



Záměr: Z/2025/241004
Řízení: R/2026/19790
Č.j.: R/2026/19790/4

Dne: 16.09.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Bohdana Žákovská
Tel: 577630731
Email: bohdanazakovska@zlin.eu

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Obec Ostrata, Ostrata č.p. 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
kterou zastupuje ISG spol. s r.o., Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha -
Vinohrady**

(dále jen "stavebník") dne 30.12.2026 podal žádost o povolení záměru:

**"OSTRATA Terénní úpravy pozemek parc. č. 477/1"
Ostrata**



(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 477/1 a 81/1 v katastrálním území Ostrata. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je dočasný zpevněný staveništní sjezd vč. čistící zóny, nutný pro realizaci terénních úprav a skládky ornice, které budou stavbou trvalou (pozemek parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata). Stavba bude plnit dopravní funkci - napojení nemovitosti (terénní úpravy pozemku, skládka zeminy) na komunikaci (pozemek parc. č. 81/1 v k.ú. Ostrata).

Stavba obsahuje:

Pro příjezd na staveniště bude využívána stávající komunikace- silnice III/4913 a to ve směru od Ostraty na Hvozdnou, odkud bude i hlavní příjezd na staveniště a následný odjezd ze staveniště. Sjezd v místě nájezdu na komunikaci bude zpevněný, ze silničních panelů tl. 0,215m (min.0,180 m) dimenzovaných na pojezd vozidel o hm. 20 tun, na loži z drceného kameniva a šterkovém podkladu (viz. vzorový řez). Zpevněný sjezd bude mít v obou případech šířku 10 m (ve vztahu k silnici III/4913) a dl. 8 m (směr kolmo na silnici III/4913). Za zpevněným sjezdem bude vybudována rampa z dovezené zeminy, která umožní plynulý nájezd vozidel a techniky na pozemek parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata, na kterém následně budou terénní úpravy realizovány.

Navážená zemina bude mít sklony násypového tělesa ve sklonu max. 1:2,5 a budou ohumusovány v tl. 0,20 m a zatravněny. Pokud budou realizovány svahy ve větším sklonu, budou tyto svahy opatřeny protierozními georohožemi.

V prostoru pod naváženou zeminou bude nejprve sejmuta vrstva ornice v tloušťce 200 mm a následně bude podloží pod naváženou zeminou přehutněno. Po zhutnění bude navážená zemina. Násypy terénních úprav budou hutněny ve vrstvách 250 mm, na stupeň zhutnění 95% PS, v případě nesoudržných materiálů na $I_d=0,8$. Pro násyp bude použita zemina ze související akce Ostrata Kanalizace. Terénní úpravy budou zasahovat situačně maximálně po hranici pozemku. parc.č. 81/1 v k.ú. Ostrata, ve vlastnictví Zlínského kraje. Předpokládaná výška násypu bude max. 2 m, sklony svahu u násypového



tělesa komunikace budou provedeny v max. sklonu 1:2,5. Navýšení terénu na pozemku parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata je změna oproti stávajícímu stavu.

Půdorysné rozměry terénních úprav v ploše cca 50 x 14 m, s předpokládanou výškou násypu max. 2 m, jsou zřejmé z přiložené situace konečných terénních úprav. Terénní úpravy nesmí zasahovat do rýhy sloužící pro vyústění stávajícího propustku potrubí DN 500 ani jakkoliv zasahovat do stávajícího vodního toku - potok Ostratky.

Po skončení navážení zeminy se provede hrubé a jemné navezení ornice (ohumusování) a následné zatravnění terénních úprav. U rýhy za vyústěním propustku bude provedeno její vyčištění v zajištění její průtočnosti do potoka Ostratky. Veškeré nové terénní úpravy, které by zasahovaly do pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Ostrata musí být uvedeny do původního stavu.

Umístění sjezdu a terénních úprav bude dle koordinačního situačního výkresu, který vypracoval a ověřil v srpnu 2026 Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám bude přihlédnuto pouze dle § 190 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě



vyjádřili. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad – úřední dny pondělí a středa 8–17 hodin, kancelář dveře č. 306).

Poučení

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.



Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 479/3 (lesní pozemek), 479/1 (lesní pozemek), 477/3 (trvalý travní porost), 476 (trvalý travní porost) a 76/6 (vodní plocha) v k.ú. Ostrata

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být daný záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dle § 188 odst. 3 se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.



Digitálně podepsal Bc.
Bohdana Žákovská
dne 18.09.2026 08:28

Rozdělovník:

stavebník:

Obec Ostrata, č.p. 23, 76311 Ostrata

zástupce stavebníka:

ISG spol. s r.o., Kunětická 2534/2, Vinohrady, 12000 Praha

dotčené orgány:

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000
Praha

účastník řízení:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K
Majáku 5001, 76001 Zlín