



Záměr: Z/2025/198177
Řízení: R/2026/80246
Č.j.: R/2026/80246/5

Dne: 14.08.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. Josef Janečka
Tel: 577630258
Email: josefjanecka@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

povolení záměru (veřejná vyhláška)

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 193 a 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a žádost o povolení odstranění stavby, které dne 3. a 4.12.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zastoupená společností **MP PROJEKT s.r.o., Nerudova 158, 760 01 Zlín**



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 247 stavebního zákona

povoluje odstranění stavby

„Zlín, Na Výsluní, obnova NN (1040011874)“ (dále jen "stavba") na pozemcích st.p. 4041/1, 408, 411, 412, 406, 414/1, 436, 438, 404, 407, 2408/2, 439, 427, 437/1, 437/2, 413 parc. č. 44, 3674, 36, 2979/2, 3566/3, 3566/2, 3479/1, 2900/1, 30/1 v katastrálním území Zlín (dále jen "stavba").

Popis a stanovení podmínek pro odstranění stavby:

Bude provedena demontáž nadzemního vedení v celkové délce trasy 472m (z toho 144m holých vodičů AlFe a 328m izolovaných vodičů AES/AYKYz), včetně 22x podpěrných bodů (2x dřevěný sloup, 4x betonový sloup, 6x střešní, 10x zední konzola). Součástí rekonstrukce budou i demontáže pojistkových skříní z fasád domů.

Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby.

Stavba bude odstraněna stavebním podnikatelem. Vybraný stavební podnikatel bude oznámen stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením prací.

Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

Po odstranění stavby bude pozemek stavby upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Sousední pozemky dotčené odstraněním stavby budou upraveny do původního stavu.

Odstranění stavby musí být prováděno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.



Právo odstranit stavbu vzniká vlastníkoví stavby nabytím právní mocí tohoto rozhodnutí. Vlastník stavby je povinen postupovat v souladu s tímto rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v rámci předmětného řízení.

Vlastník stavby, případně jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby písemně stavebnímu úřadu.

Budou dodrženy technické předpisy pro bourací práce, stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Pracovníci provádějící odstraňování stavby musejí být zajištěni úvazy proti možnosti pádu z výšky a musejí mít k dispozici potřebné ochranné prostředky.

Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženým stavebním odpadem nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Vybouraný materiál bude roztríděn, stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, což vlastník stavby prokáže příslušným dokladem.

Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem:

„Zlín, Na Výsluní, obnova NN (1040011874)“ (dále jen "stavba") na pozemcích st.p. 4041/1, 408, 411, 412, 406, 414/1, 436, 438, 404, 407, 2408/2, 439, 427, 437/1, 437/2, 413 parc. č. 44, 3674, 36, 2979/2, 3566/3, 3566/2, 3479/1, 2900/1, 30/1 v katastrálním území Zlín.



Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu rekonstrukce distribuční sítě spočívající ve výstavbě nového podzemního kabelového distribučního vedení NN v celkové délce 570m, včetně 15ks nových kabelových skříní (celková délka trasy výkopů distribučního vedení NN – 330m).

Z nových kabelových skříní budou vyvedeny kabely HDV (hlavní domovní vedení) do jednotlivých elektroměrů v celkové délce trasy 168m.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- RS20 – vedení NN venkovní
- RS21 – vedení NN kabelové

Stávající betonový sloup č.64, který leží na pozemku č.3366/3, bude vyměněn ve stávajícím místě za nový. Z tohoto sloupu budou vyvedeny 2x kabely (NAYY 4x95 a 4x150), které budou ukončeny v kabelovém pilíři, typu SR754 R424635, který bude umístěn v těsné blízkosti. Z tohoto pilíře budou tyto vyvedeny kabely:

- NYY 4x10 (HDV) v délce 5m směr elektroměr na pozemku p.č.427
- NYY 4x10 (HDV) v délce 2m směr elektroměrový pilíř CETIN, na pozemku č.p. 3566/2
- NAYY 4x50 v délce 15m, směr skříní SS200, která bude zasekána do domu č.p.5142
- NAYY 4x95 v délce 50m, směr skříní SS100, která bude zasekána do domu č.p.309
- NAYY 4x150 v délce 80m směr pilíř SR754 R767782, který bude umístěn u vjezdu domu č.p. 3320.

Z kabelového pilíře SR754 R767782, budou vyvedeny tyto kabely:

- NYY 4x10 (HDV) v délce 7m směr elektroměr pro č.p. 3320
- CYKY 4x16 (HDV) v délce 30m směr elektroměr pro č.p. 3320
- NYY 4x10 (HDV) v délce 30m směr elektroměr pro budovu u č.p. 3320
- NAYY 4x50 v délce 25m, směr pilíř SS200, který bude umístěn v oplocení u domu č.p.307
- NAYY 4x150 v délce 19m, směr pilíř S300 R780545, který bude umístěn u domu č.p.312



Z pilíře SS300 R780545, bude vyvedeno:

CYKY 4x16 (HDV) v délce 5m směr elektroměr pro budovu č.p. 312 NYY 4x10 (HDV) v délce 10m směr elektroměr pro budovu č.p. 313 NAYY 4x150 v délce 30m, směr skříň SS200, která bude zasekána do domu č.p.314 NAYY 4x25, v délce 22m, který bude spojován se stávajícím kabelem AYKY 4x16 (směr nová SS100, která bude zasekána do domu č.p.541) • NAYY 4x150 v celkové délce 100m, který bude smyčkován přes 3x pilíře SS100, do pilíře SD852 R425603, který bude umístěn u domu č.p. 319.

Z kabelového pilíře SD852 R425603, budou vyvedeny tyto kabely:

- NYY 4x10 (HDV) v délce 12m směr elektroměr pro č.p. 319 • NAYY 4x150 v délce 71m, který bude smyčkován přes 2x SS100 (pilíř u domu č.p. 257 a skříň, která bude zasekána do domu č.p. 411 • 2x NAYY 4x240, v délce 75m, směr pilíř SR432 R780543, který bude umístěn na parcele p.č.3479/1 v těsné blízkosti betonového sloupu č.53. Tento sloup bude vyměněn ve stávajícím místě za nový. Z kabelového pilíře SR432 R780543, budou vyvedeny 2x kabely NN, typu NAYY 4x95 na venkovní vedení NN po betonovém sloupě č.53.

Z jednotlivých kabelových skříní a pilířů, budou vyvedeny nové přívody HDV (hlavní domovní vedení) kabelem NYY 4x10, nebo CYKY 4x16 do elektroměrů jednotlivých domů. Kabely HDV budou vedeny v zemi, popřípadě zasekány do fasády domů. Celková délka trasy kabelů HDV je 168m. Uzemněny budou vyměněné betonové sloupy č.p. 64, 53 a kabelové pilíře NN, typu SR754 R424635 (u JB č.64), SR754 R767782 (u č.p.3320), SD852 R425603 (u č.p. 319), SR432 R780543 (u JB č.53).

IV. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, **vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

st.p. 4041/1, 408, 411, 412, 406, 414/1, 436, 438, 404, 407, 2408/2, 439, 427, 437/1, 437/2, 413 parc. č. 44, 3674, 36, 2979/2, 3566/3, 3566/2, 3479/1, 2900/1, 30/1 v katastrálním území Zlín,



a stanovuje podmínky pro jeho provedení:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: úplné dokončení stavby.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně, po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti



provozu na pozemních komunikacích, dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky a podmínky vyplývající z vyjádření k předmětné stavbě:

EG.D, s.r.o. ze dne 23.10.2025, značka H18502-26410464 a ze dne 29.10.2025, značka H18502-27170997, Vodárna Zlín a.s. ze dne 24.10.2025, jednací číslo VZDOK-251023-05, CETIN a.s. ze dne 29.10.2025, číslo jednací 295368/25, GasNet Služby s.r.o. ze dne 14.11.2025, značka 5003445207, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.10.2025, značka 251023-1535885829, Technické služby Zlín, s.r.o. ze dne 13.11.2025, TS-2025329,

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.

V. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního **zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.



2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 21055050

Odůvodnění

Stavebník podal dne 3.12.2025 žádost o povolení stavby a dne 4.12.2025 žádost o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.6.2026 vyrozuměl o zahájení řízení všechny účastníky, dotčené orgány a projektanta. Bylo stanoveno, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení. Účastníci řízení též mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí, seznámit se s nimi a případně se k nim vyjádřit. Stanovená lhůta nebyla využita.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona (jedná se o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu):

účastníci řízení podle § 182 písm. a)

EG.D, s.r.o, kterou zastupuje MP PROJEKT s.r.o.,

účastníci řízení podle § 182 písm. b)



statutární město Zlín,

účastníci řízení podle § 182 písm. c)

Jan Martišek, Petr Chrastina, Hana Santo, Tělocvičná jednota Sokol Zlín, Zdeňka Fikarová, Michal Andryšek, Jarmila Ondříšková, Jan Krejčí, Roman Nesrsta, Vlasta Martišková, Bohumír Jelínek, Robert Vrba, Michal Jelínek, Marie Jelínková, statutární město Zlín, Miroslava Kosková, Anna Švehláková, Robert Langer, Jiřina Nováková, Jaroslav Novák, Martina Klimeková, Lenka Lokajová Hnilová, Zdeňka Pallová, Zuzana Andrýsková, Ján Jelínek,

účastníci řízení podle § 182 písm. e)

EG.D, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Technické služby Zlín, s.r.o.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, tedy že je v souladu s a) územně plánovací dokumentací, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Dále pak s c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, kteří dostali zákonnou možnost uplatnit své námitky k ochraně svých vlastnických práv. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Podle ust. § 249 odst. 2 stavebního zákona platí, že rozhodnutí o povolení odstranění stavby může být součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.



Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

.....
Ing. Josef Janečka



Rozdělovník:

zástupce žadatele

MP Projekt s.r.o., Sokolská 762, 76362 Tlumačov

účastníci řízení

Jan Martišek, Na Výsluní 257, 76001 Zlín
Petr Chrastina, Na Výsluní 314, 76001 Zlín
Hana Santo, č.p. 187, 76319 Držková
Tělocvičná jednota Sokol Zlín, Sokolská 663, 76001 Zlín
Zdeňka Fikarová, č.p. 47, 53304 Újezd u Sezemic
Michal Andrýsek, Pod Nivami 326, 76001 Zlín
Jarmila Ondříšková, Na Výsluní 323, 76001 Zlín
Jan Krejčí, Smetanova 803, 76001 Zlín
Roman Nesrsta, Pod Stráněmi 2516, 76001 Zlín
Vlasta Martišková, Na Výsluní 257, 76001 Zlín
Bohumír Jelínek, Železničná 1143/16, 03852 Sučany, Slovensko
Robert Vrba, Pod Rozhlednou 1830, 76001 Zlín
Michal Jelínek, Na Výsluní 319, 76001 Zlín
Marie Jelínková, Na Výsluní 319, 76001 Zlín
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Miroslava Kosková, Na Výsluní 252, 76001 Zlín
Anna Švehláková, Na Výsluní 251, 76001 Zlín
Robert Langer, Obeciny XIV 4037, 76001 Zlín
Jiřina Nováková, Na Výsluní 307, 76001 Zlín
Jaroslav Novák, Na Výsluní 307, 76001 Zlín
Martina Klimeková, Železničná 1143/16, 03852 Sučany, Slovensko
Lenka Lokajová Hnilová, Na Výsluní 312, 76001 Zlín
Zdeňka Pallová, Na Výsluní 411, 76001 Zlín
Zuzana Andrýsková, Pod Nivami 326, 76001 Zlín
Ján Jelínek, Na Výsluní 319, 76001 Zlín

dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín



hlavní projektant (na vědomí)

Martin Polách, č.p. 4174, 76001 Zlín