

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 11. 9. 2026
ČÍSLO JEDNACÍ: MMZL 256552/2026
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

mBank S. A.
v zastoupení:
MIMO architekti, s.r.o.
Majerníkova 44
841 05 Bratislava

DATUM: 23. 9. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, 186 00 Praha, IČO 27943445, v zastoupení společnost MIMO architekti, s.r.o., Majerníkova 44, 841 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO 44161603 (dále jen „žadatel“) ze dne 11. 9. 2026, pro záměr

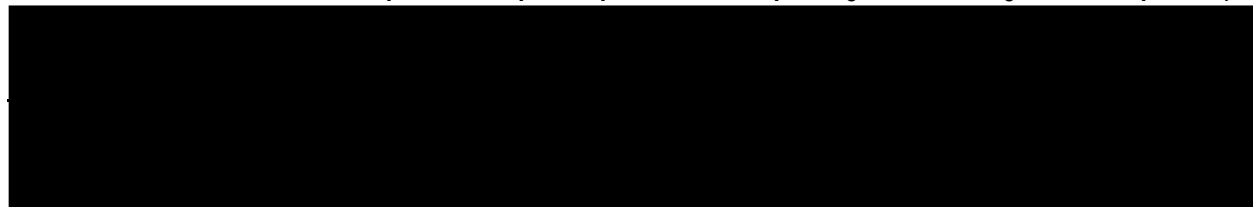
„Nájemní jednotka mBank – OZC Zlaté Jablko Zlín, jednotka č. 2.42 (C 09)“

na pozemku p. č. st. 266 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantkou Ing. arch. Soňou Králíkovou v červenci 2026,

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)**2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1**

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, 186 00 Praha,

IČO 27943445, v zastoupení společnosti MIMO architekti, s.r.o., Majerníkova 44, 841 05 Bratislava, IČO 44161603 (dále jen „žadatel“) ze dne 11. 9. 2026, pro záměr „Nájemní jednotka mBank – OZC Zlaté Jablko Zlín, jednotka č. 2.42 (C 09)“ na pozemku p. č. st. 266 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované projektantkou Ing. arch. Soňou Králíkovou v červenci 2026, vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Nájemní jednotka mBank – OZC Zlaté Jablko Zlín, jednotka č. 2.42 (C 09)“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 11. 9. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Nájemní jednotka mBank – OZC Zlaté Jablko Zlín, jednotka č. 2.42 (C 09)“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o úpravu prostor ve 2. NP v OC Zlaté Jablko na nám. Míru ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 266 v k. ú. Zlín.

Záměr spočívá ve vestavbě interiéru nájemní jednotky předané nájemci jako holoprostor, nově bude sloužit pro pobočku banky. Jedná se pouze o vnitřní úpravy.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru - zpracovala projektantka Ing. arch. Soňa Králíková v červenci 2026.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce probíhat nebudou. Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
------------------	-------------	------------------	--------------	------------------

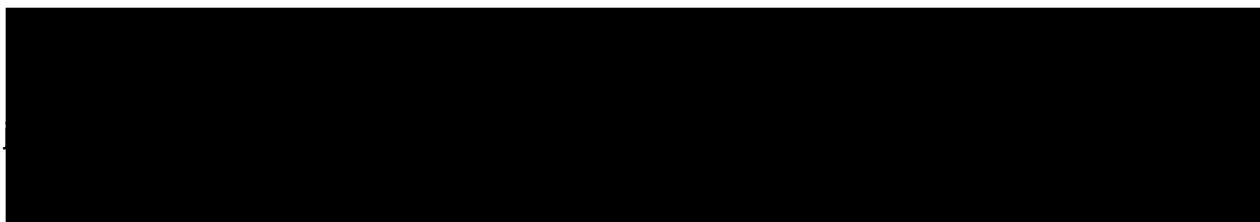
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,020	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,015	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,024	předání oprávněné osobě k využití
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,280	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	0,045	předání oprávněné osobě k využití
17 02 02	Sklo	O	0,050	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,020	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 02	Hliník	O	0,050	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	0,160	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,025	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,023	předání oprávněné osobě k odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,300	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy odpadového hospodářství. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší tuto složku životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Záměr byl proto vyhodnocen jako přípustný a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.





Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

MIMO architekti, s.r.o., Majerníkova 44, 841 05 Bratislava, Slovenská republika

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.