



statutární město Zlín
Magistrát města Zlína
Odbor majetkové správy
Oddělení pozemkové správy
se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
pracoviště Zarámí 4421, 760 01 Zlín
tel.: 577630308, e-mail: pavlinamikulencakova@zlin.eu

č. e.: 187/2026

č.j.: MMZL 240008/2026

Vyvěšeno: 28. 8. 2026

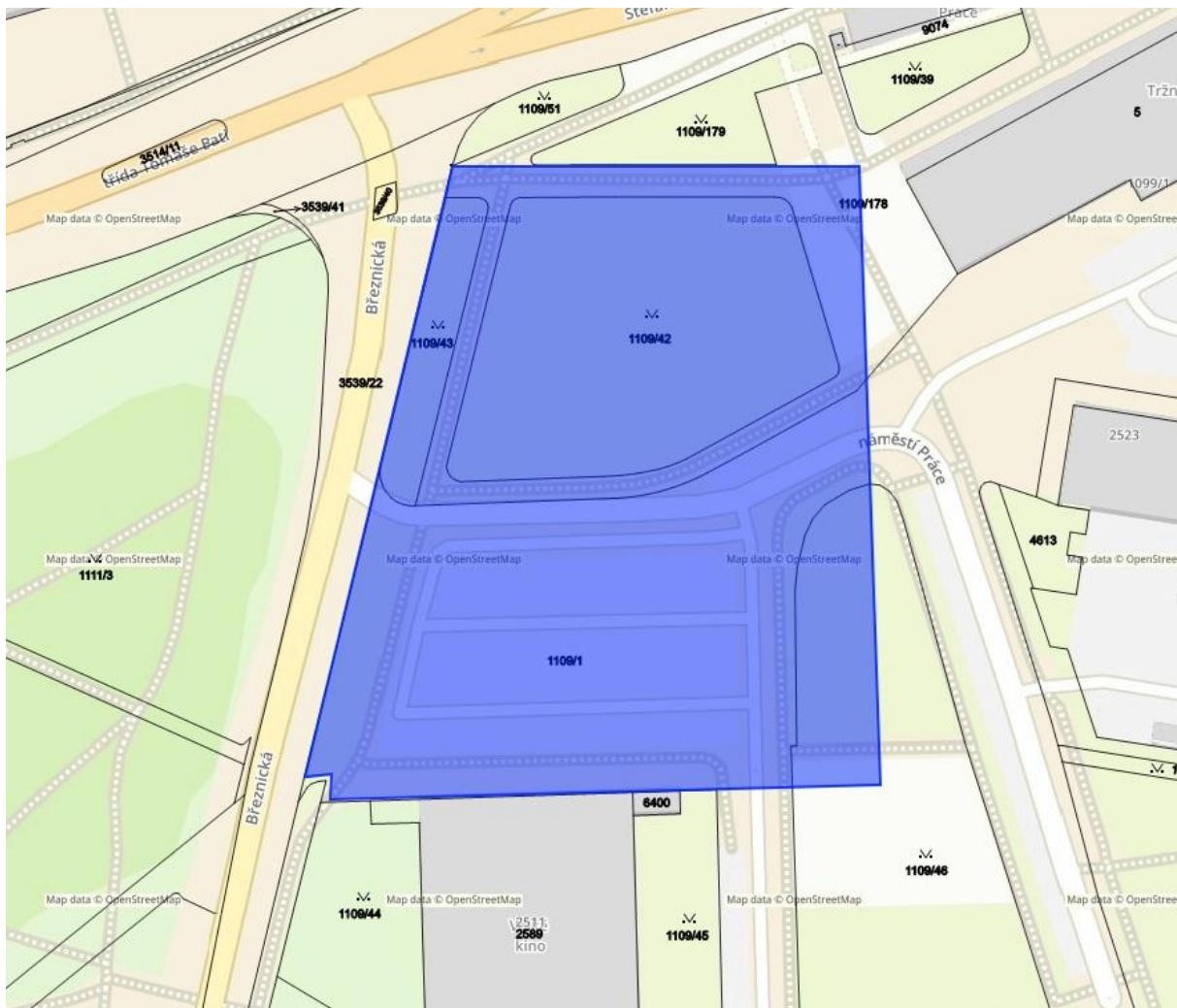
Sňato: 16. 9. 2026

V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejňujeme před projednáním v orgánech statutárního města Zlína v souladu s usnesením Rady města Zlína č. 131/15R/2026 ze dne 24. 8. 2026:

záměr zřídit právo stavby k pozemkům p. č. 1109/1, p. č. 1109/42, p. č. 1109/43, p. č. 1109/46 a p. č. 1109/178, vše k. ú Zlín, obec Zlín

Záměr zřídit právo stavby k pozemkům p. č. 1109/1, p. č. 1109/42, p. č. 1109/43, p. č. 1109/46 a p. č. 1109/178, vše k. ú Zlín, obec Zlín, a to v maximálním rozsahu vymezeném v níže přiloženém zákresu z katastrální mapy, o celkové výměře maximálně 11.000 m², ve prospěch dodavatele vybraného v zadávacím řízení vedeném statutárním městem Zlínem pod názvem „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavby bude zřízeno na dobu určitou 70 let ode dne jeho vkladu do katastru nemovitostí za účelem výstavby a provozu podzemního parkovacího domu; stavba bude součástí práva stavby. Právo stavby zatíží uvedené pozemky v rozsahu vymezeném přílohou smlouvy o zřízení práva stavby v podobě zákresu dle dokumentace skutečného provedení stavby podzemního parkovacího domu nebo prováděcí/realizační projektové dokumentace ke stavbě podzemního parkovacího domu. Právo stavby bude zřízeno bezúplatně; majetkové a provozní protiplnění stavebníka, včetně jeho závazku podzemní parkovací dům vybudovat a provozovat a za sjednaných podmínek převést právo stavby, jehož součástí bude stavba, na statutární město Zlín, bude upraveno koncesní smlouvou a smlouvou o zřízení práva stavby. Součástí smluvního uspořádání bude zejména věcné předkupní právo ve prospěch statutárního města Zlína k právu stavby, omezení možnosti jeho zcizení a zatížení a související služebnosti. Podrobné podmínky budou stanoveny v konečné smluvní dokumentaci v souladu s výsledkem zadávacího řízení a následně předloženy k rozhodnutí příslušnému orgánu statutárního města Zlína.



Nabídky jsou předkládány v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“. Zadávací podmínky jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>.

Žádosti, náměty a připomínky předkládejte Odboru majetkové správy, oddělení pozemkové správy Magistrátu města Zlína, pracoviště Zarámí 4421, 760 01 Zlín nejpozději **dne 16. 9. 2026 do 9 hod.**

(dokument je elektronicky podepsán)

Ing. Eva Husáková
vedoucí odboru majetkové správy
Magistrát města Zlína