

Číslo jednací dokumentu: MMZL 191072/2026
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-041610/2026/BeI
Oprávněná úřední osoba: Belhová Dagmar, tel. 577630213
e-mail: DagmarBelhova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 31.7.2026

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") příslušný podle § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.2.2026 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
kterého zastupuje Geocart CZ spol. s r.o., IČO 25567179, Purkyňova 653, Medlánky, 612 00
Brno 12,
kterou zastupuje Ing. Jaroslav Hruška, nar. 24.12.1972, Těšetice 204, 671 61 Prosiměřice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA"

SO 01 - polní cesta HC6
SO 02 - sběrný příkop SP2
SO 03 - sběrný příkop PR1
SO 04 - sběrný příkop PR4

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 531, 547, 563, 574 v katastrálním území Karlovice u Zlína.

Druh a účel stavby:

Jedná se o příkopu, zpevněnou zatravněvacími tvárnici o délce 147,1 m. Tato část stavby slouží k odvodnění komunikace a vody z povodí nad stavbou. Voda do něj přitéká ze sběrného příkopu SP2 v množství, které je rozděleno na dvě části. Jedna část pokračuje příkopem SP2 a druhá se vlévá do sběrného příkopu PR4. Množství vody je rozděleno pomocí propustků s profily odpovídající profilům kanalizace v obci, do kterých se napojují. Součástí tohoto rozhodnutí je i povolení komunikačního připojení k silnici III/4977.

SO 01 - polní cesta HC6

Jedná se o asfaltobetonovou pozemní komunikaci, polní cestu P4/20 o délce 200 m, která se napojuje na silnici III/4977 ve vlastnictví Zlínského kraje s právem hospodaření Ředitelství silnic Zlínského kraje.

SO 02 - sběrný příkop SP2

Jedná se o silniční příkopu, zpevněnou zatravněvacími tvárnicemi o délce 187,3 m. Tato část stavby slouží k odvodnění komunikace, povodí nad stavbou, ze silnice III/4977 a sběrného příkopu SP1.

SO 03 - sběrný příkop PR1

Jedná se o retenční průleh o délce 176,3 m chránící obec před přívalovými dešti. Přítok do něj je při přívalovém dešti $n=0,5$ - 402 l/s a odtok je propustkem DN400 - 196 l/s. Retenční objem 462 m³ zachytí 38 min vrcholu povodňové vlny. Na jeho začátku je osazena sedimentační nádrž.

SO 04 - sběrný příkop PR4

Jedná se o příkopu, zpevněnou zatravněvacími tvárnicemi o délce 147,1 m. Tato část stavby slouží k odvodnění komunikace a zároveň bude převádět vody z povodí nad stavbou. Voda do něj přitéká z SP2 v množství, které je v SP2 rozdělena na dvě části. Jedna část pokračuje příkopem SP2 a druhá se vlévá do PR4. Množství vody je rozděleno pomocí propustků, které profilem odpovídají profilům kanalizace v obci, do kterých se napojují.

II. podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 211 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci stavby, stanovuje podmínky pro její umístění a provedení:

1. Stavby SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 budou umístěny na pozemcích parc. č. 531, 547, 563, 574 v katastrálním území Karlovice u Zlína, tak jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkrese č. C.3, který v listopadu 2025 zpracovala Ing. Markéta Hurychová, ověřil Ing. Jaroslav Hruška, ČKAIT 1003664, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotně technické, dopravní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Tento výkres je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a s dokumentací pro provádění stavby.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost GEOCART CZ spol. s r.o., Purkyňova 653/143, 612 00 Brno, IČ 25567179. Projektovou dokumentaci v řízení o povolení záměru ověřil stavební úřad; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. V souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je povinností stavebníka zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník je povinen oznámit předem termín zahájení stavby, prováděcí společnost, jméno a příjmení stavbyvedoucího, tj. osoby, která bude odborně vést provádění stavby. Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Je nutné dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
9. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi až nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s tímto rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) ukončení stavby

12. Komunikační připojení bude sloužit výhradně pro potřebu dopravní obslužnosti řešených pozemků, nikoli ke komerčním účelům. Po celou dobu trvání a užívání daného komunikačního připojení budou zajišťovány a udržovány požadované rozhledové poměry a stavební parametry v souladu s platnými ČSN. Případné budoucí stavby, objekty a vegetace nesmí tvořit překážku v rozhledových polích komunikačního připojení.

III. podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Při provádění stavby je nutno zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat příslušné technické a právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 62/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost na ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., který se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Se stavebním odpadem a vykopanou přebytečnou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření č.j. 5003474278 ze dne 5.1.2026, požadavek respektovat ochranné pásmo plynárenského zařízení
 - CETIN a.s. – vyjádření č.j. 336671/25 ze dne 9.12.2025, v zájmovém území je umístěno SEK, nutno splnit podmínky určené ve všeobecných podmínkách ochrany
 - Vodárna Zlín a.s. – č.j. VZDOK-251211-01 ze dne 16.12.2025, souhlas – stavba se nedotýká zařízení v majetku VaK, ani VZ
 - ŘSZK, příspěvková organizace – vyjádření č.j. ŘSZK/01323/2026/210 ze dne 28.1.2026; souhlasí za předpokladu dodržení podmínek:
 1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou PD, kterou vypracoval projektant v listopadu 2025 a doplněnou v lednu 2026, č. zakázky 25.0032.
 2. **SO 01 Polní cesta HC6.** Polní cesta HC6 kategorie P4,0/20 je navržena s asfaltovým povrchem v délce 200,0 m a šířce 4,0 m - 4,8 m včetně oboustranných zpevněných krajnic ze ŠD, odvodněná souběžným svodným příkopem SP2 se zaústěním do stávající dešťové kanalizace obce. Polní cesta je dopravně připojena novým úrovnovým dopravním připojením na silnici **III/4977**, č. uzlového úseku: 1, název úseku: **Karlovice**, uzlové staničení: **cca km 0,584, vlevo**. Pod polní cestou

HC6 je navržen příčný propustek pro převedení srážkové vody, jak ze stávajícího silničního příkopu silnice III/4977, tak i ze svodného příkopu, se zaústěním do stávající dešťové kanalizace obce. Propustek je navržen železobetonový DN 600 uložený do betonového lože, se šikmými kamennými čely. Podrobnější technické řešení je patrné z výkresové části této PD – viz. upravený výkres č. D.2.1. Koordinační situační výkres a řez v místě napojení na krajskou silnici č.v. D.6.1. S novým dopravním připojením polní cesta na silnici ŘSZK souhlasí. **V souladu s § 10, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění o novém dopravním připojení polní cesty na silnici III/4977 rozhodne stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

SO 02 Sběrný příkop SP2. Jedná se o silniční příkop, který je navržen v souběhu s polní cestou HC6 v délce 187,3 m. Tato část stavby slouží k odvodnění polní cesty a zároveň bude převádět vody z povodí nad stavbou, a to částečně jak z krajské komunikace, tak ze sběrného příkopu PR1 a částečně ze sběrného příkopu PR4. Sběrný příkop SP2 bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace v obci a bude zachytávat také částečně srážkovou vodu ze silničního příkopu krajské komunikace III/4977. Sběrný příkop SP2 je navržen se šířkou ve dně 40 cm, sklony svahů 1:1. Opevnění svahů příkopu SP2 je navrženo ze zatravňovacích tvárníc.

3. Pro účely vlastní realizace stavebních prací v tělese silnice III/4977 požaduje ŘSZK splnit další následující podmínky:

- V případě, že pro příjezd stavební techniky na staveniště bude nutno zřídit nové provizorní dopravní připojení – sjezd na silnici III/4977, je nutné, aby vybraný zhotovitel požádal ŘSZK o vyjádření ke zřízení provizornímu sjezdu včetně jednoduché projektové dokumentace. Ve vyjádření budou stanoveny technické podmínky pro zřízení provizorního sjezdu s možností připojení na silnici III/4977. Povolení ke zřízení provizorního sjezdu vydá příslušný silniční správní úřad.
- **V blízkosti stavby se nachází stávající svislé dopravní značení č. „IS 12b – Konec obce“ (dále jen „SDZ“). V případě kolize navržené stavby se stávajícím SDZ je nutno navrhnout stranový posun SDZ. Tento návrh je nutné projednat a odsouhlasit s DI PČR KR Zlín a silniční správním úřadem.**
- Min. 30 dní před prováděním stavebních prací na stavbě oznámí písemně nebo telefonicky vybraný zhotovitel, případně stavebník, termín provádění stavebních prací zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu sarman@rszk.cz nebo krystyn@rszk.cz) za účelem provedení příslušného protokolárního předávacího řízení (před prováděním prací na stavbě, ve kterém bude mimo jiné uveden termín začátku a ukončení stavby a zodpovědná osoba zhotovitele).
- Po ukončení prací na novém dopravním připojení polní cesty na silnici III/4977 a úpravě stávajícího silničního příkopu budeme písemně nebo elektronicky na e-mail sarman@rszk.cz nebo krystyn@rszk.cz **vyzváni** k provedení kontroly místa připojení a úpravy příkopu v rámci předávacího řízení (zpětně převzetí) silnice a silničního příkopu. V rámci předávacího řízení předloží zhotovitel geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy. Záruční doba na stavební práce související s realizací dopravního připojení a úpravy silničního příkopu včetně obnovy povrchu v místě připojení polní cesty na silnici je stanovena v délce 36 měsíců a začíná dnem protokolárního předání míst dotčeného částí stavby v úseku silnice zpět zástupci ŘSZK.
- Při vlastní realizaci stavby dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke zvláštnímu užívání silnice (dále jen „ZUK“) podle § 25 zákona o pozemních komunikacích. Je nutné, aby vybraný zhotovitel stavby požádal minimálně 30 dnů před předpokládaným zahájením prací ŘSZK o vydání souhlasu ke ZUK na základě samostatné žádosti rovněž i příslušný silniční

správní úřad o povolení ZUK a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., rovněž o vydání (stanovení přechodné úpravy provozu na PK (na základě předchozího vyjádření Policie ČR DI KŘ Zlín) a k uzavírce (dočasné omezení silničního provozu) a zajistil označení stavbou dotčený úsek přechodným dopravním značením.

- **Dočasné omezení silnice (zábor jízdního pruhu při uzavírce) podléhá zpoplatnění dle platného Sazebníku ŘSZK a činí 20,- Kč/m²/den + DPH. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK bude stanovena po ukončení prací dle skutečného rozsahu plošného záboru s časovým ohraničením uvedeného ve stavebním deníku. Úhrada se netýká stavebních prací na objektech nebo jejich částech ve vlastnictví ZK.**
 - Stavební a výkopový materiál nesmí být skladován na silničním tělese, stavebními pracemi nesmí docházet ke znečišťování silnice III/4799, ani jejího příslušenství. Po ukončení prací bude silniční těleso vozovky uvedeno do odpovídajícího stavu, upraveno a řádně vyčištěno. V souladu s § 28 zákona je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou.
4. K vydání kolaudačního rozhodnutí je třeba vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4799 v obci Karlovice a k.ú. Karlovice u Zlína. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení celé stavby nejméně 5 dnů předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 5. Případné změny oproti předložené PD nesmí být provedeny bez písemného vyjádření ŘSZK.
 6. Obec Karlovice – zápis zastupitelstva, 23. zasedání ze dne 13.11.2025, usnesení č. 14/23/2025 – souhlas s provedením stavby
8. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
- Krajské ředitelství Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát PČR (dále jen „DI PČR“), č.j. KRPZ-134668-2/ČJ-2025-150506 ze dne 22.1.2026, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, souhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci ve smyslu § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, souhlasné stanovisko s úpravami a budováním komunikačního připojení ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně sdělení ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích
 - Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství – jednotné environmentální stanovisko, č.j. MMZL 300951/2025 ze dne 26.1.2026; souhlas za podmínky: Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“

IV. Stanovuje v souladu s § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona následující podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 230 odst. 1 užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka a jen k účelu vymezenému v uvedeném rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774

Odůvodnění:

Dne 10.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby (dále jen „žádost“), v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo výše uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru v řízení pod č. záměru Z/2026/34022, č. řízení R/2026/43803, spis. zn. DSŘ-041610/2026/Bel. Dne 13.2.2026 doplnil stavebník žádost o povolení záměru dokumentem č.j. MMZL 044851/2026 o plnou moc pro společnost Geocart CZ spol. s r.o., IČO 25567179, Purkyňova 653, Medlánky, 612 00 Brno 12. Následně dne 19.2.2026 doplnil žadatel zbylé podklady žádosti o povolení záměru přípisem č.j. MMZL 41610/2026. Přípisem č.j. MMZL 093721/2026 ze dne 2.4.2026 byl k dalšímu jednání ve věci povolení záměru stavby "POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA" hlavní projektant stavby Ing. Jaroslav Hruška, Těšetice 204, 671 61 Prosiměřice.

Stavební úřad provedl kontrolu žádosti a podkladů, posoudil obsah žádosti podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že tato je úplná a poskytuje dostatek podkladů pro jejich posouzení, a proto dokumentem č.j. MMZL 093220/2026 dne 7.4.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnou vyhláškou neznámý okruh účastníků o zahájení řízení a z důvodu upuštění od ústního jednání stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, v níž mohli účastníci uplatnit své námítky.

Současně stavební úřad účastníky poučil, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a také o tom, že k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále poskytl všem účastníkům možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Dne 13.4.2026 bylo zapsaným spolkem Egeria s.z. přípisem č.j. MMZL 101795/2026 správnímu orgánu odesláno a doručeno „Oznámení účasti ve správním řízení o povolení záměru „POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA“ včetně žádosti o zpřístupnění, či zaslání podkladů“.

V návaznosti na oznámení zapsaného spolku Egeria s.z. č.j. MMZL 101795/2026 ze dne 13.4.2026 správní orgán usnesením č.j. MMZL 124280/2026 dne 5.5.2026 v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) rozhodl o tom, že společnost Egeria, z.s. je účastníkem řízení o povolení stavby „POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA“. Současně bylo zapsanému spolku dne 5.5.2026 zasláno sdělení č.j. MMZL 124452/2026 o potvrzení účastnictví v řízení a informaci stran možnosti nahlížení do podkladů rozhodnutí a možnosti pořízení kopií ze spisu.

Dne 7.5.2026 obdržel správní orgán od společnosti Egeria, z.s. námítky proti povolení "POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA", tento dokument byl zaevidován ve spise pod č.j. MMZL 127798/2026.

Po revizi účastníků řízení byl dne 12.5.2026 usnesením č.j. MMZL 130765/2026 rozšířen okruh účastníků o tyto další účastníky: Daniel Wolf, Karlovice č.p. 27, 763 02 Zlín 4, Radomila Vyoralová, Okružní č.p. 5550, 760 05 Zlín 5, Karel Pektor, Karlovice č.p. 85, 763 02 Zlín 4 a Ing. Pavel Vykoukal, Karlovice č.p. 5, 763 02 Zlín 4.

Dokumentem č.j. MMZL 131244/2026 ze dne 12.5.2026 byly stavebníkovi předány námítky společnosti Egeria z.s. se stanovením lhůty k vyjádření 30 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.

Dne 18.5.2026 obdržel správní orgán nesouhlas se záměrem "POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA" od účastníka řízení Mgr. Sandry Měřinský, evidováno pod č.j. MMZL 136667/2026. Uvedené námítky stavebník s Mgr. Sandrou Měřinský projednal na osobním jednání dne 22.5.2026, výsledkem tohoto jednání bylo zrušení nesouhlasu ze dne 18.5.2026, toto zrušení bylo správnímu orgánu doručeno dne 25.5.2026 pod č.j. MMZL 145740/2026.

Dne 29.5.2026 se stavebník vyjádřil k námítkám zapsaného spolku Egeria z.s., evidováno ve spise pod č. j. MMZL 147851/2026:

Námítka č.1 – na naši žádost o zaslání podkladů mělo být vyhověno dle § 36 odst. 2 správního řádu. K námítce se stavebník nevyjadřoval, neboť je v kompetenci správního orgánu. Správní orgán k této námítce uvádí, že žadateli byla dána možnost se k řízení vyjádřit, správní orgán poskytl informace a dal žadateli možnost nahlédnout do spisu, popř. pořídit kopie, viz. sdělení č.j. MMZL 124452/2026, které bylo zasláno konkrétně žadateli dne 5.5.2026. Správní řád neukládá správnímu orgánu povinnost posílat účastníku řízení podklady pro vydání rozhodnutí, správní řád v ust. § 36, odst. 2), citace: „Účastníci mají

právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak“, konec citace. S přihlédnutím na množství dokladů ve spisu, a především na povinnost, že správní orgán nemá právo upřednostňovat některého účastníka řízení, nemohl správní orgán tuto připomínku Egeria z.s. akceptovat.

Námitka č. 2 – rozpor s § 8 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavebník k této námitce sděluje, že pozemky pro záměr "POLNÍ CESTA HC6 A VH0 V K.Ú. KARLOVICE U ZLÍNA" vznikly v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „pozemkové úpravy“) v k.ú. Karlovice u Zlína. Pozemkové úpravy v k.ú. Karlovice u Zlína byly zapsány do katastru nemovitostí rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv s č.j. SPU 133115/2019 ze dne 26.6.2019, které nabylo právní moci dne 18.7.2019. Projektová dokumentace plně vychází ze schváleného plánu společných zařízení. Plán společných zařízení byl předložen dotčeným orgánům státní správy a následně schválen zastupitelstvem obce Karlovice. V příloze vyjádření bylo přiloženo koordinované stanovisko Magistrátu města Zlína s č.j. MMZL 128743/2018 ze dne 19.11.2018. Souhlas je zde uveden pro asfaltovou komunikaci ve staničení 0,000 – 0,270 km. Vzhledem k tomu, že délka polní cesty HC6 je 200 metrů od staničení 0,000 km, je stavba plně v souladu s tímto vyjádřením zástupce ochrany životního prostředí. Spolek Egeria z.s. navrhuje nahradit asfaltový povrch povrchem šterků či kolejovou cestou. V daném případě je toto nepřijatelné z těchto důvodů:

- Sklon a stabilita: Dle podélného profilu trasa v řešeném úseku stoupá se sklonem 4,22 %. Pro hlavní polní cestu kategorie P4,0/20 s tímto sklonem a třídou dopravního zatížení VI je asfaltobetonový povrch standardem zajišťující stabilitu konstrukce.
- Bezpečnost silnice III/4977: Úvodních 25 metrů cesty klesá směrem od krajské silnice se sklonem -3,21 %, což je navrženo právě pro ochranu silnice před přítokem srážkových vod. Asfaltový povrch je zde kritický pro zamezení vynášení bláta a šterku na silnici III. třídy.
- Požadavek obce: Volba povrchu odpovídá požadavku budoucího správce (obec Karlovice) na dlouhodobou životnost a udržitelnost.

Námitka proti zpevnění příkopů zatravnovacími tvárnici opomíjí hydraulické souvislosti celé trasy:

- Přítok z vyšších úseků: Příkop v úseku 0,000 – 0,190 km musí bezpečně pojmout vodu z navazujících úseků cesty, kde sklon narůstá až na 6,39 %. Voda vytékající z těchto strmých částí má vysokou kinetickou energii. Nezpevněný příkop by v dolní části neodolal erozi a došlo by k jeho okamžité destrukci a zanesení propustků.
- Zatravnovací tvárnice jsou zvoleny jako kompromis mezi zpevněním a propustností, umožňují růst vegetace a propojení vody s půdou, čímž projekt naplňuje § 8 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
- Samotným opatření, a to především sběrným příkopem PR1, je stavba schopna retence vody v krajině, dále také přerušit dráhu soustředěného odtoku a tím snižovat erozní události v exponované lokalitě.

Soulad se schválenou koncepcí a Jednotným environmentální stanoviskem (JES)

Záměr byl opakovaně posouzen orgány ochrany životního prostředí (OŽP) s kladným výsledkem, a to jak v rámci plánu společných zařízení KoPÚ, tak i nyní prostřednictvím vydaného kladného Jednotného environmentálního stanoviska (JES) s č.j. MMZL 300951/2025 ze dne 26.1.2026 přímo pro tento projekt. Toto stanovisko je přiloženo u vyjádření se k námitkám Egeria z.s. a potvrzuje, že navržené řešení retenčním objemem 462 m³ a systémem vsakování je environmentálně šetrné, výrazně zlepšuje bilanci srážkových vod v území a zajišťuje ochranu obce před přívalovými srážkami. Existence kladného JES plně vyvrací námitky spolku o údajném rozporu se zájmy ochrany přírody či vodního zákona.

Vzhledem ke konfiguraci terénu (stoupání až 4,22 % v místě realizace až 6,39 % v návaznosti) a nutnosti ochrany krajské komunikace, považujeme navržené technické řešení za jediné funkční a bezpečné.

Součástí vyjádření k námitkám byla též přiložena fotodokumentace z terénu dokladující, jakým způsobem působí voda při vyšších úhrnech srážek na půdu a také na majetek občanů.

Stavebník závěrem vyjádření se k námitkám konstatuje, že je potřeba vidět širší kontext stavby, finanční náročnost na údržbu, degradace půdy erozí při nezpevnění příkopů apod., což vyvrací potřebu změny projektové dokumentace.

Správní orgán zhodnotil vyjádření stavebníka k námitkám zájmového spolku Egeria z.s., vyjádření obce, na jejímž území je zájmová oblast, stanoviska dotčených orgánů, posoudil veškeré dodané argumenty, posoudil vliv na veřejnost, zájmy chráněné právními předpisy a toto zhodnocení uzavřel se závěrem, že námitky vznesené Egeria z.s. nejsou důvodné.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů přípisem č.j. MMZL 172997/2026 ze dne 22.6.2026 ukončil správní orgán shromažďování podkladů rozhodnutí a dal všem účastníkům řízení možnost seznámení se s podklady pro rozhodnutí a ve lhůtě 15 dnů vyjádřit se k těmto podkladům.

Ve stanovené lhůtě se k podkladům nikdo nevyjádřil, neuplatnil návrhy, ani námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát vyjádření ze dne 22.1.2026 č.j. KRPZ-134668-2/ČJ-2025-150506
- Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS závazné stanovisko ze dne 26.1.2026 č.j. JES č.j. MMZL 300951/2025
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, vyjádření k povolení záměru, č.j. ŘSZK/01323/2026/210 ze dne 28.1.2026 včetně souhlasu s komunikačním připojením v souladu s § 10, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 220/1, 220/3, 220/4, 541, 542, 543, 544, 545, 548, 560, 561, 562, 564, 565, 566, 567, 568, 571, 572, 575, 576, 577, 578, 581, 584 v katastrálním území Karlovice u Zlína

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), tj. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právníká osoba uvede v

podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení ověří projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Belhová
stavební technik dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle § 8, odst. 1, a) je osvobozen.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Geocart CZ spol. s r.o., IDDS: 3v2d84r

sídlo: Purkyňova č.p. 653/143, Medlánky, 612 00 Brno 12

Ing. Jaroslav Hruška, IDDS: k67rngk

trvalý pobyt: Těšetice č.p. 204, 671 61 Prosiměřice

účastníci (dodejky):

Obec Karlovice, IDDS: zd4bhmk

sídlo: Karlovice č.p. 47, 763 02 Zlín 4

Miroslav Škrabal, IDDS: 5tidfpx

trvalý pobyt: Bohuslavice u Zlína č.p. 306, 763 51 Bohuslavice u Zlína

Pavel Škrabal, Bohuslavice u Zlína č.p. 171, 763 51 Bohuslavice u Zlína

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IDDS: y6xfnv9

sídlo: U Farmy č.p. 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice 2

David Mikšaník, Oldřichovice č.p. 10, 763 61 Napajedla

Dana Šustrová, IDDS: vgcevyz

trvalý pobyt: Fingerova č.p. 2182/7, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Markéta Rachůnková, Částkov č.p. 127, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

Jiří Rygal, Karlovice č.p. 26, 763 02 Zlín 4

Lenka Rygalová, Karlovice č.p. 26, 763 02 Zlín 4

Petr Škrabal, L. Váchy č.p. 502, Prštné, 760 01 Zlín 1

Sandra Měřínský, třída Tomáše Bati č.p. 1285, 760 01 Zlín 1

Iveta Juráková, třída Tomáše Bati č.p. 1006, 760 01 Zlín 1

Mgr. Aleš Šiška, Jednosměrná č.p. 1364, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Irena Šišková, Štěrkovické č.p. 1293, 765 02 Otrokovice 2

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Egeria, z. s., IDDS: j344jtj
sídlo: Obchodní č.p. 1324, 765 02 Otrokovice 2
Karel Pektor, Karlovice č.p. 85, 763 02 Zlín 4
Ing. Pavel Vykoukal, Karlovice č.p. 5, 763 02 Zlín 4
Daniel Wolf, Karlovice č.p. 27, 763 02 Zlín 4
Radomila Vyoralová, Okružní č.p. 5550, 760 05 Zlín 5

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: w6thp3w
sídlo: nám. T.G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, DOSS, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

ostatní:

Ing. Jaroslav Hruška, IDDS: k67rngk
trvalý pobyt: Těšetice č.p. 204, 671 61 Prosiměřice
Vodárna Zlín, IDDS: hypddq4
sídlo: tř. T. Bati 383, 763 02 Zlín, Louky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.