



Záměr: Z/2026/102689
Řízení: R/2026/120169
Č.j.: R/2026/120169/12
PID: SR00X02G9F5N

Dne: 23.09.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. Petr Kupský
Tel: 577630970
Email: petrkupsky@zlin.eu

Kanalizace Lhotka, část 1

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změnu povolení stavby podle ust. § 172 odst. 2 ve spojení s § 198 odst. 3 a 200 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, kterou dne 15. 4. 2026 podalo **statutární město Zlín, IČO: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 76001 Zlín**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Prodlužuje podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona **dobu platnosti stavebního povolení**,

které vydal Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 6. 6. 2022 pod čj. MMZL 70189/2022 OŽPaZ-9, jež nabylo právní moci dne 8. 7. 2022, pro stavbu vodního díla „**Kanalizace Lhotka, část 1**“ na pozemcích parc. č. 2, 4, 35, 40/2, 56/1, 56/3, 141/2, 163, 174/1, 174/2, 195/1, 208 a 211 v k. ú.

Lhotka u Zlína. Platnost stavebního povolení byla následně prodloužena rozhodnutím čj. MMZL 78410/2024 OŽPaZ-3 na dobu 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 4. 10. 2026.

Doba platnosti uvedeného stavebního povolení se tímto rozhodnutím **prodlužuje** o další 2 roky, tj. do **4. 10. 2028**.

Pro dokončení stavby se stanovuje termín **do 31. 12. 2029**.

II. Mění podle § 200 stavebního zákona za použití vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **povolení stavby**

ze dne 6. 6. 2022 pod čj. MMZL 70189/2022 OŽPaZ-9, jež nabylo právní moci dne 8. 7. 2022, pro stavbu vodního díla „**Kanalizace Lhotka, část 1**“ na pozemcích parc. č. 2, 4, 35, 40/2, 56/1, 56/3, 141/2, 163, 174/1, 174/2, 195/1, 208 a 211 v k. ú. Lhotka u Zlína.

Změna povolení stavby spočívá v jeho následujícím doplnění dílčího povolení kácení dřevin, uložení provedení náhradní výsadby a zajištění následné péče o dřeviny:

A) Povoluje na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

kácení 6 ks dřevin

rostoucích na pozemcích parc. č. 174/1 a 141/2 v k. ú. Lhotka u Zlína dle následující specifikace:

Označení č. 1 – Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 255 cm (náhradní kmen), jedna dřevina – parc. č. 174/1; označení č. 2 – Pinus nigra (borovice černá), obvod 125 cm, jedna dřevina – parc. č. 174/1; označení č. 2 – Pinus nigra (borovice černá), obvod 137 cm, jedna dřevina – parc. č. 141/2; označení č. 3 – Pinus nigra (borovice černá), obvod 134, 146 a 162 cm, tři dřeviny – parc. č. 141/2.

Povolení ke kácení dřevin se vydává za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést na základě stavebního povolení v právní moci v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku a zároveň bezprostředně před zahájením stavebních prací tak, aby nedošlo ke kácení dřevin bez navazující stavební činnosti, která byla závažným důvodem pro souhlas s kácením.
2. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních dřevin, které nejsou předmětem kácení.
3. Provedení kácení bude probíhat v souladu s aktuálním standardem AOPK ČR – SPPK A02 005 Kácení stromů.

B) Ukládá na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK:

provedení náhradní výsadby

ke kompenzaci ekologické újmy v tomto rozsahu:

5 ks *Prunus sargentii* 'Accolade' (slivoň myrobalán 'Accolade') s obvody kmenů 12–14 cm, výšky nasazení korun min. 220 cm, alejové dřeviny 3× přesazované, průměr balu 50–60 cm.

Provedení náhradní výsadby se ukládá s těmito podmínkami:

1. Zemní baly musí být hustě prokořeněné jemnými vlásečnicovými kořeny.
2. Kmeny musí být rovné a nesmí se odchylovat v jakémkoliv místě o více než 5 cm (od pomyslné osy spojující kořenový krček a místo nasazení koruny), kmeny nesmí být poškozeny.
3. Koruny stromů nesmí obsahovat více jak jeden terminální výhon a ten nesmí být poškozený, koruny nesmí obsahovat vidličnaté větvení, koruny musí být pravidelně vyvětvené, habitem a texturou odpovídající příslušnému taxonu

4. Rány po řezech ze školky musí být zacelené nebo zavalující do průměru max. 20 mm.
5. Dřeviny budou ukotveny standardně na tři kůly, které budou frézované (min. průměr kůlu 6 cm, délka kůlu 250–300 cm), spojené třemi příčkami z půlené frézované kulatiny.
6. Do zásypového substrátu bude přidán hydrogel základní a hnojivo na bázi NPK.
7. Bude provedena zálivka v objemu 60 l/dřevina.
8. Závlahová mísa bude zamulčována vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu, mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem.
9. Výsadby budou probíhat v souladu se Standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013); součástí výsadby budou také srovnávací řezy, a to v souladu se Standardem Řez stromů (SPPK A02 002:2015).
10. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

C) Ukládá na základě ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. 9 odst. 1 ZOPK:

zajištění následné péče o dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby.

Následná péče zahrnuje zejména kontroly a opravy ukotvení a ochranu kmene proti poškození a korní spále, dále výchovné řezy, zálivky, odplevelení výsadbové mísy a případnou výměnu odumřelých jedinců za nové.

Ostatní podmínky, stanovené v původním povolení stavby, se tímto rozhodnutím nemění.

III. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Zlín, IČO: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 76001 Zlín

Odůvodnění

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 15. 4. 2026 žádost statutárního města Zlína, IČO: 00283924, se sídlem nám. Míru 12, 76001 Zlín (dále jen "stavebník"), spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení včetně prodloužení lhůty pro dokončení stavby. Dne 3. 6. 2026 stavebník rozšířil původní podání o žádost k povolení kácení dřevin, které bylo součástí původní projektové dokumentace, ale nebylo zahrnuto do výroku rozhodnutí o povolení stavby. Podklady pro vydání povolení kácení dřevin byly aktualizovány podle aktuálního stavu v dubnu 2026.

Předmětná stavba se nachází na pozemcích parc. č. 2, 4, 35, 40/2, 56/1, 56/3, 141/2, 163, 174/1, 174/2, 195/1, 208 a 211 v k. ú. Lhotka u Zlína. Byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 6. 6. 2022 pod čj. MMZL 70189/2022 OŽPaZ-9. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 8. 7. 2022 a jeho platnost byla dne 6. 9. 2024 prodloužena rozhodnutím čj. MMZL 78410/2024 OŽPaZ-3 na dobu 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. do 4. 10. 2026.

Po prvotním posouzení podané žádosti stavební úřad zjistil, že neobsahuje všechny požadované náležitosti. Chybějícím dokladem bylo závazné stanovisko Magistrátu města Zlína, dotčeného orgánu státní správy (dále jen „dotčený orgán“) podle § 2 odst. 1 a 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Za účelem odstranění vady žádosti stavební úřad dne 3. 6. 2026, svou žádostí čj. R/2026/120169/3, požádal dotčený orgán v souladu s ust. § 184 odst. 3 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 18 odst. 1 stavebního zákona, o vydání vyjádření či závazného stanoviska k předmětnému záměru a současně dne 3. 6. 2026 usnesením čj. R/2026/120169/4 řízení přerušil. Požadované jednotné environmentální stanovisko bylo doloženo dne 14. 8. 2026.

Po odstranění vad žádosti stavební úřad vyrozuměl účastníky o zahájení řízení o změně povolení stavby a prodloužení platnosti stavebního povolení včetně prodloužení lhůty pro dokončení stavby svým přípisem ze dne 19. 8. 2026 pod čj. R/2026/120169/7. Současně upozornil, že doba platnosti výše uvedeného

stavebního povolení bude prodloužena o další 2 roky, tj. do 4. 10. 2028. Pro dokončení stavby bude stanoven adekvátně prodloužený termín do 31. 12. 2029.

Dále byli účastníci řízení informováni, že s prodloužením platnosti stavebního povolení bude na základě ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, podle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 14. 8. 2026, čj. R/2026/134095/3, a podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení 6 ks dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 174/1 a 141/2 v k. ú. Lhotka u Zlína. Současně bude uloženo provedení náhradní výsadby a zajištění následné péče o dřeviny s konkrétními podmínkami.

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované změny povolení stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního jednání, a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou podat námitky do 15 dnů od doručení vyrozumění. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníkům řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost k nahlédnutí do příslušné spisové dokumentace, uložené na stavebním úřadu.

Účastníci řízení byli současně poučeni, že obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle §

182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dne 1. 9. 2026 stavební úřad obdržel písemné vyjádření účastníka řízení, pana Ing. Petra Lukašika, Ph.D., trvale bytem Lhotka 94, 76302 Zlín. Ve svém vyjádření pan Lukašik žádá, aby v průběhu přípravných a stavebních prací byl zajištěn průjezd z jeho pozemku na veřejnou komunikaci. Na část dotčeného pozemku parc. č. 174/1 ve vlastnictví statutárního města Zlína má pan Lukašik, za účelem průjezdu z pozemku parc. č. 209 v k. ú. Lhotka, uzavřenu smlouvu č. S00JP00D8ZEC o výpůjčce.

Stavební úřad k žádosti pana Lukašika sděluje, že podle § 200 odst. 3 stavebního zákona je změna povolení stavby vodního díla projednávána toliko v rozsahu této změny, spočívající v doplnění dílčího povolení kácení dřevin, uložení provedení náhradní výsadby a zajištění následné péče o dřeviny. V případě prodloužení platnosti povolení podle § 198 odst. 3 stavebního zákona je předmětem projednání jen doba platnosti povolení a plánovaný termín k dokončení stavby. Možné omezení užívání stavbou dotčených pozemků bylo projednáno v rámci prvotního řízení o povolení stavby, které bylo ukončeno pravomocným rozhodnutím. Z tohoto důvodu se stavební úřad aktuální žádostí pana Lukašika dále nezabýval. Lze jen dodat, že v místě stávajícího nezpevněného průjezdu z pozemku parc. č. 209 bude v rámci povolené stavby na pozemku parc. č. 174/1 v k. ú. Lhotka budována zpevněná asfaltová komunikace. Z tohoto důvodu, a také s ohledem na prostorové možnosti, nebude možné panu Lukašikovi garantovat zcela neomezený průjezd skrze staveniště. Na druhou stranu tato komunikace v budoucnu průjezd vozidel z pozemku parc. č. 209 jednoznačně zkvalitní.

Podle § 120 stavebního zákona stavební úřad projednal žádost o změnu povolení s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se tato změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad

předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek pro změnu povolení stavby.

Stavební úřad současně prodloužil dobu platnosti stavebního povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona o další 2 roky od konce jeho dosavadní platnosti, tj. do 4. 10. 2028, a také prodloužil o 2 roky termín pro dokončení stavby. V odůvodněném případě má stavebník možnost opět požádat o další prodloužení doby jeho platnosti, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Stavební úřad posoudil důvod, pro který nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V řízení byl aktualizován okruh účastníků dle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: statutární město Zlín, nám. Míru 12, 76001 Zlín

c) vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám: Dostál Tomáš, Lhotka 31, 76302 Zlín; Dostálová Markéta, Lhotka 31, 76302 Zlín ; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno – Černá Pole, 60200; Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1 – Staré Město, 11000; Lukašík Petr Ing. Ph.D., Lhotka 94, 76302 Zlín; Lukašík Petr, Lhotka 94, 76302 Zlín; Lukašíková Ivana Bc., U Sokolovny 414, Prštné, 76001 Zlín; Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, Zlín, 76123; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín; Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, 76001.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům: parc. č. 1, 3, 12/1, 14, 17, 19, 24, 26, 27, 29, 31/3, 31/4, 33, 36, 38, 39, 40/1, 41/1, 41/2, 43, 46, 56/2, 149, 152/1,

155, 164, 166, 168, 169, 171, 172, 173, 176, 201/1, 204/3, 204/4, 207 a 210 v k. ú. Lhotka u Zlína.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, Brno, 61200; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha; Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, 76302 Zlín-Louky.

f) dotčené orgány: Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín; Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovy nábřeží 600, 76001 Zlín.

Stavební úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

Digitálně
podepsal Petr Kupský
dne 23.09.2026 14:44

.....

Ing. Petr Kupský

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 spr. řádu, jimž je doručováno do vlastních rukou

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
Petr Lukašík, Lhotka 94, 76302 Zlín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Ivana Lukašíková, U Sokolovny 414, Prštne, 76001 Zlín
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku
5001, 76001 Zlín
Petr Lukašík, Lhotka 94, 76302 Zlín
Markéta Dostálová, Lhotka 31, 76302 Zlín
Tomáš Dostál, Lhotka 31, 76302 Zlín
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Dotčené orgány

Č.j.: R/2026/120169/12

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovy nábřeží 600,
76001 Zlín

Hlavní projektant

Petr Vyoral, B. Němcové 466, Prštín, 76001 Zlín