

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení stavebního řádu

Doručeno dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
16.09.2026	Ing. Miroslav Hruška	KUZL 83971/2026	KUSP 111696/2025 KSÚ-Hru

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále též „odvolací správní orgán“) obdržel správní spis k odvoláním, která podali

Pavla Kadlčková, narozena dne 13.03.1959, trvale bytem Praha 5, Radotín, Sídliště 1087/27,
Stanislav Chvíla, narozen dne 07.07.1964, trvale bytem Březnice 431,
Zuzana Chvílová, narozena dne 13.02.1966, trvale bytem Březnice 431,
Pavel Kadlčák, narozen dne 07.03.1977, trvale bytem Březnice 443,
Marek Kadlčák, narozen dne 04.01.1979, trvale bytem Březnice 444,
Vladimír Kadlček, narozen dne 27.03.1954, trvale bytem Březnice 435,
Petr Kubát, narozen dne 16.03.1961, trvale bytem Březnice 433,
Milena Menšíková, narozena dne 04.04.1975, trvale bytem Březnice 441,
Radomír Pastušan, narozen dne 11.03.1965, trvale bytem Březnice 440,
Jiří Pospíšil, narozen dne 25.03.1974, trvale bytem Březnice 442,
Martin Procházka, narozen dne 11.09.1974, trvale bytem Zlín, Sadová 3053,
Dana Rožková, narozena dne 17.04.1967, trvale bytem Březnice 430,
Roman Stiksa, narozen dne 05.05.1969, trvale bytem Březnice 445,
Ludmila Šťastná, narozena dne 18.12.1964, trvale bytem Březnice 432,
Radim Šťastný, narozen dne 30.12.1961, trvale bytem Březnice 432,
Roman, Vlach, narozen dne 21.06.1989, trvale bytem Zlín, U Trojáku 4585,

(dále jen „odvolatelé“), proti rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Oboru stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“), č. j. MMZL 186730/2025 ze dne 19.09.2025, kterým stavební úřad rozhodl o schválení stavebního záměru na stavbu „**ZTV pro 3 RD Fabiánka II., Zlín – Kudlov – SO 100 Komunikace**“ na pozemcích parc. č. 1360/1, 1365/5, 1365/14, 1365/15, 1555 v katastrálním území Kudlov (dále jen „stavba“). Stavebníky jsou Bohumil Juřenčák, narozen dne 21.08.1954, a Mária Juřenčáková, narozena dne 31.03.1954, oba trvale bytem Zlín, Na Výsluní 4409 (dále jen „stavebníci“).

V průběhu odvolacího řízení byl správní spis doplněn:

- dne 30.01.2026 o závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, č. j. KUZL 10638/2026, k žádosti odvolacího správního orgánu o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska orgánu územního plánování,
- dne 02.02.2026 o vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUZL 11429/2026,
- dne 13.02.2026 o sdělení Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Krajského ředitelství Zlín, č. j. HSZL- 207-2/SPD-2026,

- dne 07.08.2026 o sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, č. j. KUZL 56289/2026, k žádosti o potvrzení nebo změnu koordinovaných závazných stanovisek dle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Odvolací správní orgán věcně a místně příslušný dle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu sděluje, že máte možnost vyjádřit se k doplněným podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 10 (deseti) dnů** ode dne doručení tohoto sdělení.

Do správního spisu v projednávané věci můžete nahlédnout, **po předchozí telefonické domluvě**, na Krajském úřadě Zlínského kraje, na odboru Krajský stavební úřad, ve Zlíně na tř. Tomáše Bati, v budově č. 21, ve 12. podlaží, v kanceláři č. 1217, v úřední dny – pondělí a středa – v době od 08:00 hodin do 12:00 hodin a v době od 13:00 hodin do 16:00 hodin, ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Po uplynutí uvedené lhůty odvolací správní orgán rozhodne.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce odvolacímu správnímu úřadu písemnou plnou moc.

Ing. Miroslav Hruška

referent oddělení stavebního řádu

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Zlína, Obecního úřadu Březnice a Krajského úřadu Zlínského kraje a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude potvrzené vráceno zpět Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu.

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti

Tato písemnost je doručována veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1, 2 a 3 správního řádu v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu. Pro běh lhůt je rozhodující den vyvěšení dle § 25 odst. 3 správního řádu, přičemž za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Krajského úřadu Zlínského kraje.

Obdrží

stavebník (jednotlivě)

Bohumil Juřenčák, narozen dne 21.08.1954, trvale bytem Zlín, Na Výsluní 4409 (doručenka)

Mária Juřenčáková, narozena dne 31.03.1954, trvale bytem Zlín, Na Výsluní 4409 (doručenka)

odvolatelé (jednotlivě)

Pavla Kadlčková, narozena dne 13.03.1959, trvale bytem Praha 5, Radotín, Sídliště 1087/27 (doručenka)

Stanislav Chvíla, narozen dne 07.07.1964, trvale bytem Březnice 431 (do datové schránky)

Zuzana Chvílová, narozena dne 13.02.1966, trvale bytem Březnice 431 (do datové schránky)

Pavel Kadlčák, narozen dne 07.03.1977, trvale bytem Březnice 443 (do datové schránky)

Marek Kadlčák, narozen dne 04.01.1979, trvale bytem Březnice 444 (do datové schránky)

Vladimír Kadlček, narozen dne 27.03.1954, trvale bytem Březnice 435 (doručenka)
Petr Kubát, narozen dne 16.03.1961, trvale bytem Březnice 433 (do datové schránky)
Milena Menšíková, narozena dne 04.04.1975, trvale bytem Březnice 441 (doručenka)
Radomír Pastušan, narozen dne 11.03.1965, trvale bytem Březnice 440 (doručenka)
Jiří Pospíšil, narozen dne 25.03.1974, trvale bytem Březnice 442 (do datové schránky)
Martin Procházka, narozen dne 11.09.1974, trvale bytem Zlín, Sadová 3053 (doručenka)
Dana Rožková, narozena dne 17.04.1967, trvale bytem Březnice 430 (doručenka)
Roman Štiksa, narozen dne 05.05.1969, trvale bytem Březnice 445 (doručenka)
Ludmila Šťastná, narozena dne 18.12.1964, trvale bytem Březnice 432 (doručenka)
Radim Šťastný, narozen dne 30.12.1961, trvale bytem Březnice 432 (doručenka)
Roman Vlach, narozen dne 21.06.1989, trvale bytem Zlín, U Trojáku 4585 (doručenka)

účastníci dle § 94k písm. b), d) stavebního zákona

Statutární město Zlín, IČO 00283924, se sídlem Zlín, náměstí Míru 12 (do datové schránky)

účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona

Vodárna Zlín, IČO 14237083, se sídlem Zlín, Louky, třída Tomáše Bati 383 (do datové schránky)
CETIN, a. s., IČO 04084063, se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19 (do datové schránky)
EG.D, Holding, a. s., IČO 28085400, se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36 (do datové schránky)
GasNet Služby, s. r. o., IČO 27935311, se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1 (do datové schránky)

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným pozemkům (veřejnou vyhláškou)

par. č. 2039/4, 2039/5, 2039/29, 2040 všechny v katastrálním území Březnice u Zlína, parc. č. 1360/2, 1360/4, 1360/5, 1361/2, 1361/4, 1365/6, 1365/8, 1365/11 všechny v katastrálním území Kudlov

Dále obdrží (vyvěšení na úřední desku)

Obecní úřad Březnice (do datové schránky)

Magistrát města Zlína (do datové schránky)

- se žádostí o vyvěšení po dobu 15 dní a zaslání následného potvrzení o vyvěšení odvolacímu správnímu orgánu

Na vědomí

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (do datové schránky)