

ŽÁDOST
ZE DNE: 18. 5. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/96110
ŘÍZENÍ: R/2026/115008
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/115008/4
VYŘÍZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

PILA PEŠL, s.r.o.
v zastoupení:



DATUM: 8. 9. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost PILA PEŠL, s. r. o., Paseky 152, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO 8309758, v zastoupení  (dále jen „žadatel“) ze dne 18. 5. 2026 pro záměr „Areál pro zpracování dřevní hmoty Pila Pešl s.r.o.“ na pozemcích p. č. 2689/2, 2689/11, 2691/2, 2688/1, 2686/1, 2686/3, 2687/1, 2689/1, 174/4, 2691/1, 2689/4 a 2686/1 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností KOORDINACE STAVEB s. r. o. v dubnu 2025 a upravené ke dni 10. 7. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027OLFX),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Areál pro zpracování dřevní hmoty Pila Pešl s.r.o.“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

A. Z hlediska zákona o vodách:

1. Během výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
2. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, upraveny do původního/projektovaného stavu a veškerý přebytečný materiál a odpad odstraněn.
3. Pro předmětnou stavbu/areál bude zpracován/aktualizován provozní řád a v případě manipulace či skladování vodám závadných látek požadujeme zpracovat i havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.
4. V případě potřeby správce toku a na jeho výzvu bude majitelem areálu na jeho náklady z plochy ochranného pásma vodního toku o šířce 3,5 m od břehové hrany odstraněn veškerý materiál a mobilní zařízení.

5. Opevnění obou propustků bude navazovat na přilehlý terén a nebude způsobovat překážku v korytě toku, opevnění bude provedeno kamenem o min. hmotnosti 200 kg, přičemž největší kameny budou uloženy ve dně koryta toku.
6. Poškozený drátěný plot u břehové hrany bude odstraněn.
7. Výustní objekt bude proveden tak, aby nedošlo k omezení průtočné kapacity koryta vodního toku, nebude tvořit překážku v korytě toku, vyústění odpadních vod bude provedeno min. 0,5 m nade dnem vodního toku. Výustní objekt bude po celou dobu užívání na náklady vlastníka udržován v provozuschopném stavu.

B. Z hlediska zákona o ochraně přírody:

1. Nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vodního toku a jeho břehu žádnými látkami ani úkapy z mechanizačních prostředků či výluhy z betonových směsí.
3. Při realizaci musí být věnována zvýšená pozornost technickému stavu mechanizace na staveništi tak, aby bylo zamezeno úkapu či úniku ropných látek do vody či břehového porostu.
4. V blízkosti významného krajinného prvku vodní tok (dále jen VKP) nesmí být provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).
5. Závadné látky, stavební materiál, zemina ani stavební odpad nebudou volně skladovány v pásmu vodního toku vymezeném pro výkon správy toku.
6. Během stavby je nutno minimalizovat rizika přímého usmrcování a poškozování živočichů, případně rostlin.
7. Po ukončení stavebních prací bude dotčená část VKP uvedena do přírodě blízkého stavu.
8. Koryto a břeh vodního toku bude technicky dostupnými prostředky zabezpečen tak, aby nedošlo k pádu či sesuvu stavebního materiálu a vytěžené zeminy vzniklých při realizaci do koryta vodního toku.
9. Pro zamezení případného poškození břehů vodního toku se bude postupovat dle platného standardu AOPK ČR SPPK B02 004: 2022 Péče o vodní toky včetně břehových porostů.
10. Opevnění břehů a dna koryta vodního toku bude realizováno v klimaticky vhodném období, tzn. mimo období zvýšeného průtoku.
11. Provoz a údržba požární nádrže SO 18, zejména její vypouštění, čištění a odstraňování sedimentů, budou prováděny způsobem, který vyloučí nebo minimalizuje riziko usmrcení či zranění volně žijících živočichů. Před zahájením těchto prací bude ověřeno, zda se v nádrži nebo jejích technických částech nenacházejí volně žijící živočichové. V případě jejich výskytu budou práce prováděny takovým způsobem a v takovém termínu, aby nedošlo k jejich usmrcení nebo zranění.

II.

Příslušný orgán souhlasí

podle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona)
s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účely záměru „Výstavba areálu pro zpracování dřevní hmoty Pila Peší s.r.o.“

v tomto rozsahu:

Parcelní číslo KN	Katastrální území	Druh pozemku	Trvalé odnětí v m ²
2689/2	Želechovice nad Dřevnicí	trvalý travní porost	7.739
2689/11	Želechovice nad Dřevnicí	trvalý travní porost	76
Celkem			7.815

za podmíněk:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činnosti nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní

náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.

3. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stavebníku v tomto případě uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky orníční vrstvy. Jedná se o dodatečnou legalizaci záměru a v místě se již orníční vrstva nenachází.
4. Za trvalé odnětí plochy pozemků ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodů rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.
5. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odnímané pozemky jsou zařazeny do kódů BPEJ 6.20.41 a 6.24.54, což odpovídá základním cenám 5,31 Kč/m² a 4,04 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, jsou odnímané pozemky zařazeny do IV a V. třídy ochrany zemědělských půd. Část obou pozemků je nebonitována a pro účely výpočtu výše odvodů byla přiřazena k nejbližšímu sousednímu kódu BPEJ, tj. 6.20.41.

III.

Příslušný orgán souhlasí s dělením pozemků určených k plnění funkcí lesa

podle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích)

dle geometrického plánu č. 1917-1134/2025, vyhotoveného Andrej Boháček – geodetické práce, Na Včelíně 1694, 760 01 Zlín, IČ: 71794255, dne 25. 4. 2025, úředně ověřeného dne 5. 5. 2025, konkrétně s dělením pozemku p. č. 2689/4 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí o výměře 4956 m² a s vytvořením pozemků p. č. 2689/4 o výměře 2155 m² a p. č. 2689/12 o výměře 2801 m² v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí.

IV.

Příslušný orgán souhlasí s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa

podle § 16 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), v platném znění, v tomto rozsahu:

stavba : Areál na zpracování dřevní hmoty Pila Pešl s.r.o.
obec : Želechovice nad Dřevnicí
katastrální území: Želechovice nad Dřevnicí
parcelní číslo : 2689/12, 2691/1, 2691/2, 2689/1
plocha odnětí : 0,3831 ha (0,2801 + 0,0022 + 0,0418 + 0,0590)

dle geometrického plánu č. 1917-1134/2025, vyhotoveného Andrej Boháček – geodetické práce, Na Včelíně 1694, 760 01 Zlín, IČ: 71794255, dne 25. 4. 2025, úředně ověřeného dne 5. 5. 2025

za podmínek:

1. Rozsah povoleného trvalého záboru nesmí být překročen. Zábor musí být zřetelně vyznačen a stabilizován v terénu dle předložené projektové dokumentace.

2. Při stavební činnosti nutno dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které ale mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1 písm. a): ke stavbě v korytě vodního toku

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)
- Odnětí nebo omezení pozemků z plnění funkcí lesa (§ 16)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Klepal

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce (§ 4 odst. 2)
- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)
- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 18. 5. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Areál pro zpracování dřevní hmoty na pozemcích p. č. 2689/2, 2689/11, 2691/2, 2688/1, 2686/1, 2686/3, 2687/1, 2689/1, 174/4, 2691/1, 2689/4 a 2686/1 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí. Areál zajišťuje odkorňování dřevin, opracování dřevin na určitý formát, skladování, třídění a impregnování dřeva. Zpracování 20 000 m³ kulatiny/rok, převážně impregnované. Spotřeba impregnace 3000 l/rok.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty (některé z nich jsou již realizovány):

SO01 – TRÍDÍCÍ HALA

SO02 – VÝROBNÍ HALA

SO03 – ZPEVNĚNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY

SO04 – KOMUNIKAČNÍ NAPOJENÍ

SO05 – IMPREGNAČNÍ VANA

SO06 – ZÓNA PRO ODKORŇOVAČ KULATINY

SO07 – ZÁSObNÍK PILIN, KŮRY, ŠTĚPKY

SO08 – OPĚRNÁ STĚNA
SO09 – OPLOCENÍ
SO11 – PŘÍPOJKA VN A TRAFOSTANICE - STÁVAJÍCÍ OBJEKT
SO12 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV
SO13 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE A RETENČNÍ NÁDRŽ
SO14 – VODOVOD A STUDNA
SO15 – KAPOVACÍ PILA
SO16 – KANCELÁŘSKÝ KONTEJNER
SO17 – VZT JEDNOTKA PRO ODTAH ZNEČIŠŤ. VZDUCHU Z PRACOVNÍCH PROSTOR
SO18 – PŘÍRODNÍ OTEVŘENÁ POŽÁRNÍ NÁDRŽ

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností KOORDINACE STAVEB s. r. o. v dubnu 2025 a upravené ke dni 10. 7. 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027OLFX).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě komunikace s příslušným orgánem doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany vod a ochrany přírody. Poslední z pokladů byl doložen dne 10. 7. 2026. Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování. Areál pily bude zásobován vodou z kopané studny, splaškové vody budou předčištěny pomocí ČOV a následně vypouštěny jednotnou kanalizací do vodního toku. Nezbytné povolení k nakládání s podzemními a povrchovými vodami vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Dešťové vody budou zadržovány pomocí požární nádrže, retenční jímky a následně vypouštěny do vodního toku; bude tak naplněno ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (hospodaření s dešťovými vodami).

Orientační poloha studny: X-1167479; Y-515354, HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0220-0-00.

Součástí stavby je dvojice opevněných propustků, které budou umístěny v korytě vodního toku pp č.1 Vidovky, IDVT 10195503, ve správě Lesů ČR, a.s. Příslušný orgán se proto zabýval vlivem záměru na vodní poměry z pohledu ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění (stavby v korytech vodních toků). Vycházel přitom z vyjádření správce toku a správce povodí, která byla vydána dne 13. 5. 2026 pod čj. LCR957/003125/2026 a dne 20. 2. 2026 pod čj. PM-1176/2026/5203/Ji. Na základě těchto odborných vyjádření pak stanovil výše ve výrokovém bodě I.A podmínky, za kterých lze záměr realizovat. Lze předpokládat, že při jejich dodržení nedojde realizací záměru ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska lesního zákona

Z důvodu stavby areálu na zpracování dřevní hmoty v prostoru lesních pozemků vyvstala nutnost **dělení pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL)**, konkrétně oddělení části pozemku p. č. 2689/4 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí, která bude trvale odňata z lesního fondu, a to dle geometrického plánu č. 1917-1134/2025 (zpracovatel Andrej Boháček – geodetické práce, Na Včelíně 1694, 760 01 Zlín, IČO: 71794255, ze dne 25. 4. 2025, úředně ověřeno dne 5. 5. 2025). Vznikla tak parcela č. 2689/12 k. ú. Želechovice nad Dřevnicí. Pozemek p. č. 2689/4 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí odpovídá charakteristice PUPFL dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona (pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 5 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů podle § 13 odst. 1 tohoto zákona). Příslušný orgán vyhodnotil, že odpovídající část lesního pozemku zbývající po oddělení požadované části má dostatečnou velikost i tvar, který umožňuje řádné hospodaření v lese a navazuje na lesní porost stejného vlastníka, a s navrženým dělením lesního pozemku proto souhlasí.

Příslušný orgán se dále zabýval také navrhovaným **trvalým odnětím PUPFL** na p. č. 2689/12, 2691/1, 2691/2, 2689/1 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí dle geometrického plánu č. 1917-1134/2025 (zpracovatel Andrej Boháček – geodetické práce, Na Včelíně 1694, 760 01 Zlín, IČO: 71794255, ze dne 25. 4. 2025, úředně ověřeno dne 5. 5. 2025). Odnětí je požadováno z důvodu nutnosti dodržení normy ČSN 730802. ED.2- Požární bezpečnost staveb - Požárně nebezpečný prostor staveb - odstupové vzdálenosti staveb mezi sebou a odstupové vzdálenosti od hořlavých porostů a kultur, což jednoznačně pozemek určený k plnění funkcí lesa je. V požárně nebezpečném prostoru požárního úseku stavebního objektu (areál pila Pešl) je velikost požárně nebezpečného prostoru 25 m od budov s technologií pily. Vzhledem k tomu, že lesní pozemek nesplňuje výše uvedené požadavky na nehořlavost styčných hraničních ploch mezi stavbou jako takovou (pila) a lesním porostem, je jediným technickým řešením zařadit lesní pozemek mezi tzv. ostatní plochy, které z požárního hlediska této normě vyhoví. Na odnímání plochách se nenachází lesní porost buď z důvodu zpevněných ploch, nebo byl porost odstraněn z důvodu kalamitní kůrovcové těžby. Investor je současně vlastníkem lesních pozemků. Z těchto důvodů příslušný orgán vyhodnotil, že trvalé odnětí výše uvedených lesních pozemků je přípustné.

Příslušný orgán se zabýval rovněž skutečností, že záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL – pozemek p. č. 2689/4 v k. ú. Želechovice nad Dřevnicí). Odnětím části lesních pozemků bude stavba areálu na zpracování dřevní hmoty vzdálena od lesního porostu v nejbližším místě 26 m, což je více než výška lesního porostu na výše uvedeném lesním pozemku. Realizace stavby nebude tedy mít negativní vliv na PUPFL.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavebník prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce k žádosti doložil všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Předložená dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona a umístění stavby je navrženo tak, aby z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Želechovice nad Dřevnicí jsou předmětné pozemky umístěny v zastavitelném území. Stavební činností dojde k trvalému úbytku zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy, jedná se tedy o půdu s podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností.

K žádosti byly postupně doloženy všechny náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Výměra odnímání pozemků vychází z předložené projektové dokumentace záměru.

Příslušný orgán při hodnocení žádosti vycházel ze zařazení pozemků do třídy ochrany, z platného územního plánu, ze zdůvodnění záměru a ze zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ust. § 4 zákona. Část obou pozemků je nebonitována a v souladu s § 18 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu byla této ploše pro účely výpočtu odvodů přiřazena nejbližší BPEJ, tj. kód 6.20.41.

Na základě posouzení předložené dokumentace včetně zákonem stanovených podkladů, lokality na místě samém a s přihlédnutím k souladu záměru s územním plánem obce Želechovice nad Dřevnicí dospěl příslušný orgán k závěru, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu, a udělil tento souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona. Současně stanovil výše ve výrokovém bodě II. podmínky k zabránění či minimalizaci negativních dopadů navrhované stavební činnosti na zemědělský půdní fond.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany významného krajinného prvku vodní tok IDVT 10195503 pravostranný přítok č.1 Vidovky (dále jen VKP), ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), a to vzhledem k charakteru a rozsahu zásahu do VKP v souvislosti s výkopovou činností, pokládkou potrubí DN 110, realizací výustního objektu stoky dešťové kanalizace a dvou vjezdů na pozemek včetně propustků potoka. V místě vyústění dešťové kanalizace bude potrubí v břehovém svahu koryta stabilizováno obetonováním, přilehlý svah opevněn dlažbou z lomového kamene do betonového lože a opevnění stabilizováno opěrnou betonovou patkou osazenou ve dně koryta. Propustky jsou realizovány z betonového potrubí DN 700, opevnění jejich čel a přilehlých svahů je navrženo na sucho skládaným lomovým kamenem (100–200 kg) na výšku cca 3 bm ode dna a cca 3–4 bm na každou stranu propustku, stejně tak dno bude opevněno kamennou rovinou v rozsahu cca 3–4 bm od vtoku do propustku a cca 3–4 bm od výtoku z propustku. Při realizaci dolního propustku bude zachována porostní skupina dospělých jedinců olše lepkavé na levém břehu vodního toku. Příslušný orgán posoudil možné ovlivnění koryta vodního toku, kvality vody a podmínek pro výskyt volně žijících organismů s ohledem na charakter navrhovaného zásahu, jeho rozsah a způsob provedení. Na základě průzkumu provedeného odborně způsobilou osobou, RNDr. Ondřejem Konvičkou, a zaměřeného na zjištění výskytu raků, obojživelníků, ryb a vybraného makrozoobentosu (zejména reprezentativní skupiny vodních brouků) nebyla zaznamenána přítomnost žádných druhů raka, ryb ani obojživelníků a nebyl zde také prokázán výskyt zvláště chráněných druhů obratlovců či bezobratlých. Všechny zjištěné determinované druhy makrozoobentosu lze považovat za běžné druhy typické pro středně

znečištěné a antropicky ovlivněné vodní toky. Kromě toho nalezené druhy vykazovaly nízké až velmi nízké abundance jako důsledek předpokládaného ovlivnění vodního toku znečištěním, historickými úpravami koryta a charakterem toku z hlediska vyrovnanosti vodního režimu (částečně efemerní vodní tok). V předmětném úseku je koryto dotčeného vodního toku technicky neupravené s přirozeným vývojem dna i břehů, rozvinutým zapojeným věkově i výškově diferencovaným doprovodným břehovým porostem přírodě blízkého druhového složení a bez významné vodní bioty. Ačkoliv opevnění koryta vodního toku představuje téměř vždy negativní zásah spojený s minimálně dočasným omezením ekostabilizačních funkcí VKP, příslušný orgán s ohledem na výsledky uvedeného průzkumu vyhodnotil, že předložený záměr bude mít v místech navrženého opevnění břehových svahů a dna vodního toku jen zanedbatelný negativní vliv na VKP velmi malého a lokálního charakteru a za rizikové faktory s největším kolizním potenciálem pro narušení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP považuje možnost úniku nebezpečných látek do vodního toku či splavení stavebních materiálů do vodního toku. Pro eliminaci rizika poškození či omezení ekologicko-stabilizačních funkcí VKP příslušný orgán stanovil ve výrokovém bodě I. soubor podmínek vycházejících především z platného standardu AOPK ČR SPPK B02 004: 2022 „Péče o vodní toky včetně břehových porostů“ a podmínek specifických v podobě technického zabezpečení koryta vodního toku před sesuvem či pádem stavebního materiálu a vytěžené zeminy. Vzhledem k výše popsanému rozsahu a míře ovlivnění VKP, absenci významné vodní bioty a charakteru vodního toku příslušný orgán dospěl k závěru, že realizaci stoky dešťové kanalizace včetně jejího výustního objektu a dvou vjezdů na pozemek včetně propustků při dodržení stanovených podmínek nedojde k poškození nebo zničení VKP ani výraznému ovlivnění jeho již částečně omezené ekologicko-stabilizační funkce a s realizací předloženého záměru proto souhlasí.

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou obecné ochrany živočichů v souvislosti s navrženým objektem SO 18 Požární nádrž a to s ohledem na její velikost, charakter a umístění v blízkosti krajinné mozaiky přírodě blízkých biotopů a s tím související biologický potenciál a rizikovost z hlediska možného úhynu živočichů vázaných na vodní biotop z důvodu migrační bariéry. Otevřená retenční nádrž na dešťovou vodu o půdorysném rozměru 7 × 8 m, maximální hloubce 2,5 m a maximálním objemu 50 m³ bude pravidelného tvaru s šikmými stěnami ve sklonu cca 1:2 a opatřena trvalými únikovými rampami doplněnými o dřevěné výlezové prvky umožňující migraci drobných živočichů do okolního prostředí. Podmínku č. 11 ve výrokovém bodě I. stanovil příslušný orgán v zájmu obecné ochrany živočichů podle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Riziko usmrcení nebo zranění živočichů, kteří mohou požární nádrž a její okolí využívat jako místo rozmnožování, úkryt nebo potravní stanoviště, může vzniknout zejména při vypouštění nádrže, jejím čištění, odstraňování sedimentů a vegetace nebo při provádění údržby jejich technických částí. Při těchto činnostech může dojít zejména k mechanickému poranění nebo usmrcení živočichů, případně k jejich uvěznění v nádrži či jejich technických částech. S ohledem na uvedená rizika byla stanovena povinnost před zahájením uvedených údržbových prací ověřit přítomnost volně žijících živočichů a v případě jejich výskytu přizpůsobit způsob a termín provádění prací tak, aby nedošlo k jejich usmrcení nebo zranění. Podmínka tak zajišťuje, aby běžný provoz a údržba požární nádrže probíhaly způsobem respektujícím zájmy obecné ochrany živočichů a k prevenci negativních dopadů údržbových zásahů na jejich jedince. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace příslušný orgán dospěl k závěru, že realizaci objektu SO 18 Požární nádrž s výše popsanými charakteristikami a při dodržení stanovené podmínky bude dostatečně eliminováno riziko úhynu živočichů vázaných na vodní biotop (zejména obojživelníků) ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž posouzením vlivu záměru na krajinný ráz, neboť předmětné stavební objekty se podle platného územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše výroby všeobecné, pro kterou jsou sice stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ale nejsou pro ni stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu a nebyly tedy naplněny všechny předpoklady pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody. Vzhledem k míře celkového ovlivnění krajinného rázu (slabý negativní vliv na identifikované znaky a hodnoty a to zejména s ohledem na výraznou eliminaci vizuálního projevu záměru v celkovém vnímání potenciálně dotčeného krajinného prostoru v souvislosti s materiálovým a objemovým řešením a v součinnosti s pohledově uzavřenou polohou spolupůsobením terénní modelace a vegetační bariéry souvislého břehového porostu přilehlého vodního toku a dále s ohledem na zachování přírodních a kulturních dominant v preferovaných pohledových vazbách) lze posuzovaný záměr z hlediska ochrany krajinného rázu hodnotit jako přijatelný.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokových bodech I. - IV.

Upozornění

- Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.
- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.

Informace pro stavebníka a stavební úřad

- Součástí záměru je stavba vodního díla – studny s vodovodem /domovní čistírny s kanalizací a výustním objektem – se kterou je spojeno nakládání s vodami ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. (odběr podzemních vod a vypouštění odpadních vod do vodního toku). Nakládání s vodami podléhá povolení vodoprávního úřadu, v daném případě Odboru životního prostředí zemědělství Magistrátu města Zlína. Bez tohoto povolení nelze stavbu vodního díla zahájit (§ 9 odst. 9 vodního zákona).
- Podle ust. § 17 odst. 2 lesního zákona, **o výši poplatku za trvalé odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace odnětí.** Investor podá za tím účelem samostatnou žádost příslušnému orgánu státní správy lesů (Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína).

Poučení

Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

Na vědomí:

Obec Želechovice nad Dřevnicí

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.