doplňuje, že tomuto řízení předcházelo územní řízení, které bylo vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, přičemž v souladu s § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), se územní rozhodnutí ze dne 7.10.2025 (spis. zn. MMZL-SÚ-138562/2024/Mi, č.j. MMZL 221179/2025, v právní moci 8.11.2025) považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona.

Záměr obsahuje tyto stavby:

- **SO 01 Objekt bytového domu**
- **IO 01 Zpevněné plochy**
- **IO 02 Řad vody**
- IO 03.1 Přípojka vody - *povoleno územním rozhodnutím č.j. MMZL 221179/2025 (dále jen „ÚR“)*
- IO 03.2 Přípojka vody - *povoleno ÚR*
- IO 03.3 Přípojka vody - *povoleno ÚR*
- **IO 04 Řad kanalizace dešťové**
- IO 05.1 Přípojka kanalizace dešťové - *povoleno ÚR*
- IO 05.2 Přípojka kanalizace dešťové - *povoleno ÚR*
- IO 05.3 Přípojka kanalizace dešťové - *povoleno ÚR*
- **IO 06 Řad kanalizace splaškové**
- IO 07.1 Přípojka kanalizace splaškové - *povoleno ÚR*
- **IO 07.2 Přípojka kanalizace splaškové**
- IO 07.3 Přípojka kanalizace splaškové - *povoleno ÚR*
- **IO 08 Přeložka veřejného vodovodního přivaděče**
- **IO 09 Ochrana náhonu teplárny Zlín obetonováním**
- IO 10 Zatrubnění vypouštěcího zařízení suchého poldru – *není předmětem žádosti*
- IO 11 Rozvod NN - *povoleno ÚR*



- IO 12 Přípojka NN - *povoleno ÚR*
- IO 13 Přívod NN pro čerpací stanici - *povoleno ÚR*
- IO 14 Přeložka rozvodů veřejného osvětlení - *povoleno ÚR*
- IO 15 Rozvod tepla - *povoleno ÚR*
- IO 16 Terénní a sadové úpravy - *povoleno ÚR*
- IO 17 Přeložka rozvodů CETIN - *povoleno ÚR*

Popis staveb:

SO 01 Objekt bytového domu

Bytový dům je řešen jako šestipodlažní objekt, který má společné podzemní podlaží (dále je „PP“), na němž budou vystavěny tři samostatné části, každá o pěti nadzemních podlažích (dále jen „NP“), samostatným vchodem a komunikačním jádrem. V úrovni společného 1.PP má celý objekt přibližně tvar „T“, jehož maximální půdorysné rozměry budou 62,2 x 60,0 m. Každá z nadzemních obytných částí objektu bude mít jednoduchý, téměř ideálně čtvercový půdorys, o stranách 20,8 x 21,5 m a budou situovány na koncích stran půdorysu 1.PP. Úroveň podlahy 1.NP, tj. +/- 0,000 m objektu, bude na výškové kótě 226,85 m.n.m. a jeho celková výška (měřeno k horním hranám atik střech) bude +15,42 m.

V 1.PP bude situováno 60 parkovacích míst ve společných garážích a 60 sklepních kójí. Vstup (vjezd) do 1.PP bude zajištěn ze severovýchodní strany, a to za pomoci šikmé rampy šířky 6,0 m a délky 21,0 m. Ve třech nadzemních částech objektu se bude nacházet celkem 69 bytů (23 bytů v každé části), přičemž skladba bytů je v každé z nich identická. V typickém podlaží (tj. 2. až 4.NP) bude pět bytových jednotek (2x 1+KK; 2x 2+KK; 1x 3+KK). V 1.NP se budou nacházet čtyři bytové jednotky (3x 2+KK; 1x 3+KK) a v 5.NP pak rovněž čtyři bytové jednotky (1x 1+KK; 1x 2+KK; 1x 3+KK; 1x 4+KK).

Základové konstrukce objektu budou tvořeny kombinací železobetonové základové desky a vrtaných pilot. Svislé nosné konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické v kombinaci s keramickými tvárnicemi.



Stropní konstrukce nad každým podlažím budou provedeny jako železobetonové monolitické desky. Vnější výplně dveřních a okenních otvorů budou hliníkové se skrytými rámy černé barvy. Fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s vertikálně strukturovanou, krémově bílou omítkou, která bude v místě střešních rovin přerušena omítkou tmavě šedé barvy. Střechy bytového domu budou ploché, přičemž na jejich hydroizolační vrstvu budou použity fólie, které budou přitíženy praným říčním kamenivem. Obdobně jako střechy budou řešeny také lodžie, s tím rozdílem, že pro přitížení bude použita nášlapná vrstva z betonové dlažby. Střecha nad 1.PP, jenž bude tvořit plochu vznikající mezi jednotlivými nadzemními částmi, bude opatřena skladbou s extenzivní zelení.

SO 01 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1645/6, 1645/7 a 1645/12 takto:

- minimální vzdálenost od západní hranice pozemku parc. č. 1645/15 bude 16,1 m,
- minimální vzdálenost od severní hranice pozemku parc. č. 1645/8 bude 6,9 m,
- minimální vzdálenost od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 1636/1 bude 19,7 m,
- vzdálenost severovýchodní obvodové stěny severní nadzemní obytné části objektu od hranice s pozemkem parc. č. 1636/1 bude 10,8 m,
- vzdálenost severovýchodní obvodové stěny východní nadzemní obytné části objektu od hranice s pozemkem parc. č. 1182/4 bude 21,7 m.

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 01 Zpevněné plochy

V rámci této části bude provedena nová místní obslužná komunikace, komunikace pro pěší a parkovací stání.

Nová komunikace bude situována severně od objektu bytového domu a její trasa bude přibližně kopírovat tok řeky Dřevnice. Za точnou MHD bude tato nová komunikace dopravně napojena na stávající místní komunikaci ul.



Dřevnická, jenž se nachází na pozemku parc. č. 1610/4. Celá délka nové trasy komunikace bude činit 127 m a její šířka mezi obrubami pak bude 6,0 m. V celé své délce bude komunikace opatřena živičným povrchem. Podél severní hrany navrhované komunikace bude proveden nový chodník šířky cca 2,6 m, který bude mít počátek v místě, kde se smíšená cyklostezka odklání od komunikace (tzn. přibližně v místě stávající lávky přes řeku Dřevnici) a odtud bude dále pokračovat souběžně s komunikací, a to až k jejímu konci. Na tento bude na druhé straně komunikace (tj. jižní) navazovat chodník, který bude pokračovat dále jihozápadním směrem k jednotlivým vchodům bytového domu. Celková zastavěná plocha nových chodníků, které budou provedeny ze zámkové dlažby pak bude činit cca 218 m². Cca v polovině délky trasy nové komunikace bude u jejího jižního okraje vytvořena plocha a o rozměrech cca 6,0 x 28,75 m, která bude sloužit jako parkovací stání pro celkem 11 osobních automobilů (z toho jedno vyhrazeno pro vozidlo pro přepravu osob těžce zdravotně postižených). Na plochu těchto parkovacích stání bude z východní strany navazovat zpevněná plocha o rozměrech 6,0 x 5,35 m pro nádoby s odpadem.

IO 01 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1182/4, 1560/4, 1560/10, 1610/1, 1610/4, 1635/5, 1635/6, 1636/1, 1645/6, 1645/7 a 1645/14. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 02 Řad vody

V rámci stavby bude proveden nový vodovodní řad délky cca 137,5 m, který bude proveden z potrubí PE 100 RC SDR 11 d110x10 mm a z něhož budou napojeny tři vodovodní přípojky pro objekt SO 01. Místo napojení na stávající veřejný vodovod LT 80 mm je situováno severozápadně od stavby SO 01, a to na pozemku parc. č. 1610/1 severně od objektu garáží č. ev. 213, Příluky, Zlín (dále jen „stávající objekt garáží“), jenž se nachází na pozemku st. p. 606. Odtud bude trasa vodovodního řadu následně vedena jihovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 1,2 m podél jižního okraje budoucí komunikace, a to až na pozemek parc. č. 1645/14, kde bude řad ukončen. Na konci, v nejvyšším místě vodovodu, bude osazen podzemní hydrant DN 100.

Určení polohy místa stavby podle souřadnic:



- začátek - X 1165468.98; Y 518151.10
- konec - X 1165543.37; Y 518043.18

IO 02 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1610/1, 1635/5, 1635/6, 1636/1, 1645/7 a 1645/14. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 04 Řad kanalizace dešťové

V rámci této části stavby, která bude zahrnovat gravitační část, retenční objekt, výtlačnou část a výustní objekt, bude řešen odvod a likvidace dešťových vod z daného území. Gravitační část řadu (ozn. DS.6) dešťové kanalizace bude mít délku cca 134 m a bude provedena z potrubí PVC-U DN 500. Tímto řadem budou sváděny dešťové vody z přípojek objektu SO 01 do retenční nádrže (dále jen „RN“) situované na pozemku parc. č. 1610/1, a to ve vzdálenosti 7,6 m od jihovýchodní fasády stávajícího objektu garáží (tj. od hranice pozemku st. p. 606) a min. 6,6 m od jižního okraje budoucí komunikace. Tato RN bude provedena jako železobetonová prefabrikovaná o celkových půdorysných rozměrech 6,2 x 6,5 m, přičemž její celkový retenční objem bude 53 m³. Trasa výše řadu DS.6 bude z retenční nádrže vedena jihozápadním směrem do revizní šachty, která se bude nacházet rovněž na pozemku parc. č. 1610/1, a to v ose RN a před pravou (západní) břehovou hranou teplárenského náhonu (tj. bezejmenný vodní tok IDVT 10201729). Odtud bude trasa řadu pokračovat jihovýchodním směrem, přičemž v této části potrubí překoná uvedený teplárenský náhon (krytí potrubí zde bude 1,3 m pod úrovní jeho dna). Na druhé straně bude za břehovou hranou osazena na pozemku parc. č. 1645/78 opět revizní šachta. Z ní bude trasa pokračovat jižním směrem souběžně s východní hranicí pozemku parc. č. 1645/10, přičemž od této hranice bude vzdálena cca 2,5 m. Trasa bude poté ve stejném směru vedena přes pozemek parc. č. 1645/11 až na pozemek parc. č. 1645/12, kde bude ukončena (v tomto místě bude následně provedeno napojení přípojky z SO 01). Revizní šachty budou tvořeny prefabrikovaným jednolitým monolitickým dnem s betonovou kynetou, kruhovými kanalizačními skružemi DN 1000 a přechodovou skruží. Vody z RN budou čerpány výtlačným potrubím DN 50 do železobetonové prefabrikované regulační šachty DN 1500 umístěné bezprostředně za RN z její severní strany na pozemku parc. č. 1610/1. Z ní pak budou vody odtékat



gravitačně přes regulátor průtoku do prefabrikované odtokové šachty, která bude situována západně od regulační šachty. Z odtokové šachty budou vody gravitačně odváděny pomocí potrubí PVC-U DN 500 v délce cca 29 m do výustního objektu, jenž bude umístěn v levém břehu řeky Dřevnice (IDVT 10100089), a to na pozemku parc. č. 1560/7. Konstrukce výustního objektu nebude zasahovat do průtočného profilu vodního toku a bude kopírovat jeho břeh. Průtočný profil koryta bude opevněn kamennou rovinou s vyklínováním o hmotnosti zrna 200 - 600 kg/ks (tl. 400 mm) 2 m před a za výustním objektem (tzn. od osy potrubí). Ve směru kolmo k toku bude vyhotovena kamenná dlažba (250 mm) do betonového lože (150 mm). Konstrukce výusti bude založena na betonovém pasu vetknutém pod úroveň terénu a z obou stran osy výustě budou vybudována ochranná betonová křídla nezasahující do průtočného profilu při běžných stavech. Spodní hrana bude zakončena betonovou patkou s šířkou 400 mm, na kterou bude navazovat ve dně toku záhozová patka z LK o hmotnosti zrna 200 - 600 kg/ks, která bude zavázána do stávajícího terénu.

Určení polohy místa stavby podle souřadnic:

- začátek - X 1165464.87; Y 518103.59 (výustní objekt)
- konec - X 1165586.67; Y 518114.19

IO 04 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1645/12, 1645/11, 1645/78, 1636/1, 1635/6, 1610/1, 1610/4, 1560/4 a 1560/7. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 06 Řad kanalizace splaškové

V rámci této části budou provedeny dva řady (stoky) z potrubí PVC-U, DN 300, které budou svedeny do stávajícího sběrače jednotné veřejné kanalizace DN 600 (dále je „stávající sběrač“), který je veden podél toku řeky Dřevnice (severně od objektu SO 01). První z nich (ozn. SP) bude umístěna na pozemku parc. č. 1645/15 a bude mít délku 6,5 m. Počátkem této stoky bude nová revizní betonová šachta DN 1000 provedená na stávajícím sběrači. Odtud pak bude stoka vedena jižním směrem ve vzdálenosti cca 0,3 m od hranice s pozemkem parc. č. 1645/14. Stoka bude ukončena na pozemku parc. č. 1645/15 revizní



šachtou, do které bude následně zaústěna přípojka splaškové kanalizace z SO 01. Druhá stoka (ozn. SP6) bude mít délku cca 27 m a na stávající sběrač bude napojena na pozemku 1645/6 (ve vzdálenosti cca 60 m severozápadním směrem od místa napojení první stoky). Z místa napojení bude stoka vedena nejprve jihozápadním směrem do revizní šachty, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1645/6 před severovýchodní fasádou objektu SO 01 (šachta bude od této fasády vzdálena cca 6 m). Odtud bude trasa stoky pokračovat souběžně s uvedenou fasádou severozápadním směrem až na pozemek parc. č. 1645/12, kde bude stoka ukončena v revizní šachtě, do níž budou následně svedeny přípojky splaškové kanalizace z SO 01.

Určení polohy místa stavby podle souřadnic:

- začátek (stoka SP) - X 1165573.71; Y 518027.52
- konec (stoka SP) - X 1165580.45; Y 518030.56
- začátek (stoka SP6) - X 1165536.45; Y 518065.57
- konec (stoka SP6) - X 1165521.76; Y 518084.84

Výše uvedené stoky budou umístěny na pozemcích parc. č. 1645/6, 1645/12, 1645/14 a 1645/15. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 07.2 Přípojka kanalizace splaškové

Přípojka splaškové kanalizace bude odvádět odpadní vody z jižní nadzemní obytné části objektu bytového domu SO 01. Celková délka trasy přípojky bude činit 55,9 m a v celé této délce bude provedena z potrubí PVC-U, DN 150. Na ležaté rozvody kanalizace bude přípojka napojena před severozápadní fasádou jižní nadzemní části bytového domu, a to u jeho severního nároží. Trasa bude nejprve vedena v délce cca 2 m v souběhu s přípojkou dešťové kanalizace, tzn. severozápadním směrem. Zde bude osazena revizní šachta a trasa přípojky splaškové kanalizace bude vedena severozápadním směrem až na pozemek parc. č. 1645/78, kde bude před západním nárožím severní nadzemní části bytového domu další revizní šachta. V této šachtě bude opět změněna trasa přípojky, a tato bude pokračovat ve vzdálenosti cca 2 m podél severozápadní



fasády bytového domu až na pozemek parc. č. 1645/12, v jehož severní části bude napojena do šachty řadu splaškové kanalizace SP6.

IO 07.2 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1645/12, 1645/78, 1645/11 a 1645/7. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 08 Přeložka veřejného vodovodního přivaděče

Stávající zásobní vodovodní řad, který se nachází severně od objektu SO 01 je v části své trasy v kolizi s tímto objektem. V rámci této části stavby bude proto provedena v délce cca 47 m jeho přeložka. Tato bude provedena z potrubí PE 100RC, DN 630, její provedení znamená, že lokálně bude tento přivaděč posunut o cca 1,5 až 3,0 m severním směrem.

Určení polohy místa stavby podle souřadnic:

- začátek - X 1165552.44; Y 518057.41
- konec - X 1165519.76; Y 518090.54

IO 08 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1645/7, 1645/6, 1645/12 a 1645/78. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.

IO 09 Ochrana náhonu teplárny Zlín obetonováním

Severně od objektu SO 01 se nachází zatrubněný teplárenský náhon z betonových kanalizačních trub DN 1000 (dále jen „náhon“). Před sjezdovou rampou do 1.PP objektu SO 01 pak dojde ke křížení jeho trasy s navrhovanou komunikací. V místě tohoto křížení bude provedena ochrana potrubí náhonu obetonováním, které bude provedeno v celém jeho profilu. Tloušťka železobetonové konstrukce bude 350 mm a její délka 8 m.

IO 09 bude umístěn na pozemcích parc. č. 1645/14, 1645/7, 1645/6 a 1636/1. Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Příluky u Zlína.



Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "**stavební úřad**"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, příslušný podle § 34a stavebního zákona, tímto **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta podle § 188 stavebního zákona, v návaznosti na § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **o zahájení řízení o povolení záměru** (dále jen "řízení"), ve kterém upouští od ústního jednání, a proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu

15-ti dnů od doručení tohoto vyrozumění,

ve které **mohou účastníci řízení podat námitky** a dotčené orgány závazná stanoviska. K později uplatněným námitkám, připomínkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Stavební úřad také v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu **dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.**

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 308), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

Poučení

Námitky účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv podle § 191 stavebního zákona:

(1) Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Písemnosti se v tomto řízení doručují podle § 188 odst. 4 stavebního zákona (viz poznámka níže). Tzn., že oznámení (vyrozumění) o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě a ostatní písemnosti vč. rozhodnutí se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se pak doručují veřejnou vyhláškou.

Poznámka: Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, citace: "*Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*"

S ohledem na výše uvedenou skutečnost **se v tomto řízení při doručování písemností postupuje podle § 188 odst. 4 stavebního zákona**, citace: "*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.*"



Doručení veřejnou vyhláškou se provede podle § 25 odst. 2 správního řádu, citace: *"Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé."*

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Toto **oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína** a na webových stránkách www.zlin.eu.

V souladu s výše uvedeným **doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou osobám** (účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona) **s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním:**

- **pozemkům** - st. p. 606, 1048, 1209, parc. č. 1636/2, 1636/3, 1636/6, 1645/8, 1645/10, 1645/13 a 1650, vše v k.ú. Příluky u Zlína;
- **stavbě** - Zlín, Příluky č.e. 213;
- **stavbám bez č.p./č.ev. na pozemcích** - st. p. 1048 a st. p. 1209 (stavba vodního díla - jez), vše v k.ú. Příluky u Zlína.

V rozdělovníku níže jsou pak uvedeni další účastníci podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona.

.....
Pavel Michalica



Rozdělovník:

stavebník v zastoupení

AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 76001 Zlín

účastníci

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky,
76302 Zlín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Podvesná XVII 3833,
76001 Zlín

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800 Brno

Teplárna Zlín s.r.o., Hlavníčkovo nábřeží 650, 76001 Zlín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Technické služby Zlín, s.r.o., Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín

dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, Příluky,
76001 Zlín

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín

projektant

PAVEL CHLÁDEK, Kamenná 4052, 76001 Zlín



na vědomí

NIKOLA ŠŤASTNÁ, Santražiny 1396, 76001 Zlín
Rezidence Bartoška s.r.o., Štefánikova 212/13, 76001 Zlín
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha