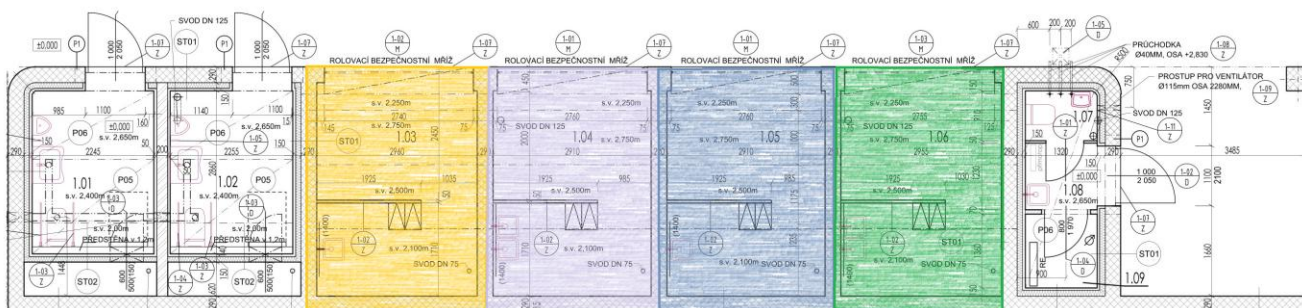


V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňujeme před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína č. 37/13R/2026 ze dne 13. 7. 2026.

Záměr pronajmout „prodejní kóje“ budoucího objektu, ul. Broučkova – „SKATEPARK“

Jedná se o záměr pronajmout části (prodejní kóje) budoucího objektu na pozemku p. č. 3285/1 (ul. Broučkova) s názvem „Sociální zázemí a tribuna přiléhající ke skateparku“, vše k. ú. Zlín, obec Zlín o těchto výměřích: prodejní kóje 1 o výměře 12,39 m² (v zákresu vyznačeno žlutě), prodejní kóje 2 o výměře 12,19 m² (v zákresu vyznačeno fialově), prodejní kóje 3 o výměře 12,19 m² (v zákresu vyznačeno modře) a prodejní kóje 4 o výměře 12,37 m² (v zákresu vyznačeno zeleně), a to v sezónních měsících (předpoklad duben až říjen).

Předpokladem je, že objekt bude obsahovat technickou místnost se sdíleným WC pro zaměstnance, dvě plně vybavené bezbariérové veřejné WC a čtyři samostatné kóje, které budou sloužit sezónnímu prodeji.



Prodejní kóje budou moci být využívány např. pro prodej rychlého občerstvení servírovaného v jednorázových obalech vhodných pro styk s potravinami, pro prodej reklamních a dárkových předmětů. Naopak nebudou moci být využívány jako klasické prodejny potravin a drogistického zboží.

Sortiment případného rychlého občerstvení:

- Balené potraviny čerstvé, chlazené (bagety, chlebičky, sendviče, ...)
- Balené nápoje mimo lihoviny a víno
- Slané a sladké balené pochutiny

Jedná se o potraviny balené, čerstvé, chlazené, k okamžité spotřebě. V kójích **nebude probíhat příprava a zpracování potravin.**

Zájemce může předložit nabídku na pronájem jedné i více kójí.

Předpoklad dokončení výstavby objektu je polovina roku 2027.

S vítězným zájemcem/kyní bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí o nájmu. Nájemce bude moci uplatnit připomínky k navrženému řešení prostoru kóje. Prodejní kóje může být následně upravena tak, aby odpovídala požadavkům jeho provozu, pokud to stavebně-technické podmínky umožní. Předmětné nebytové prostory nebudou vybaveny.

Podmínky výběrového řízení:

- Nabídka nájemného v minimální výši 21 000 Kč za sezónu (duben - říjen)/prodejní kóji, což odpovídá částce 3 000 Kč za měsíc/prodejní kóji. Kromě nájemného bude nájemce platit také energie a případné služby.
- Složení jistoty ve výši tříměsíčního nájemného nabídnutého uchazečem/kou. V případě, že tato jistota nebude uhrazena před podáním nabídky, bude zájemce z výběrového řízení vyřazen.
- Podrobnější podmínky jsou uvedeny v prohlášení, které je k dispozici na oddělení správy nebytových domů Odboru majetkové správy Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín u J. Marečkové, tel. 577 630 997, e-mail: janamareckova@zlin.eu.
- Obsah nabídky:
 1. Žádost o nebytový prostor.
 2. Podepsané prohlášení o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k pronájmu prostor sloužících podnikání.
 3. Cenová nabídka.
 4. Popis záměru/účelu využití nebytových prostor.
 5. Informace o firmě a čestné prohlášení, že uchazeč/ka nemá vůči správci daně FÚ, OSSZ, zdravotní pojišťovně a statutárnímu městu Zlín žádné závazky.
- Nabídky podávejte v uzavřené obálce s nadepsanou adresou zájemce/kyně a označenou heslem „**VŘ – NEOTVÍRAT – Broučková, SKATEPARK**“ do podatelny Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, Zlín **do 15. září 2026 do 10:00 hodin**. Nabídky podané po tomto termínu nebudou hodnoceny a budou bez otevření vráceny zájemci/kyni.

Statutární město Zlín si vyhrazuje právo z předložených nabídek nevybrat žádnou nabídku a toto výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.

(dokument je elektronicky podepsán)

Ing. Jiří Hospodka
vedoucí oddělení správy nebytových domů
Odboru majetkové správy