

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 7. 8. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/152457
ŘÍZENÍ: R/2026/181112
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/181112/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
AKTÉ PK s.r.o.
Nad Pramenem 338
760 01 Zlín

DATUM: 7. 9. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924 v zastoupení AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín, IČO: 05284368 (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 8. 2026, pro záměr

„Revitalizace VO na ul. Slovenská u ZŠ“

na pozemcích p. č. 807/4, 804/3, 600/3 A 811/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností AKTÉ PK s.r.o. (autorizace Ing. Jaroslav Kříž, ČKAIT 1300695) v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02AV8H8),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924 v zastoupení AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín, IČO: 05284368 (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 8. 2026, pro záměr „Revitalizace VO na ul. Slovenská u ZŠ“ na pozemcích p. č. 807/4, 804/3, 600/3 A 811/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností AKTÉ PK s.r.o. (autorizace Ing. Jaroslav Kříž, ČKAIT 1300695) v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02AV8H8), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Revitalizace VO na ul. Slovenská u ZŠ“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 7. 8. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Vybudování části nového veřejného osvětlení s připojením na stávající veřejné osvětlení v ul. Slovenská ve Zlíně, na pozemcích p. č. 807/4, 804/3, 600/3 A 811/1 v k. ú. Zlín. Jedná se o:

- 7 ks nových svítidel a 7 ks stožárů veřejného osvětlení podél komunikace a chodníku;
- demontáž 4 ks svítidel a stožárů;
- zemní práce a opravy komunikací po zemních pracích a protlacích, délka cca 220 m;
- uzemnění a ochrana proti přepětí.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností AKTÉ PK s.r.o. (autorizace Ing. Jaroslav Kříž, ČKAIT 1300695) v červnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02AV8H8).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	1	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	6	předání oprávněné osobě
17 04 07	Směsné kovy	O	0,2	sběrna kovů
17 01 01	Beton	O	5	předání oprávněné osobě k recyklaci

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Jedná se o dospělé jedince autochtonních listnatých dřevin rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách na pozemcích p. č. 811/1 a p. č. 804/3 k. ú. Zlín v blízkosti prostoru dotčeného výkopovou činností v souvislosti s pokládkou nového kabelového vedení. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že v zájmu ochrany dřevin podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) bude v celé trase výkopu postupováno v souladu s ČSN 83 9061:2006 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a arboristickým standardem AOPK ČR SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ a současně budou realizována ochranná opatření vycházející z požadavků výše citované normy a arboristického standardu, přičemž uvádí jejich konkrétní výčet. Dodržením těchto požadavků na zajištění ochrany dřevin popsanych v projektové dokumentaci bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval také otázkou omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení na živé organismy v zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů podle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody, ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a ochrany dřevin podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody a to zejména s ohledem na navrženou situaci světelných bodů v prostorové vazbě na jednotlivé vegetační prvky a porostní skupiny v dotčené ploše sídelní zeleně. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že veřejné osvětlení je navrženo v souladu s požadavky ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Území je vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených ve výše citované normě zařazeno do zóny světelného prostředí Z3, tedy středně světlé. Tomu jsou také přizpůsobeny technické parametry svítidel jako například svítivost, chromatičnost, podíl horního světla a jeho směřování. Osvětlovací soustava je kromě výše uvedeného vybavena systémem regulace světelného toku Reverberi sloužící pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí.

Příslušný orgán se věnoval rovněž otázce případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemcích zařazených podle platného územního plánu do stávajících ploch zeleně sídelní ostatní a zčásti také do stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných (tj. ploch zastavěného území), pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.