



Záměr: Z/2026/73667
Řízení: R/2026/161305
Č.j.: R/2026/161305/3
PID: SR00X028TX95

Dne: 24.07.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Marek Mazur
Tel: 577630104
Email: marekmazur@zlin.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a stavebního zákona, ve zrychleném řízení o povolení záměru podle § 182 až 193 a 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o záměru (dále jen "rozhodnutí"), kterou dne 15.6.2026 podal:

Ing. Jaroslav Kolařík, Provodov 23, 763 45 Březůvky

kterého zastupuje

KORT CZ s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov oprávněná osoba
Tomáš Kořenek

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

povoluje záměr

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - PROVODOV parc. č. 180/5, k.ú. PROVODOV NA MORAVĚ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 180/5 v katastrálním území Provodov na Moravě. Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Provodov na Moravě, proto tato skutečnost už nebude dále uváděna.

Popis stavby:

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům obdélníkového tvaru o rozměrech 9 x 13,5 m (šířka x délka), který bude zastřešen dvouplášťovou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40°. Výška hřebene střechy bude 8,556 m od úrovně +0,000 (úroveň podlahy v 1.NP) = 391,10 m n. m. Ve vzdálenosti 1,5 metru směrem na východ od objektu rodinného domu bude umístěn objekt pro skladování zahradní techniky a nářadí, který je navržen jako dřevostavba pravidelného tvaru L o půdorysných rozměrech 3,5x3,5 m a výšce 2,97 m.

Umístění stavby: Rodinný dům bude situován 26,8 m od jižní hranice parc.č. 180/5, 5,88 m od severní hranice parc.č. 180/5, 16,22 m od východní hranice parcely č. 180/5, 14,83 m od západní hranice pozemku parc. č. 180/5

Parametry stavby budou:

SO01 – RODINNÝ DŮM

Zastavěná plocha: 121,50 m² Podlahová plocha: 168,65 m² Obestavěný prostor: 1081,35 m³

SO08 – SKLAD ZAHRADNÍ TECHNIKY A NÁŘADÍ

Zastavěná plocha: 51,64 m² Podlahová plocha: 9,61 m² Obestavěný prostor: 180,74 m³

Vytápění - vytápění objektu bude řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle o výkonu 2,3-14 kW a teplovodní otopné soustavy s podlahovým vytápěním. Ohřev TUV bude zajištěn nepřímotopným zásobníkem TUV.

Pro zásobování vodou nového rodinného domu bude zajištěno novou vodovodní přípojkou v celkové délce 45,5 m, která je vyvedena ze stávajícího uličního vodovodního řadu.

Přípojení na elektrické vedení - Bude zřízena nová přípojná skříň SS20, která bude umístěná na hranici pozemku parc.č. 180/5.

Splaškové vody budou z objektu odváděny stokou splaškové kanalizace do jímky na vyvážení o užitém objemu 21,06 m³.

Dešťové vody z obou objektů budou svedeny ze střech objektu do retenční nádrže o akumulacím objemu 4,4 m³.

Zpevněné plochy:

Veškeré zpevněné plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Jedná se o sjezd k rodinnému domu a kryté parkovací stání pro automobil. Celková plocha zpevněných ploch bude 196 m².

Dopravní napojení:

Dopravní napojení příjezdové komunikace je navrženo navržen v šířce 5,00 m o délce 6,95 m, plocha bude sloužit pro zastavení vozidla při výjezdu z pozemku tak, aby byla zajištěna bezpečnost dopravního napojení. Sjezd bude ze silnice III. tř., č. 49020 z pozemku parc.č. 1826/30.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 211 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba byla provedena dle projektové dokumentace, kterou autorizoval: Ing. arch. Marek Šlesinger - ČKA 02951 - autorizovaný architekt se všeobecnou působností, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- po dokončení stavby

4. Stavba bude provedena svépomocí, stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a neprodleně změny v těchto skutečnostech

5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

7. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.

11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

14. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

16. Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a správců technické infrastruktury vydaných k předmětnému řízení (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími):

- Podmínky ze **souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska vydaného Magistrátem města Zlína** ze dne 6.10.2025, č.j. R/2025/169617/2 dle § 2 odst. 1 a 6 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZJES“ je záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Při kácení dřevin, které jsou se záměrem v kolizi a nejsou předmětem povolení ke kácení, je nutno dodržet dobu mimo vegetaci, tj. kácení je možné od 1. 10. do 15. 3.

- Příslušný orgán souhlasí podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru novostavby rodinného domu včetně souvisejících zpevněných ploch v tomto rozsahu:

**Parcelní číslo KN - 180/5 část, Katastrální území - Provodov na Moravě ,
Druh pozemku: zahrada, Trvalé odnětí v m² - 296**

za podmínek:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.

2. Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.

3. Před zahájením prací bude hranice odnímaného pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.

5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je stavebník povinen na vlastní náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané plochy pozemku v průměrné hloubce 15 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývajících částí pozemku okolo rodinného domu, čímž se docílí zvýšení mocnosti humusového horizontu a s tím související úrodnosti zahrady. O činnostech souvisejících se skrývkou povede stavebník protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.

6. Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.

7. Po realizaci stavby bude v rámci geometrického zaměření provedeno oddělení zastavěných a zpevněných ploch, které bude odpovídat plochám

odsouhlaseným tímto souhlasem k odnětí ze ZPF. Současně bude provedeno geodetické oddělení vymezené zastavitelné části pozemku od zbývajících plochy zemědělské půdy. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.

8. Zbývajících zastavitelná plocha odnímaného pozemku, která není předmětem uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby sloužit jako zahrada (§ 9 odst. 4 zákona).

9. Za trvalé odnětí plochy pozemku ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaných pozemků do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodů rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

10. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Podle platného územního plánu obce Provodov se v zastavitelném území nachází pouze část parcely č. 180/5 v k.ú. Provodov na Moravě, jejíž vymezení je doloženo v předložené dokumentaci záměru, zpracované panem Alešem Kráčalíkem v únoru 2026, konkrétně v koordinační situaci, tj. výkresu označeném C 3. Tím je pro účely tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vymezena zastavitelná plocha dotčeného pozemku.

Odnímaný pozemek je zařazen do kódu BPEJ 7.49.41, což odpovídá základní ceně 2,81 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, je odnímaný pozemek zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd.

- Podmínky z **vyjádření od Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace** k projektové dokumentaci pro účely vydání povolení záměru na stavbu "Novostavba rodinného domu- Provodov, parc. č. 180/5, k.ú. Provodov na Moravě" ze dne 15.4.2026, zn. ŘSZK/07067/2026/210
- Podmínky z **vyjádření společnosti GasNet, s.r.o.**, jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), značka 5003548921, ze dne 30.4.2026

III. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Dle ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona: V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Kolařík, nar. 3.8.1995, trvalým pobytem Provodov 23, 763 45 Březůvky

Odůvodnění

Dne 15.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) - stavebník: Ing. Jaroslav Kolařík

- dle ust. § 182 písm. b) – obec Provodov

- dle ust. § 182 písm. c) – vlastníci pozemků dotčených stavbou: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

- dle ust. § 182 písm. d) - vlastníci sousedních pozemků v k. ú. Provodov na Moravě - Jaroslav Kolařík

Stavební úřad dále doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce stavbou dotčené technické infrastruktury - společnost GasNet s.r.o., EG.D s.r.o. a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici. Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného

postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a)územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětná stavba se dle platného územního plánu obce Provodov nachází v plochách BI, což jsou plochy určené pro individuální bydlení, kde je:

Hlavní využití:

– bydlení v rodinných domech

Stavba rodinného domu tak splňuje podmínky hlavního využití daného území dle platného územního plánu.

Pozemek bude zastavěn z 24%, což je v souladu s územním plánem obce Provodov, kde je stanoveno, že koeficient zastavěnosti je v zóně BI max. 70%.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou (viz § 156 odst. 1 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska, smlouvy, rozhodnutí a písemnosti:

- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – ze dne 22.4.2025, č.j.: KHSZL 10564/2026
- Odsouhlasení projektové dokumentace od společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), značka 5003598351, ze dne 8.6.2026

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č.9002537019 s provozovatelem distribuční soustavy společností EG.D, s.r.o., ze dne 13.3.2025

- Informace k žádosti o poskytnutí dat DGN provozovaných společností Vodárna Zlín a.s. ze dne 22.12.2025, značka VZGIS5904

- Vyjádření k žádosti k akci "Novostavba rodinného domu – Provodov, parc. č. 180/5, k.ú. Provodov na Moravě od společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.:260402-0802945651 ze dne 2.4.2026

- Vyjádření od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. o stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) ze dne 2.4.2026, značka: E19944/26

- Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu, které vydal Dopravní inspektorát - Územním odbor Zlín, ve kterém povoluje komunikační připojení sousední nemovitosti poz. parc. 325/2 k.ú. Želechovice nad Dřevnicí, č.j. KRPZ-115070-3/ČJ-2025-150506, ze dne 29.10.2025

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě od společnosti GasNet s.r.o. č. 330092004386 ze dne 3.6.2026

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k

vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

.....
Bc. Marek Mazur

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

KORT CZ s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha

Žadatel

Jaroslav Kolařík, č.p. 23, 76345 Provodov

Dotčené orgány

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Účastníci řízení

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Jaroslav Kolařík, č.p. 23, 76345 Provodov

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku
5001, 76001 Zlín
Jaroslav Kolařík, č.p. 23, 76345 Provodov
OBEC PROVODOV, č.p. 28, 76345 Provodov