

Spisová značka: MMZL-SÚ-176888/2026/StHa

Číslo jednací dokumentu: MMZL 220583/2026

Zlín, dne 11.8.2026

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Stehlíková, tel: 577 630 172

Číslo záměru: Z/2026/112974

Číslo řízení: R/2026/145992

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.6.2026 podala právnická osoba

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
kterou zastupuje AREKOP s.r.o., Ševcovská 2483, 760 01 Zlín 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a) a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem:

"REKO MS Zlín - Bartošova + 1"
Zlín, Bartošova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 864, parc. č. 122/3, 132/9, 161/4, 1255/80, 3565/4, 3565/18, 3565/31, 3628/1 v katastrálním území Zlín.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu nových STL podzemních plynovodů o tlakové hladině do 4 bar v ulici Bartošova, části ulice Soudní, Vodní a Hlavníkově nábřeží ve Zlíně.

Řešená lokalita je v současnosti zásobována plynem stávajícími NTL plynovody, které jsou na hranici životnosti. Lokalita bude převedena na vyšší provozní tlak plynu napojením na stávající STL plynovod v ulici Soudní u č.p. 554 v asfaltové komunikaci a na stávající STL plynovod v ulici Vodní u cyklostezky podél železnice. Stávající NTL plynovod bude odpojen od NTL sítě na pozemku parc. č. 1297/6 v k.ú. Zlín u čerpací stanice OMV na ulici Výletní a na dlážděném parkovišti před č.p. 4084, ulice Zarámí. Pro objekty č.p. 7027 a 5268 na ulici Hlavníkově nábřeží, které jsou napojeny ze stávajícího rušeného NTL plynovodu bude vybudovaný nový STL plynovod přes asfaltovou vozovku ulice Hlavníkově nábřeží.

Stavba obsahuje:

Řad A dn 225

Nový plynovodní řad A PE dn 225 se napojí na stávající STL plynovod PE dn 225 před objektem č.p. 554 v ulici Soudní v asfaltové komunikaci na pozemku parc. č. 3565/31 v k.ú. Zlín. Dále bude pokračovat nový plynovod podél stávajícího v asfaltové komunikaci směrem k ulici Bartošova. V křižovatce ulic Bartošova a Soudní bude vysazena odbočka T225/63 směrem k náměstí Míru pro napojení nového řadu B PE dn 63. Nový řad A bude pokračovat směrem k ulici Vodní, překříží vozovku Bartošova na stranu

obchodů a povede po pozemku parc. č. 3565/4 v k.ú. Zlín na okraji asfaltové komunikace Bartošova cca 1,0 m od obrubníku až ke kruhovému objezdu, kde se u přechodu pro chodce zalomí do dlážděného chodníku na pozemku parc. č. 3565/18 v k.ú. Zlín před polyfunkčním domem. Dále bude pokračovat v chodníku až k přechodu pro chodce přes ulici Vodní, kde se pod asfaltovou vozovkou na pozemku parc. č. 122/3 v k.ú. Zlín nasune do stávajícího ochranného potrubí. Na protější straně u cyklostezky a kolejí se v travnaté ploše na pozemku parc. č. 3628/1 v k.ú. Zlín napojí na vysazenou odbočku stávajícího STL plynovodu PE dn 225.

Je navrženo nové plynovodní potrubí z materiálu PE 100RC, SDR 17 dn 225, délky 273,50 m.

Řad B dn 63

Nový plynovodní řad B PE dn 63 se napojí na nově vysazenou odbočku T225/63 z řadu A v křižovatce ulic Bartošova a Soudní na pozemku parc. č. 3565/31 v k.ú. Zlín. Dále bude nové potrubí PE dn 63 pokračovat do ulice Bartošova směrem k náměstí Míru podél stávajícího plynovodu na okraji asfaltové místní komunikace. Nový řad B bude ukončený a zaslepený před budovou č.p. 15 na pozemku parc. č. 3565/4 v k.ú. Zlín.

Je navrženo nové plynovodní potrubí z materiálu PE 100RC, SDR 11 dn 63, délky 55,50 m.

Řad C dn 63

Nový plynovodní řad C PE dn 63 se napojí na stávající STL plynovod OC DN 300. Napojení bude provedeno na pozemku parc. č. 1255/80 v k.ú. Zlín na okraji asfaltové komunikace ulice Hlavnického nábřeží naproti objektům č.p. 7027 a č.p. 5268. Nové potrubí PE dn 63 bude křížit asfaltovou komunikaci směrem do zpevněné plochy na pozemku parc. č. 161/4 v k.ú. Zlín před budovami naproti, kde bude ukončené a zaslepené.

Je navrženo nové plynovodní potrubí z materiálu PE 100RC, SDR 11 dn 63, délky 10,00 m.

Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu č. C.3, který ověřil v červnu 2026 Miroslav Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300702.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- pozemky st. p. 864, parc. č. 122/3, 132/9, 161/4, 1255/80, 3565/4, 3565/18, 3565/31, 3628/1 v katastrálním území Zlín.

a stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil v červnu 2026 Miroslav Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300702.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude zahájena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídatelným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.

11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Žadatel nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s ustanovením § 24 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude elektronicky ověřena v portálu stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze podle § 230 odst. 2 a 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

III. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní obrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření daných do předmětného řízení:
 - *Vyjádření státní organizace Správa železnic ze dne 4.5.2026, zn. 18203/2026-SŽ-OŘ OVA-OPS*
 - *Vyjádření společnosti České dráhy, a.s. ze dne 17.3.2026, č.j. 0631/26-RSMBRNO-039/26*
 - *Vyjádření společnosti Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. ze dne 22.5.2026, zn. DOP50-33/26*
 - *Vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 26.2.2026, zn. TS-2026058*
 - *Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.3.2026, zn. 2026_03_17_03*
 - *Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 17.3.2026, zn. ZN-Vyj.125/26*
 - *Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2026, zn. 260317-1341938599*
 - *Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.3.2026, č.j. E11712/26*
 - *Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 3.3.2026, č.j. 52793/26*
 - *Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 3.3.2026, zn. H18502-27182313*
 - *Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 26.2.2026, č.j. VZDOK-260225-03*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GasNet, s.r.o., Klášská 940, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO: 27295567
Ing. Aleš Čížek, nar. 1.6.1966, Jarolímko n. náměstí 1199, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Avonet s.r.o., Kvítková 4323, 760 01 Zlín 1, IČO: 25322478
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň, IČO: 04084063
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice, IČO: 13584324
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO: 21055050
Retenor s.r.o., v likvidaci, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4-Michle, IČO: 04593332
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČO: 70994234
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1, IČO: 00283924
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414, IČO: 64949681
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, IČO: 25788001
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, IČO: 25313428
Zlínstav Reality s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, IČO: 27240126
ZLS bytové domy a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín 1, IČO: 28315472

Odůvodnění:

Dne 9.6.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyznamenal dne 26.6.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznamení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a upozornil je, že k později uplatněným námítkám bude přihlédnuto pouze dle § 190 odst. 1 stavebního zákona. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námítku, ani se nevyjádřil k podkladům pro rozhodnutí.

Posuzovaný záměr řeší stavbu technické infrastruktury – nový plynovod STL, která je podle stavebního zákona stavbou jednoduchou, vyžaduje povolení záměru a lze ji realizovat až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, že žadatel není vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje a není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit.

Obecně platí, že pokud žadatel o rozhodnutí není vlastníkem pozemku nebo stavby a případně není ani oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. § 187 odst. 5 stavebního zákona stanoví, že **souhlas není potřeba dokládat v případech, kdy lze danou stavbu vyvlastnit, pokud je účel stanoven zákonem** (např. zákonem energetickým, zákonem o pozemních komunikacích, stavebním zákonem - § 170). Jedním ze zákonů stanovujících účel vyvlastnění ve smyslu § 187 stavebního zákona je i zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen "energetický zákon"), ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona **má provozovatel distribuční soustavy plynu právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.**

Dle § 2 odst. 2 písm. b) bod 1. energetického zákona: "**Distribuční soustavou vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.**"

Dle § 3 odst. 2. energetického zákona: "**Přenos elektřiny, přeprava plynu, přeprava vodíku vysokého stupně čistoty, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 kW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro**

energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobě elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu; výroba elektřiny ve výrobě elektřiny využívající energii vody o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 0,015 MW a více se rovněž uskutečňuje ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro činnosti podle věty první a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. **Pro zřízení a provozování** stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, vodíkové přepravní soustavy, **distribuční soustavy**, výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, stavby pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, výroby plynu s výkonem nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související **lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu; to neplatí pro stavby pro energetickou bezpečnost podle § 1 odst. 5 písm. d) zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, pokud nejde o stavby výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy.**"

V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná ve výroku II. bodě 12 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu žadatel.

Stavební úřad v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona stanovil platnost územního rozhodnutí na 5 let, protože se jedná o stavbu, u které je předpoklad, že žadatel nezíská soukromoprávní titul k provedení stavby na dotčených pozemcích a bude nutné řešit vyvlastnění.

Okruh účastníků řízení byl stanoven za použití § 182 stavebního zákona, citace:

"Účastníky řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon." - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník – **GasNet, s.r.o.**
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – **Statutární město Zlín**
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **Statutární město Zlín** (pozemek parc. č. 3565/31, 3565/4, 3565/18, 122/3, 132/9, 1255/80 v k.ú. Zlín), **Česká republika – právo hospodařit s majetkem státu – Správa železnic, státní organizace** (pozemek parc. č. 3628/1 v k.ú. Zlín), **Ing. Aleš Čížek** (pozemek parc. č. 161/4 v k.ú. Zlín), **T-Mobile Czech Republic a.s.** (věcná práva k pozemku parc. č. 1255/80 v k.ú. Zlín), **EG.D, s.r.o.** (věcná práva k pozemku parc. č. 1255/80, 3565/18, 122/3, 132/9, 3628/1 v k.ú. Zlín), **ZLS bytové domy a.s.** (věcná práva k pozemku parc. č. 132/9 v k.ú. Zlín), **Vodafone Czech Republic a.s.** (věcná práva k pozemku parc. č. 132/9, 122/3 v k.ú. Zlín), **CETIN a.s.** (věcná práva k pozemku parc.č. 132/9, 122/3, 3565/31 v k.ú. Zlín), **Zlín Net, a.s.** (věcná práva k pozemku parc. č. 132/9, 122/3, 3565/18, 3565/4 v k.ú. Zlín), **AVONET, s.r.o.** (věcná práva k pozemku parc. č. 122/3 v k.ú. Zlín), **GasNet, s.r.o.** (věcná práva k pozemku parc. č. 3565/18, 3565/31, 3628/1 v k.ú. Zlín), **Zlínstav Reality s.r.o.** (věcná práva k pozemku parc. č. 3565/18 v k.ú. Zlín), **Retenor s.r.o.** (věcná práva k pozemku parc. č. 3565/18 v k.ú. Zlín), **ČSOB Hypoteční banka, a.s.** (věcná práva k pozemku parc. č. 161/4 v k.ú. Zlín)

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 293/2, 294, 303/2, 304/1, 306/1, 306/4, 316/1, 320, 322/1, 324/1, 325/1, 1059, 1123, 6871, 7153/1, 8476, 8705/1, parc. č. 3546/38, 3565/32 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 554, č.p. 4, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 4393, č.p. 45, č.p. 45, č.p. 4341, č.p. 42, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 754, č.p. 13, č.p. 5259, č.p. 7027, č.p. 5268 a č.p. 5532

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické infrastruktury, kterými jsou **České dráhy, a.s., Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o., Technické služby Zlín s.r.o., Telco Infrastructure, s.r.o. a Vodárna Zlín a.s.**

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body, resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- územně plánovací dokumentací*
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*
- požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.10.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti dne 9.10.2025, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného územního plánu města Zlína se pozemky, na kterých má být záměr realizován, nachází **v plochách – veřejná prostranství všeobecná (PU) a v plochách dopravy silniční (DS)**, pro které byly stanoveny níže uvedené podmínky využití:

Plochy – veřejná prostranství všeobecná (PU) – přípustné využití – pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Plochy dopravy silniční (DS) – přípustné využití – pozemky související technické infrastruktury

Z hlediska funkčního využití je záměr ve výše uvedených plochách přípustný, jelikož je splněno přípustné využití těchto ploch.

Záměr byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou

zpracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby autorizoval v červnu 2026 Miroslav Král, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1300702. Stavebník stavebnímu úřadu dále předložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců veřejné infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zpracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Součástí spisu jsou následující vyjádření a stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 11.5.2026, č.j. R/2026/94038/2
- Vyjádření státní organizace Správa železnic ze dne 4.5.2026, zn. 18203/2026-SŽ-OR OVA-OPS
- Vyjádření společnosti České dráhy, a.s. ze dne 17.3.2026, č.j. 0631/26-RSMBRNO-039/26
- Vyjádření společnosti Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. ze dne 22.5.2026, zn. DOP50-33/26
- Vyjádření společnosti Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 26.2.2026, zn. TS-2026058
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.3.2026, zn. 2026_03_17_03
- Vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 17.3.2026, zn. ZN-Vyj.125/26
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.3.2026, zn. 260317-1341938599
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.3.2026, č.j. E11712/26
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 3.3.2026, č.j. 52793/26
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 3.3.2026, zn. H18502-27182313
- Vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 26.2.2026, č.j. VZDOK-260225-03
- Vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 25.2.2026, zn. H18502-26433298
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.2.2026, zn. 260225-0908929481
- Vyjádření společnosti AVONET, s.r.o. ze dne 21.4.2026
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 25.2.2026, zn. 1100339415
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.3.2026, č.j. MO 269921/2026-1322
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 3.3.2026, zn. ARUB/1101/2026M
- Vyjádření státního podniku Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.4.2026, zn. PM-11518/2026/5203/Ku
- Sdělení Drážního úřadu ze dne 18.3.2026, zn. PO-OKO0008/26DUCR-9740/26/Sj

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení výjimky a povolení záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen "správní řád"), ve znění pozdějších předpisů), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Hana Stehlíková
technik oddělení stavebně správních řízení III

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč.

Obdrží:

stavebník (dodejky):
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

zástupce stavebníka (dodejky):
AREKOP s.r.o., IDDS: 7wkm7gt

účastníci (dodejky):

Ing. Aleš Čížek, IDDS: vse5m5r
Avonet s.r.o., IDDS: 4ykpy6g
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Retenor s.r.o., v likvidaci, IDDS: i2ecqat
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
Zlínstav Reality s.r.o., IDDS: qycc8qf
ZLS bytové domy a.s., IDDS: u57g6gg
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
Dopravní společnost Zlín- Otrokovice, s.r.o., IDDS: scfzkuj
Technické služby Zlín s.r.o., IDDS: 8yjuj99
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 293/2, 294, 303/2, 304/1, 306/1, 306/4, 316/1, 320, 322/1, 324/1, 325/1, 1059, 1123, 6871, 7153/1, 8476, 8705/1, parc. č. 3546/38, 3565/32 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Zlín č.p. 554, č.p. 4, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 4393, č.p. 45, č.p. 45, č.p. 4341, č.p. 42, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 754, č.p. 13, č.p. 5259, č.p. 7027, č.p. 5268 a č.p. 5532

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.