

VÁŠ DOPIS  
ZE DNE: 3. 8. 2026  
ZÁMĚR: Z/2026/149396  
ŘÍZENÍ: R/2026/178141  
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/178141/2  
VYŘIZUJE: Vašátková  
TEL.: 577 630 955  
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.  
v zastoupení:  
KVE-mont s.r.o.  
Moravní 958  
765 02 Otrokovice

DATUM: 1. 9. 2026

**Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

**vydává**

na základě žádosti stavebníka, kterým je EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050, v zastoupení KVE-mont s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice, IČO: 02876043 (dále jen „žadatel“) ze dne 3. 8. 2026, pro záměr

**„1030099122 Štípa, Kostelecká, Kravciv, kabel NN“**

na pozemcích p. č. 134/1, 128/1, 126 a 124/2 v k. ú. Štípa (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou KVE-mont s.r.o., v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02AB1CI),

**koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko**

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

**1. zákona č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění, podle § 37 odst. 3 a odst. 5**

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

**Odůvodnění**

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Kostelec u Zlína, jejichž výtěžkem je neuhličitá minerální voda. Podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), nelze bez závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu vydat opatření stavebního úřadu (územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, souhlas stavebního úřadu s ohlášenou stavbou, kolaudační souhlas, rozhodnutí o změně užívání stavby, povolení k odstranění stavby, terénních úprav

a zařízení nebo nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení) pro stavby, změny staveb, terénní úpravy, zařízení a údržby staveb v ochranném pásmu I. stupně, s výjimkou stavebních úprav, při nichž se zachovává vnější půdorysné a výškové ohraničení stavby a zároveň nedochází ke změně v užívání stavby. Příslušným k vydání závazného stanoviska je podle ust. § 37 odst. 5 lázeňského zákona v těchto případech vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, zde tedy vodoprávní úřad Magistrátu města Zlína.

V daném případě se jedná o stavbu zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 134/1, 128/1, 126 a 124/2 v k. ú. Štípa, maximální hloubka stavby je 1,0 m pod terénem.

Vodoprávní úřad uvedený záměr posoudil a neshledal žádné skutečnosti, které by mohly mít negativní dopad na stav přírodních léčivých zdrojů nebo by byly rozporu se zájmy na jejich preventivní ochranu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lukáš Zeman

## **2. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

### Odůvodnění

Záměr se nachází v ochranném pásmu kaple ve Štípě, rej.č. ÚSKP 34620/7-1949, a kostela Narození P. Marie s farou, rej. č. ÚSKP 29488/7-1946. Jedná se však jen o uložení kabelu NN do země, tj. o zemní práce, které se ve výsledku neprojeví na povrchu terénu. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jiří Šrámek

## **3. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050, v zastoupení KVE-mont s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice, IČO: 02876043 (dále jen „žadatel“) ze dne 3. 8. 2026, pro záměr „1030099122 Štípa, Kostelecká, Kravciv, kabel NN“ na pozemcích p. č. 134/1, 128/1, 126 a 124/2 v k. ú. Štípa (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované firmou KVE-mont s.r.o., v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02AB1CI), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

### **I.**

**„1030099122 Štípa, Kostelecká, Kravciv, kabel NN“  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

### **za podmínek:**

1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
2. Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do chráněného kořenového prostoru dřevin.

### **II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

## Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 3. 8. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Stavba zemního kabelového vedení NN v ul. Kostelecká ve Zlíně-Štípě, na pozemcích p. č. 134/1, 128/1, 126 a 124/2 v k. ú. Štípa.

Ze stávající smyčkovací skříně SS300 umístěné u čp. 106 bude vyvedeno nové kabelové vedení 4x150 NAYY, které bude zakončeno v nové smyčkovací skříně SS200 umístěné na hranici připojované parcely č.124/2. Tato přípojková skříň bude uzemněna. Délka vedení NN je 61 m.

### Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracované firmou KVE-mont s.r.o., v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02AB1CI).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. V zájmu ochrany dřevin podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) potvrdil příslušný orgán stanovil v souladu s § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše v výrokové bodě I. podmínky, jejichž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při realizaci startovací a cílové jámy protlaku musí být postupováno tak, aby jejich umístění nezasahovalo do ochranného pásma dřevin. Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Po vyhodnocení problematiky ochrany dřevin při stavební činnosti stanovil příslušný orgán podmínky, za kterých lze záměr realizovat. Záměr byl tedy vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokové bodě I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Záměr se nachází v ochranném pásmu kulturních památek, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný

orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených v jednotném environmentálním stanovisku.

#### **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA  
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství  
Magistrátu města Zlína

#### **Doručí se:**

KVE-mont s.r.o., Moravní 958, 765 02 Otrokovice