

ŽÁDOST
ZE DNE: 19. 8. 2026
ZÁMĚR: Z/2024/60709
ŘÍZENÍ: R/2026/188205
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/188205/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Smart too s.r.o.
v zastoupení
Smart stavby s.r.o.
Horní lán 445/1
783 01 Olomouc

DATUM: 1. 9. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO - ZMĚNA

podle § 2 odst. 1, § 6 a § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost Smart too s.r.o., Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc, IČO: 04660820, v zastoupení Smart stavby, s.r.o., Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc, IČO 06418171 (dále jen „žadatel“) ze dne 19. 8. 2026, týkající se změny záměru „Novostavba rodinného domu 3 Lhotka u Zlína s příslušenstvím“ na pozemku p. č. 1001/9, 1147 a 195/1, v k. ú. Lhotka u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Smart stavby s.r.o., IČO: 06418171, autorizované Ing. Danou Schmittovou, ČKAIT 1201877, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X020QEXD),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 8 odst. 1 a 3 zákona o JES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Změna jednotného environmentálního stanoviska
vydaného dne 13. 1. 2025 pod čj. R/2024/51457/5
pro záměr**

**„Novostavba rodinného domu 3 Lhotka u Zlína s příslušenstvím“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná.**

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 19. 8. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“), žádost o vydání změny souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydaného dle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES dne 13. 1. 2025 pod čj. R/2024/51457/5 k záměru „Novostavba rodinného domu 3 Lhotka u Zlína s příslušenstvím“ na pozemcích p. č. 1001/9, 1147 a 195/1, v k. ú. Lhotka u Zlína. V době platnosti tohoto jednotného environmentálního stanoviska došlo ke změně projektu, proto žadatel požádal o nové posouzení záměru.

Popis změn:

Rodinný dům č. 3, navržený spolu s několika dalšími RD podél silnice Lhotka – Chlum, byl původně napojen kanalizační přípojkou na kanalizaci vedenou na opačné straně komunikace. Toto řešení bylo nahrazeno novým, kdy vznikl projekt „Komunikace pro pěší, Lhotka“ (chodník s veřejným osvětlením a jednotná kanalizace) na stejné straně silnice jako předmětné rodinné domy. Došlo tak ke zkrácení délky kanalizační přípojky od RD, která je nyní zakončena v nově navržené kanalizaci, tj. blíže k RD, na pozemku p. č. 195/1 v k. ú. Lhotka u Zlína. Přípojka vodovodu je nově trasována na p. č. 1149 (původně na p. č. 1147) v k. ú. Lhotka u Zlína. Odvodnění sjezdů je řešeno umístěním liniového žlabu s odvedením dešťových vod do lokálního vsaku na pozemku RD. Vše ostatní zůstává beze změn.

Projektovou dokumentaci k záměru zpracovala společnost Smart stavby s.r.o., IČO: 06418171; změna autorizována Ing. Danou Schmittovou, ČKAIT 1201877, v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 5: SR00X020QEXD).

Příslušný orgán posoudil vliv změny nových okolností na všechny složky životního prostředí a shledal, že změna - zkrácení trasy kanalizační přípojky - nemá vliv na žádnou z těchto složek, a proto vydal tuto změnu jednotného environmentálního stanoviska vydaného dne 13. 1. 2025 pod čj. R/2024/51457/5 s tím, že změna je přípustná. V ostatním zůstává v platnosti původní jednotné environmentální stanovisko ze dne 13. 1. 2025.

Poučení

Platnost této změny jednotného environmentálního stanoviska stanovuje příslušný orgán na 5 let ode dne jejího vydání, v souladu s ust. § 8 odst. 3 zákona o JES. Na žádost žadatele může být prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Toto závazné stanovisko není ve smyslu § 149 správního řádu samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Smart stavby, s.r.o., Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc

Na vědomí:

Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.