

ŽÁDOST
ZE DNE: 13. 2. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/29933
ŘÍZENÍ: R/2026/35968
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/35968/7
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Z-Group, a.s.
v zastoupení:
Traffic Design s.r.o.
Přerovská 259
768 42 Prusinovice

DATUM: 27. 8. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Z-Group a.s., Pasecká 3369, 760 01 Zlín, IČO: 63487799, v zastoupení společností Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice, IČO 06499236 (dále jen „žadatel“) ze dne 13. 2. 2026 pro záměr „Odstavná plocha pro autobusy vč. zázemí řidičů, Zlín“ na pozemcích p. č. 1297/1, 1297/3, 1297/4, 1297/6, 1297/17, 1300/4, 1301/1, 1301/2, 1304/2, 1304/6, 4082/3, 3546/1 a 3546/34 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle **dokumentace pro stavební povolení** zpracované společností Traffic Design s. r. o. v listopadu 2025 a upravené ke dni 29. 6. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 4: SR00X02689JY),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Odstavná plocha pro autobusy vč. zázemí řidičů, Zlín“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku.
2. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků.
4. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
5. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v blízkosti koryta vodního toku.
6. Materiál vzniklý výkopovou činností bude zabezpečen technickými prostředky proti sesuvu nebo splavení do koryta vodního toku nebo neprodleně odstraněn do míst, kde nehrozí jejich sesuv.
7. Pro zamezení případného poškození břehů vodního toku se bude postupovat podle platného standardu AOPK SPPK B02 004: 2022 - Péče o vodní toky včetně břehových porostů.

II.

Příslušný orgán souhlasí

s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **povoleno kácení zapojeného porostu dřevin** o celkové ploše 216 m² a druhovém *Sambucus nigra*, *Betula pendula*, *Populus tremula*, *Juglans regia*, *Fraxinus excelsior*, *Spiraea* sp., *Syringa* sp. a *Parthenocissus* sp., situovaném na pozemcích p. č. 1301/1, 1301/2, 1300/4, 4082/3 a 1297/3 v k. ú. Zlín.

za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci, v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
2. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
3. Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním arboristickým standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 Kácení stromů.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo stavebním úřadem ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **uloženo** provedení **náhradní výsadby 10 alejových stromů** taxonu ***Acer platanoides* 'Columnare'** ke kompenzaci ekologické újmy na pozemku p. č. 1304/2 v k. ú. Zlín.

Použité školkařské výpěstky v parametrech alejové dřeviny uvedeného kultivaru budou vykazovat následující velikostní a jakostní ukazatele a při výsadbě budou dodrženy následující podmínky a postupy:

- obvod kmene **12–14 cm**, výška nasazení koruny **min. 220 cm**, alejová dřevina 3× přesazovaná, průměr balu 50–60 cm;
- zemní bal musí být hustě prokořeněný jemnými vlásečnicovými kořeny;
- kmen musí být rovný, nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny) a nesmí být poškozený;
- koruna stromu nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozen, koruna nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruna musí být pravidelně vyvětvěná, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu;
- rány po řezu ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm;
- dřevina bude ukotvena standardně třemi frézovanými modřínovými nebo dubovými kůly (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu min. 250–300 cm);
- kmen bude fixován ke kůlům třemi úvazky osmičkovým uzlem;
- do zásypového substrátu bude přidán hydrogel a základní hnojivo na bázi NPK;
- po celé délce kmínku bude instalována ochrana proti korní spále;
- zálivka 60 l / strom;
- výsadba bude probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2025);
- součástí výsadby bude také **srovnávací řez**, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla stavebním úřadem **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě, že se závěrečná kontrolní prohlídka nebude konat, tak současně s ukončením stavby a nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. O realizaci náhradní výsadby bude příslušný orgán informován.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 13. 2. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Novostavba odstavné plochy pro krátkodobé parkování až 45 autobusů se sociálně-hygienickým zázemím pro řidiče hromadné autobusové dopravy mezi ulicemi Malá a Výletní ve Zlíně, na pozemcích p. č. 1297/1, 1297/3, 1297/4, 1297/6, 1297/17, 1300/4, 1301/1, 1301/2, 1304/2, 1304/6, 4082/3, 3546/1 a 3546/34 v k. ú. Zlín.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 201 Příprava území

SO 202 Demolice

SO 203 Sociální a hygienické zázemí řidičů

IO 204 Zpevněné plochy, chodníky

IO 205 Přípojka vody

IO 206 Přípojka kanalizace splašková

IO 207 Přípojka kanalizace dešťové vč. odlučovače lehkých kapalin

IO 208 Přípojka NN

IO 211 Sadové a terénní úpravy

IO 212 Protihluková stěna v. 6 m

IO 213 Přeložka vodovodního řadu PE200

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace pro stavební povolení záměru zpracovaná společností Traffic Design s. r. o. v listopadu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 4: SR00X02689JY).

K stavbě již bylo vydáno územní rozhodnutí, a to dne ne 21. 8. 2024.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 16. 3. 2026 postupně doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to ke dni 29. 6. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Objekt sociálního zázemí bude napojen vodovodní a splaškovou kanalizační přípojkou na veřejné inženýrské sítě. Součástí záměru je přeložka vodovodního řádu, dešťová kanalizace s odlučovačem ropných látek. Dešťové vody budou zadržovány pomocí trubní retence a následně vypouštěny do vodního toku; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami).

Orientační poloha odlučovače ropných látek: X-1164842; Y-521795, HG rajon: 1622 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, ČHP: 4-13-01-0351-0-00.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech

Součástí záměru je odstranění zbývajících stávajících objektů v prostoru stavby, v rámci kterého dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. V rámci přípravy stavby budou demolovány betonové zpevněné plochy u vjezdů původních a demolovaných ocelových skladů, antukové plochy, dlažďené chodníky, chodníky z litého asfaltu, asfaltobetonové plochy komunikací a zpevněných ploch a oplocení z pozinkovaného pletiva. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce budou spočívat pouze ve vyrovnaní a přípravě zemní pláně pro položení dalších konstrukčních vrstev. V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	300	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,05	předání oprávněné osobě
17 02 03	Plasty	O	0,02	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	200	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,01	recyklace
17 04 02	Hliník	O	0,01	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	0,30	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,01	recyklace
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	O	600	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,05	skládka
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1	předání oprávněné osobě
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,01	skládka

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval skutečností, že se v místě záměru, konkrétně na pozemcích p. č. 1301/1, 1301/2, 1300/4, 4082/3 a 1297/3 v k. ú. Zlín, nachází zapojený porost dřevin (o celkové ploše a druhovém složení uvedeném ve výrokovém bodě II.), který je se záměrem v kolizi a jeho zachování při realizaci celého záměru nelze objektivně zajistit. Na základě provedené inventarizace, která je součástí projektové dokumentace, bylo zjištěno, že celková plocha výše popsaného porostu přesahuje 40 m². Ke kácení takového porostu dřevin je podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

v platném znění (dále jen zákona o ochraně přírody) ve smyslu ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhláška o ochraně dřevin) nezbytné povolení.

Dřeviny, které jsou předmětem zamýšleného kácení, jsou součástí věkově stejnorodého dospívajícího porostu převážně autochtonních listnatých dřevin. Porost se spontánně rozvíjí na deponiích zeminy a stavební sutí v souvislosti s dočasnou úpravou okolních zpevněných ploch a přes předpokládanou krátkodobou perspektivu odvozenou od dominantního zastoupení krátkověkých taxonů představuje krajinnotvorný prvek uvnitř silně urbanizovaného prostředí plnicí (v míře odpovídající stáří porostu) funkci ekologicko-stabilizační (úkrytové a hnízdní možnosti ptáků, zachování migrační prostupnosti pro drobné živočichy v prostorové vazbě na okolní porostní skupiny sídelní zeleně a příp. i fragmenty břehového porostu významného krajinného prvku vodního toku Dřevnice), mikroklimatickou (zmírněním efektu tepelného ostrova zlepšením mikroklimatických podmínek v prostoru s velkým podílem zpevněných ploch) a zdravotně-hygienickou v urbanizovaném prostoru (protiprašná funkce, zbavuje vzduch škodlivých plynů, vylučuje látky snižující množství mikroorganismů v ovzduší).

Celkově lze dotčený porost hodnotit jako funkčně i esteticky významný vegetační prvek lokálního významu, jehož odstranění bude znamenat v omezené míře ochuzení ekologické stability území a zhoršení mikroklimatických podmínek v souvislosti s prostorovou redukcí systému sídelní zeleně. Z tohoto důvodu příslušný orgán uložil odpovídající náhradní výsadbu, jejímž cílem je alespoň částečně zmírnit vzniklou ekologickou újmu a postupně obnovit ekologické, mikroklimatické a estetické funkce dotčeného prostoru.

Příslušný orgán v průběhu řízení zvážil všechny výše uvedené skutečnosti, shromáždil důkazy a posoudil předložený záměr. Vyhodnotil, že se jedná o dřeviny rostoucí v přímé kolizi s navrženými stavebními objekty příp. s výkopovou činností, pohybem mechanizace a zařízením staveniště a že bez jejich odstranění by nebylo možné záměr tak, jak je navržen, realizovat. Ke kompenzaci ekologické újmy požaduje příslušný orgán uložení náhradní výsadby ve výše uvedeném rozsahu a specifikaci. Ekologická újma způsobená potlačením ekologicko-stabilizační a mikroklimatické funkce vegetačních prvků a porostních skupin sídelní zeleně v dotčeném silně urbanizovaném území bude nahrazena použitím sadebního materiálu o výše specifikovaných velikostních a jakostních ukazatelích se zaměřením na taxony přirozeného habitu.

Na základě shromážděných podkladů příslušný orgán realizaci záměru připustil za výlučného dodržení podmínek stanovených ve výrokovém bodě II. Podmínka č. 1 týkající se omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu je stanovena v souladu s ust. § 5 vyhlášky o ochraně dřevin. Podmínky č. 2–3 jsou požadovány v zájmu ochrany dřevin stanovenou § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Příslušný orgán se dále zabýval skutečností, že se v místě záměru nacházejí dřeviny, které jsou zjevně v kolizi s částí záměru IO 204 Zpevněné plochy, chodníky, a jejich zachování při realizaci uvedené části záměru nelze objektivně zajistit. Konkrétně se tato kolize týká jednoho dospívajícího jedince jilmu horského (*Ulmus glabra*) evidovaného na portálu Stromy pod kontrolou v ploše „Gahurova × Výletní – park“ pod č. 170 a jednoho dospívajícího vícekmenného jedince javoru mléče (*Acer platanoides*), rostoucích na pozemku p. č. 4082/3 k. ú. Zlín. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro které se podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve spojení s ust. § 3 vyhlášky o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška o ochraně dřevin) nevyžaduje povolení ke kácení. Příslušný orgán však v zájmu obecné ochrany živočichů podle ust. 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a zároveň v zájmu ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a ve spojení s ust. § 5 vyhlášky o ochraně dřevin ve výrokovém bodě I. podmínku 1., kterou časově omezil kácení výše uvedených dřevin na období jejich vegetačního klidu.

Příslušný orgán se zabýval také otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru, konkrétně na východní hranici pozemků p. č. 1297/1, 4082/3 a 1297/3 v k. ú. Zlín, se nacházejí dřeviny, které jsou součástí stromořadí a které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny, zejména v souvislosti s osazováním sestavy objektu SO 203 Sociální a hygienické zázemí řidičů. Jedná se o dřeviny evidované na portálu Stromy pod kontrolou v ploše „Gahurova × Výletní – park“ pod č. 58 (*Tilia cordata* o obvodu kmene 217 cm), č. 59 (*Tilia cordata* o obvodu kmene 172 cm), č. 61 (*Tilia cordata* o obvodu kmene 263 cm) a č. 162 (*Platanus × hispanica* o obvodu kmene 116 cm). Příslušný orgán se sice ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že s ohledem na vzdálenost uvedených dřevin od objektu SO 203 je nutné výrobek (sestavu 10 typových modulových kontejnerů) dopravit na finální místo nasunutím vidlemi příp. jiným vhodným způsobem, aby nedošlo k poškození korun jmenovaných dřevin, v zájmu komplexní ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody, a to s ohledem na rozsah a charakter záměru spojeného mj. s výkopovou činností, terénními úpravami a pohybem mechanizace, však přesto stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve výrokovém bodě I. podmínku 2., jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetrnutí kořenů větších než 2

cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval rovněž otázkou ochrany významného krajinného prvku vodní tok Dřevnice, IDVT 10100089 (dále jen VKP) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody, a to vzhledem k výkopové činnosti, pokládce potrubí DN 300 a jeho opevnění v břehovém svahu uvedeného vodního toku v souvislosti s realizací stoky dešťové kanalizace IO 207 včetně nového výustního objektu. Příslušný orgán posoudil možné ovlivnění koryta vodního toku, kvality vody a podmínek pro výskyt volně žijících organismů s ohledem na charakter navrženého zásahu, jeho rozsah a způsob provedení. Jako hrozbu s největším kolizním potenciálem pro narušení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP lze považovat možnost úniku nebezpečných látek do vodního toku či splavení stavebních materiálů do vodního toku. Riziko lze přiměřeně snížit zvýšenou kontrolou mechanizace a technickým zabezpečením části koryta vodního toku takovým způsobem, aby nedošlo k sesuvu či splavení stavebního materiálu do koryta vodního toku. Pro eliminaci rizika poškození či omezení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP příslušný orgán stanovil ve výrokovém bodě I. soubor podmínek (3.–7.) vycházejících především z platného standardu AOPK ČR SPPK B02 004: 2022 Péče o vodní toky včetně břehových porostů. Jelikož potenciálně dotčený úsek vodního toku Dřevnice má charakter směrově i spádově upraveného koryta s opevněním paty svahu kamenným záhozem a s fragmenty polokulturního doprovodného břehového porostu přirozené druhové skladby, břehový svah v místě vyústění potrubí dešťové kanalizace bude opevněn pouze kamennou rovinou s vyklínováním opřenou do kamenné patky osazené ve dně toku a obetonováno bude jen vlastní vyústění potrubí v břehovém svahu v tl. 250 mm a délce 1,0 m, dospěl příslušný orgán k závěru, že realizací stoky dešťové kanalizace včetně nového výustního objektu provedeného navrhaným stavebně technickým řešením při dodržení stanovených podmínek nedojde k poškození nebo zničení VKP ani k výraznému ovlivnění jeho ekologicko-stabilizační funkce a s realizací uvedené části záměru (IO 207 včetně výustního objektu) proto souhlasí.

Příslušný orgán se věnoval také otázce omezení nepříznivých vlivů záměru na zájmy obecné územní a druhové ochrany přírody a krajiny v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch v urbanizovaném prostředí na úkor biologicky aktivních povrchů, zhoršením mikroklimatických podmínek, vznikem tepelného ostrova a vytvořením migrační bariéry pro drobné živočichy, a to zejména s ohledem na navržený rozsah zpevněných ploch. Po posouzení předložené dokumentace příslušný orgán vyhodnotil, že tyto nežádoucí jevy jsou v daném případě dostatečně eliminovány navrženou fragmentací zpevněných ploch začleněním segmentů nezpevněných ploch umožňujících výsadbu dřevin s přirozeným habitem, návrhem sadových úprav provedených na celkové ploše 1 330 m² a zajištěním dostatečného podílu propustných ploch umožňujících retenci a vsak srážkových vod v podobě parkovacích stání z drenážní dlažby a pásů šterkového trávníku.

Příslušný orgán se věnoval i otázce případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemcích zařazených podle platného územního plánu do zastavitelné plochy dopravy silniční, pro kterou je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a II.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné

kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Souhlas s kácením dřevin uvedený výše ve výrokovém bodu II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska **není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les**, ale je podkladem, který stavební úřad převezme do výroku jím vydávaného povolení záměru.
- V případě záměru odstranit dřeviny, které byly vysazeny jako náhradní výsadba, je třeba vždy podat žádost o povolení kácení u příslušného orgánu ochrany přírody (§ 3 vyhlášky č. 189/2013, v platném znění).

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

RNDr. Martina Vašátková
zástupkyně vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Traffic Design s.r.o., Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.