

Spisová značka: MMZL-SÚ-214136/2026/So
Číslo jednací dokumentu: MMZL 256833/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Sosna, tel. 577630 261

Zlín, dne 18.9.2026

Ondřej Podškubka
Pod Hradem I 1367
Malenovice
763 02 Zlín 4

Nela Podškubková
Pod Hradem I 1367
Malenovice
763 02 Zlín 4

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 10.7.2026 podali

Ondřej Podškubka, Pod Hradem I 1367, Malenovice, 763 02 Zlín 4,

Nela Podškubková, Pod Hradem I 1367, Malenovice, 763 02 Zlín 4,

**které zastupuje Ing. Jaroslav Zemánek, Velehradská 1328, 686 03 Staré Město u Uherského
Hradiště 3**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

"NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA parc. č. 635/2 k.ú. MALENOVICE U ZLÍNA"

(dále jen "stavba" resp. "záměr") na pozemcích parc. č. 635/2 a parc. č. 1861/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu na rozhraní ulic Kopce a Na Větrově ve Zlíně Malenovicích a o objekty související. Některé níže uvedené související objekty jsou sice drobnými stavbami dle přílohy č.1 ke stavebnímu zákonu odst.1 písm. a), kdy konkrétně lze zmínit body 28 až 30, který se týkají elektrických, plynovodních, vodovodních a kanalizačních přípojek délky do 25 m, pro určitou přehlednost a pro informovanost správců sítí infastruktury a statutárního města Zlína však stavební úřad přípojky v popisu stavby ponechal.

SO 01 Rodinný dům

Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený objekt a má dvě patra ve tvaru obdélníka. Půdorys RD je max. rozměrů 10,75 x 9,45m s venkovní nezastřešenou terasou za domem rozm. 3,5 x 9,45m

Zastřešení objektu je navrženo jako vazníková plochá střecha ve tvaru pultu se sklonem 3,5% s atikami po třech stranách na jihozápadní straně je střecha bez atiky ukončena vnějším okapovým žlabem s dvěma střešními svody

Výška atiky je + 6,76 m

Hlavní vstup do domu je navržen ze severovýchodní strany, který je krytý závětrnou stěnou a přístřeškem. Za hlavním vstupem následuje zádveří, vstupní hala

Ze stran severní je navržen sjezd k navrženému domu, který je napojen sklopeným obrubníkem na stávající obslužnou asfaltovou komunikaci v ulici Kopce. Za sjezdem na straně severovýchodní je navržena zpevněná plocha pro možnost parkovacího stání

Rodinný dům je umístěn na parc.č. 635/2 v katastrálním území Malenovice u Zlína

- vzdálenost objektu rodinného domu od parc.č. 635/10 - 3,5 m
- vzdálenost objektu rodinného domu od parc.č. 635/5 - 4,33 m
- vzdálenost objektu rodinného domu od parc.č. 635/8 - 17,29 m

Materiálové řešení

Stavba rodinného domu je založena prefa betonové pasy tl. 300 mm na podkladním betonu C12/15 o průřezu 600/500 mm, pod prostým betonem vrstva šterkodrti o tl.100mm, železobetonová základová deska tl.150 mm.

Stavba je navržena jako dřevostavba konstrukce obvodové provedeno systémovým způsobem. Tloušťka obvodového sendvičové konstrukce je 370 mm, vnitřní nosné stěny sendvičové tl.140 mm.

Stropní konstrukce – nosná konstrukce stropu nad 1.N.P. bude tvořena dřevěnými KV hranoly tl.240 mm, osově vzdálenými 550 mm, které jsou kotveny do obvodového sendvičové konstrukce.

Střecha je navržena jako dřevěná vazníková pultová se spádem 3,5% k venkovnímu okapovému žlabu, se třemi atikami. Střešní krytina bude foliová Fatrafol 810.

Venkovní omítka je tvořena tenkovrstvou omítkou zrnitosti 1,5mm v odstínu bílá RAL 9010.

Vstupní dveře budou hliníková a okna budou plastová s izolačními trojskly.

Technologie

Objekt bude primárně vytápěn TČ vzduch – vzduch implementované do systému rekuperace Zehnder Q350 bez entalpie vč. dohřívacího a dochlazovacího modulu ComfoClima 24 Zehnder. Sekundárně pak podlahovým elektrickým vytápěním FenixGroup. V obývacím pokoji je navíc navržena křbová vložka o výkonu 6,0 kW, která slouží jako podružné vytápění domu. Příprava TUV bude bojler s tepelným čerpadlem vzduch-vzduch LG WH20S.FS objemu 200 l, topné těleso 2+2kW.

Dopravní řešení

Objekt RD bude napojen sjezdem šířky 5,5 m a sklopeným obrubníkem na pozemní asfaltovou komunikaci ulice Kopce parc.č. 1861/1. Na straně severovýchodní bude vybudována zpevněná plocha k odstavení osobního vozidla.

Vodovodní přípojka

Navržená přípojka pitného vodovodu, která bude zásobovat objekt pitnou vodou se napojí ze stávající již vybudované vodovodní přípojky, která má vodoměrnou šachtu s vodoměrem umístěnou u domu č.p.551. Za vodoměrnou šachtou pokračuje stávající vodovodní přípojka až na pozemek investora č.635/2, kde je momentálně ukončena. Vodovodní potrubí se provede z PE100 RC, SDR 11, pr. 32x3mm v celkové délce 10,90 m Napojení na stávající potrubí z PE 100, d32mm v předpokládané hloubce 1,2 m.

Kanalizační přípojka splašková

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody z novostavby rodinného domu do veřejné kanalizace přes stávající kanalizační přípojku, která je momentálně ukončena revizní šachtou na pozemku investora parc.č.635/2. Nová kanalizace bude provedena z PVC KG-SN8, DN 150. Délka nové kanalizace je 14,8m. Dotčená parcela je pouze 635/2.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod ze střechy RD do záchytné retenční nádrže na dešťovou vodu o kapacitě 5,6m³, ale užitečný prostor pro retenci budou pouze 1,8m³, zbývajícím objem 3,8m³ bude akumulací pro možnost dalšího využití, např. zálivka. Zbylé zpevněné plochy jsou navrženy ze zatravnovacích tvárnic a budou vsakovány do podloží.

Přípojka NN

Na hranici parcely č.635/10 bude umístěna rozpojovací skříň, která bude sloužit pro připojení parc.č. 635/10 a 635/2. Ze skříňe bude propojen elektroměrový rozvaděč kabelem CYKY-J 4x10. Rozvaděč RE bude umístěn na hranici parcely 635/2 (volně přístupný).

V rámci stavby bude z elektroměrového rozvaděče RE provedeno HDV vedení kabelem CYKY-J 4x10 připojen na domovní rozvaděč uvnitř domu, který je umístěn v technické místnosti

V rámci silnoproudé elektroinstalace je navrženo připojení tepelného čerpadla, ohřívače vody, rekuperace, varné desky v kuchyni, osvětlení, zásuvky a hromosvod. Uzemnění a hromosvod budou navrženy dle ČSN EN 62 305. Dům byl zařazen do třídy ochrany LPS III, což vyžaduje vzdálenost mezi svody 15m. Celková délka nového vedení elektro HDV CYKY-J 4x10- dl. 22,7m

Zpevněné plochy

Stavba bude napojena novým sjezdem na obslužnou komunikaci na straně severní v ulici Kopce, kde je ukončen zapuštěným obrubníkem. Sjezd stoupá do parcely ve spádu 6,0%. Zpevněné plochy sjezdu, chodníku a parkovacího stání, které jsou navrženy ze zatravnovací dlažby, budou dešťové vody vsakovat do podloží, případně okolní zeleně.

podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- pozemky parc. č. 635/2 a parc. č. 1861/1 v katastrálním území Malenovice u Zlína

stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Zemánek, ČKAIT - 1300648, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
7. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

Stavbu lze užívat teprve na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost stavebníka.

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

12. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, uvedených níže:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína – jednotné enviromentální stanovisko č.j. R/2026/69746/4 ze dne 5.6.2026:

Pozemek parc. č. 635/2 část – 242 m²

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčený pozemek nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.

2. Do zahájení realizace stavby je stavebník povinen zajistit řádnou údržbu pozemku dotčeného tímto souhlasem.

3. Před zahájením prací bude hranice odnímaného pozemku pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

4. Stavebník učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.

5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je stavebník povinen na vlastní náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané plochy pozemku v minimální hloubce 15 cm. Celý takto skrytý objem bude po dobu výstavby umístěn na mezideponii v rámci staveniště a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavby bude ornice v rámci konečných sadových úprav rozprostřena po povrchu zbývajících nezastavěných částí pozemku kolem objektu. O činnostech souvisejících se skrývkou povede stavebník protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.

6. Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.

7. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení části pozemku, která je předmětem tohoto souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.

8. Zbývající plocha odnímaného pozemku, která není předmětem uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude po realizaci stavby sloužit jako zahrada (§ 9 odst. 4 zákona).

9. Za trvalé odnětí plochy pozemku ze ZPF je v tomto případě ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet výše odvodu je součástí spisové dokumentace a vychází ze zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek, z jeho základní ceny podle oceňovací vyhlášky, dále závisí na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. O konečné výši odvodů rozhodne v souladu s § 11 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

10. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odnímaná část pozemku je zařazena do kódu BPEJ 3.24.51, což odpovídá základní ceně 7,66 Kč/m² podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, v platném znění, je odnímaná část pozemku zařazena do IV. třídy ochrany zemědělských půd.

Vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-59758-2/ČJ-2026-150506 ze dne 10. června 2026:

Komunikační připojení musí být realizováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Dále budou splněny požadavky, uvedené v rámci vyjádření správců sítí technické infrastruktury:

- Vodárna Zlín a.s. č.j. VZDOK-260310-04 ze dne 11.3.2026

- CETIN č.j. 64614/26 ze dne 10.3.2026

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti zn. H18502-26435950 ze dne 09.03.2026

- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. zn. M91311-27185249 ze dne 27.03.2026

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.

14. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

15. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

16. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ondřej Podškubka, nar. 9.1.1989, Pod Hradem I 1367, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Nela Podškubková, nar. 6.7.1988, Pod Hradem I 1367, Malenovice, 763 02 Zlín 4
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 10.7.2026 žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Žádost byla následně doplněna.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, dle kterého:

Účastníkem řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Účastníky řízení jsou stavebník, který je vlastníkem stavby a dominantně dotčeného pozemku, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, když tato obec, tj. statutární město Zlín, je současně vlastníkem zbývajících dotčeného pozemku, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a dotčení vlastníci a správci sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k rozsahu stavby, kdy stavba vzhledem k jejímu umístění v areálu nebude mít přímý dopad na vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Luděk Drga, Pavel Kuthan, Marie Tormová, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Vodárna Zlín a.s.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 a stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území
 - c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Pokud se týká posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací, lze konkretizovat, že v souladu s platným územním plánem Zlína v plochách bydlení individuálního - BI, kde:

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a vilách

Přípustné využití (mj.):

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Jelikož je splněno hlavní a přípustné využití dotčených ploch, je stavba jak v souladu s územním plánem, tak taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Rovněž požadavky zvláštních právních předpisů a s tím související závazná stanoviska dotčených orgánů jsou dodržena tím, že dotčené orgány k záměru vydaly souhlasná závazná stanoviska.

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení dopravně správních řízení pro stavbu vydalo rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu č.j. MMZL 173413/2026 ze dne 22.6.2023

Dokumentace stavby je vypracována oprávněnou (autorizovanou) osobou.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad dále žádost posoudil podle ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně stavebník požádal o rozhodnutí ve zrychleném řízení a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle [zákona o ochraně přírody a krajiny](#),
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v [§ 193](#) a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby resp. záměru bylo tedy možno v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona vydat jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění, vyplývající z jednotného enviromentálního stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, vydaného dne 5.6.2026 pod č.j. R/2026/69746/4:

Dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

- Podle ust. § 10 odst. 1 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na základě žádosti změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.
- Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči stavebníku nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 nebo § 20a zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. O případném odvolání rozhodne Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Zlínského kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří stavebníkovi projektovou dokumentaci a předá štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Ing. Jan Sosna

technik II. oddělení stavebně správních řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. a) za použití ust. § 9 zákona o správních poplatcích a činí 4.000 Kč.

Obdrží:

zastupující stavebníka (do DS):

Ing. Jaroslav Zemánek, IDDS: zjt9nj

účastníci (dodejky, DS):

Ing. Luděk Drga, Mlýnská č.p. 734, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Pavel Kuthan, Na Větrově č.p. 1317, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Marie Tormová, Pod Hradem I č.p. 1367, Malenovice, 763 02 Zlín 4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, oddělení dopravně správních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1