

Z Á P I S č. 6/2026

z jednání Komise místní části Malenovice konané dne 31. 8. 2026

Přítomni: Ing. Valachová Ivana, Koutský Miroslav, Ing. Šimonovská Jana, Ing. Sakin Pavel, Janásková Helena, Bařina Jaromír, Robenek Jiří, Cícha Martin, Malounová Sítňíková Monika, Ing. Šenkeřík Miroslav, Landsfeld Petr, Konečná Michaela, Kučera Antonín

Niemczyková Zdeňka, Šinderbal Marek – tajemníci KMČ

Program:

1. Zahájení, prezence
2. Akcelerační oblasti (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření)
3. Logo Komise místní části Malenovice
4. Výstavba bytových domů na ul. Tyršova firmou SMO a. s.
5. Pronájem vánočních ozdob
6. Rekonstrukce ul. I. Veselkové
7. Nové dopravní zrcadlo na křižovatce ul. Tyršova x Mlýnská
8. Oprava železničního přejezdu TAJMAC-ZPS, a.s.
9. Re-Use centrum
10. Rekonstrukce kina Květen
11. Sběrný dvůr – Malenovice
12. Hřbitov Malenovice
13. Rekonstrukce hřiště č. 297 na ulici Polní II
14. Vývěsní skříňky (ul. Masarykova a ul. třída Svobody)
15. Nové lavičky v místní části Malenovice
16. Informace a různé
17. Připomenutí
18. Závěr

1. Zahájení, prezence

Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. v kanceláři MMZ – Klub seniorů, Mlýnská 845, Malenovice – sídliště.

2. Akcelerační oblasti (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření)

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2026, 4/2026.

Vláda ČR zohlednila 27. července návrh Ministerstva životního prostředí, které zveřejnilo stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu. V něm požadovalo vyřazení akcelerační oblasti AOS5 Malenovice – Svárovec ze seznamu lokalit navržených pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Rozhodnutím vlády byl celý proces ukončen a lokalita byla z návrhu vypuštěna. Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku označilo tuto oblast za problematickou z hlediska ochrany krajinného rázu, ekologických funkcí krajiny a ochrany životního prostředí.

3. Logo Komise místní části Malenovice

Členové komise se na zasedání usnesli o vytvoření vlastního loga, které by KMČ prezentovalo např. na plakátech akcí, které jsou komisí podporovány.

KMČ žádá po příslušném odboru MMZ vyjádření, zda lze a za jakých podmínek toto logo vytvořit. Návrh členů je např. prezentace zrekonstruované budovy bývalého kina Květen jako součást loga.
12 - pro, 0 - zdrželi se, 0 - proti

V průběhu jednání se dostavil další člen komise.

4. Výstavba bytových domů na ul. Tyršova firmou SMO a. s.

Občané Malenovic poukazují na již několik týdnů odfrézovaný povrch křižovatky ul. Tyršova x Husova.

Dle informací z Odboru dopravy budou v souvislosti s realizací stavby „BD Nové Malenovice“ probíhat stavební práce na komunikacích v okolí nově vznikajícího bytového domu. Práce budou zahrnovat rozšíření části místní komunikace a pokládku nového asfaltového povrchu v ulici Tyršova v úseku přiléhajícím k novému bytovému domu. Současně bude provedena oprava asfaltového krytu v prostoru křižovatky ulic Tyršova x Husova a v ulici Husova budou opraveny také místa po dvou předchozích překopech. Stavební práce budou probíhat za částečného omezení provozu. Po dobu realizace bude nejvyšší dovolená rychlost dočasně snížena na 30 km/h. Cyklostezka nebude stavbou dotčena a její provoz zůstane zachován. Odfrézované hrany na křižovatce budou vysypány makadamem. Nesvítilí veřejné osvětlení na ul. Husova bude v nejbližší době opraveno.

Dále komise zaznamenala stížností občanů bydlících v blízkosti této stavby. Zejména poukazují na pravděpodobně spuštěnou elektrocentrálu, která dělá intenzivní hluk celou noc už asi měsíc včetně víkendů.

Tento podnět byl podán i na veřejném setkání RMZ s občany Malenovic, které se konalo 20. 5. 2026 a vyplynul z něj úkol č. B17/26/012561/6 pro Odbor stavebních a dopravních řízení (viz zápis č. 5/2026). Stavební úřad občany odkázal na Krajskou hygienickou stanici - KHS.

Kontaktována byla i Městská policie Zlín v noci ze soboty na neděli 15. 8. 2026.

Dne 20. 8. 2026 byly informace předány na KHS se žádostí o kontrolu hluku v nočních hodinách na právě probíhající výstavbě bytových domů na ul. Tyršova v Malenovicích firmou SMO a. s.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje viz Příloha 1.

5. Pronájem vánočních ozdob

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 2/2026:

Byl vznesen dotaz člena komise, zajišťující každoroční instalaci ozdob vánočního stroměčku, na možnost pronájmu ozdob u příslušného oboru MMZ.

Současné příslušenství je již nevyhovující a montáž náročná s ohledem na velikost stromu využívaného k tomuto účelu. Pronájem by měl zahrnovat vánoční dekorace, instalaci, demontáž, údržbu, apod.

Komise žádá Odbor kanceláře primátora o vyjádření k tomuto dotazu a dále o informaci, zda bude ze strany města zajištěn betlém.

Akce Rozsvícení malenovického vánočního stroměčku připadá na sobotu 28. 11. 2026.

6. Rekonstrukce ul. I. Veselkové

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 7/2024.

Na základě podnětu od občana bydlícího v ul. I. Veselkové komise žádá Odbor dopravy a opravu stávajícího povrchu z dlažebních kostek, který je propadlý a zdeformovaný. S přihlédnutím na dočasně odloženou celkovou rekonstrukci této ulice, které předcházela výměna technické infrastruktury (voda, kanalizace, plyn), je lokální oprava na zvážení.

7. Nové dopravní zrcadlo na křižovatce ul. Tyršova x Mlýnská

Na základě podnětu od občana komise žádá Odbor dopravy o umístění dopravního zrcadla u restaurace Dobré Hnízdo na křižovatce ulic Tyršova x Mlýnská z důvodu špatné viditelnosti (rozhledový trojúhelník) jedoucích vozidel po ulici Tyršova směrem na Otrokovice, která musí dát přednost zprava vozidlům na ul. Mlýnská. Ty jsou vidět až na poslední chvíli, kdy najíždí do křižovatky.

8. Oprava železničního přejezdu TAJMAC-ZPS, a.s.

Železniční přejezd na třídě 3. května v blízkosti zastávky MHD Malenovice - Sklady směrem k čistírně odpadních vod je dlouhodobě neudržovaný, vozovka propadlá a kolejnice vyčnívají nad jejím povrchem. Železnice je zarostlá zelení a nevyužívaná.

Majitelem této infrastruktury je společnost TAJMAC-ZPS, a.s. Vlastník přilehlé dopravní komunikace je Statutární město Zlín.

Komise žádá příslušné orgány Magistrátu města Zlín o podání informace, zda jsou v kontaktu s majitelem železnice a je-li v budoucnu plánovaná oprava.

9. Re-Use centrum

Komise žádá příslušný odbor magistrátu o zvážení možnosti zřízení tzv. Re-Use centra nebo také Centra opětovného použití v Malenovicích. Jde o místo, které by mohli lidé využívat k odložení nepotřebných věcí. Tyto předměty se následně za symbolickou cenu prodávají dále.

10. Rekonstrukce kina Květen

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2026, 4/2026, 7/2025, 6/2025.

Členové komise hlasovali o návrhu pro název kulturního střediska.

Nejvíce hlasů dostalo pojmenování: Kulturní centrum Květen.

10 - pro, 3 - zdrželi se, 0 – proti

Dále KMČ žádá pana radního Ing. Tomáše Krajíčka, jako jednatele společnosti Nemovitosti města Zlína, o návrhy na logo.

11. Sběrný dvůr – Malenovice

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2026.

Dle informace od člena komise se ve sběrném dvoře v Malenovicích musí rozebírat elektroodpad na jednotlivé díly. S touto zkušeností se setkal místní občan, který elektroodpad do dvora přivezl. Podobně nebyly obsluhou odebrány kusy kabelů smíchané společně se sutí.

Podle názoru člena komise tímto sběrný dvůr ztrácí svůj účel a občané ho přestanou využívat.

Stížnost bude předána na Odbor životního prostředí a zemědělství.

Vyřádění Odboru životního prostředí a zemědělství dne 15. 7. 2026:

Je třeba upozornit na skutečnost, že co se týče provozu sběrného dvora, na názoru nezáleží. Jedná se o povolené odpadkářské zařízení Krajským úřadem a dle provozního řádu je zde nutné odpad třídit a dodržovat legislativu. Návštěvnost i množství odevzdávaného odpadu je stabilní (větší bylo především po jeho otevření v šesti dnech v týdnu). Finančně se komise na provozu nijak nepodílí.

- rozebírat elektroodpad na jednotlivé díly

Je třeba znát konkrétní situaci. Už jsem se s tímto setkala, ale šlo o žádost na vytažení baterií ze spotřebiče anebo kontrolu obsahu mrazáku (ano do tak absurdních situací se dostáváme - lidé dovezli mrazák na sběrný dvůr i s obsahem masa a zeleniny a mysleli si, že to tam tak nechají). Odpadní elektro se zásadně odevzdává vcelku a kompletní, tedy pro reakci obsahuje podnět málo informací a je jej třeba řešit s provozovatelem sběrného dvora, v TSZ je za toto odpovědný pan Beťák, tel. 577 111 435.

- nebyly obsluhou odebrány kusy kabelů smíchané společně se sutí.

To je správně, elektroodpad nemůže být obsluhou převzat společně se stavebními odpady, je nutno jej odevzdat zvlášť, každý má své katalogové číslo. Při produkci odpadu – rekonstrukci, je nutno odpady důsledně třídit.

12. Hřbitov Malenovice

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2026.

Na hřbitově byl umístěn nový kříž.

Odpadkový koš na zastávce Malenovice, hřbitov byl instalován u jízdnic řádů.

13. Rekonstrukce hřiště č. 297 na ulici Polní II

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 1/2026, 5/2025.

Vyřádění Odboru městské zeleně dne 11. 8. 2026:

Projektová dokumentace na rekonstrukci hřiště je dokončena a připravena k realizaci ve dvou variantách. V původní variantě PD je dopadová plocha dětského hřiště navržena z lité pryže a v

úsporné variantě z kačírku. V současné době se OMZ snaží zajistit přidělení finančních prostředků na realizaci úsporné varianty rekonstrukce s dopadovou plochou dětského hřiště z kačírku. Definitivně rozhodnuto o přidělení finančních prostředků bude pravděpodobně až koncem roku, kdy se bude schvalovat rozpočet na rok 2027.

14. Vývěsní skříňky (ul. Masarykova a ul. třída Svobody)

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 4/2026.

Na obou skříňkách byla umístěna výzva k dohledání majitelů:

Skříňka – Masarykova 1242, Malenovice, na pozemku p. č. 142/25:

Majitel nebyl dohledán. Vývěska městu nepatří. Nicméně ji magistrát chce zachovat, aby se v ní dále mohly zveřejňovat parte. Skříňka byla opravena.

Skříňka – třída Svobody 815, Malenovice, na pozemku p. č. 901/3:

Majitel nebyl dohledán. Vývěska městu nepatří a byla odstraněna.

15. Nové lavičky v místní části Malenovice

Pozn.: Dřívější jednání k tomuto tématu viz zápis č. 5/2026, 4/2026.

Informace z Odboru městské zeleně (OMZ) a Odboru dopravy (OD):

č. parcely 372/28 – vyhlídkové místo u příjezdové cesty k malenovickému hradu (u vodojemu)

OMZ na tomto místě plánuje sadbové úpravy. S novou lavičkou se nepočítá.

č. parcely 825/2 – u dětského hřiště č. 283 Svárovec

OMZ přesune jednu lavičku z náměstí na toto místo. Přemístění bude hradit OMZ.

č. parcely 2204 - křižovatka ul. Zahradní x Chelčického

č. parcely 901/6 (2 ks) – ul. Tyršova nad psí loučkou

č. parcely 1934/15 – u kostela sv. Mikuláše

U zbylých čtyřech laviček čekáme na vyjádření OD.

16. Informace a různé

- Na základě podnětu od občana bydlicího v ul. Svárovec komise žádá příslušné odbory Magistrátu města Zlín o přidání odpadkového koše v této lokalitě.
Členové komise obdrželi informaci, že TSZ mají mapu / svozovou trasu pro tyto nádoby. KMČ by ráda vybrala místo, kudy projíždí svozové auto.
Dle zjištěné informace z TSZ neexistuje svozová trasa pro vozidla, pouze pro svoz velkých kontejnerů. Pokud chce komise přidat na některé místo koš, bude to na posouzení odboru, pod který lokalita patří.
- Proběhla kontrola v terénu v lokalitě sídliště Pod Hradem z důvodu dostupnosti a kontroly stanovišť s komunálním a tříděným odpadem:
Na tomto sídlišti jsou u dvou bytových domů (Pod Hradem I) popelnice na plast, papír, sklo, zahradní odpad a u domů ostatních jsou k dispozici černé a hnědé popelnice. Na ulici U Riviéry je i popelnice na kovové odpady.

Přehled závad pro místní část - Malenovice

KMČ byl předán z Odboru dopravy Magistrátu města Zlína seznam nahlášených závad na komunikacích v místní části Malenovice s termíny postupného plnění a realizace.

Úkoly z veřejného setkání RMZ s občany místní části Malenovice dne 20. 5. 2026:

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/7** - Provéřit fungování a dostupnost školních hřišť v m. č., včetně možnosti jejich zpřístupnění veřejnosti.

Vyřádění Odboru školství a sportu:

Školní hřiště u Základní školy Zlín, tř. Svobody 868, Zlín je veřejnosti přístupné. Podrobnosti a rozpis otevírací doby školního hřiště naleznete na stránkách školy, na adrese <https://zsmalenovice.edupage.org/news/>. Přehled je také vyvěšen přímo na školním hřišti. Na hřišti je zajištěn provoz i o hlavních prázdninách. Z důvodu čerpání dovolené správce hřiště, bude toto hřiště uzavřeno pouze ve dnech 3. - 7. 8. 2026.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/8** - Provéřit stav stanovišť tříděného odpadu v m. č. (zejména úklid skla po výsypu nádob).

Vyřádění Odboru životního prostředí a zemědělství:

Stanoviště jsou uklížena pracovníky TSZ přibližně jednou měsíčně od převážně velkoobjemového odpadu. Drobný úklid by měl zajišťovat pracovník místní části tzv. cestář. V případě nutnosti objednání úklidu žádáme o zaslání seznamu stanovišť na mail agatazajickova@zlin.eu.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/12** - Provéřit možnosti budoucí regulace parkování (modré zóny) na ul. Fügnerova, včetně informování o časovém horizontu.

Vyřádění Odboru dopravy:

Ul. Fügnerova je zařazena v projektu modrých zón, realizace je plánovaná na rok 2028.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/14** - Provéřit dopravní situaci a dodržování rychlosti v lokalitě ulic Tyršova/Fügnerova/Mlýnská, včetně kontrolního měření rychlosti a návrhu případných dopravně-bezpečnostních opatření.

Vyřádění Odboru dopravy:

V dané oblasti, rychlost aut se poměrově pohybuje do 40 km/h. Bezpečnost chodců je zajištěna přilehlými chodníky a celkovou revitalizací, která v min. letech proběhla. Dopravní inspektorát PČR se snaží předcházet „přeregulování“ dopravy v místech, kde objektivní data a stavební uspořádání neukazují zvýšené riziko. Bezpečnost je zde z jejich pohledu již dostatečně vyřešena stavebně a separací chodců.

Byla podána informace k úkolu č. **B17/26/012561/15** - Provéřit možnost zřízení přechodu pro chodce v lokalitě ul. Havlíčkova/ ul. I. Veselkové/ul. Pod Hradem I a II.

Vyřádění Odboru dopravy:

V návaznosti na podnět z veřejného setkání byla situace opětovně prověřena, a to včetně několika možných variant řešení a konzultací s Dopravním inspektorátem PČR. Byly posuzovány zejména rozhledové poměry, šířkové uspořádání komunikace, návaznost na stávající dopravní režim, bezpečnost provozu i případné stavební úpravy v okolí. Bohužel, nebyla splněna základní podmínka intenzity pěší dopravy, kdy dle platných technických a legislativních kritérií musí v rozhodující špičkové hodině místem projít minimálně 50 chodců. Z těchto důvodů není v současné době možné realizaci přechodu pro chodce v daném místě doporučit (DIPČR).

č.e.: 120/2026

Záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1891/1 o výměře 10 m², k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem vybudování sjezdu z komunikace při stavebních úpravách rodinného domu č. p. 450 na ul. Havlíčkova ve Zlíně-Malenovicích.

č.e.: 117/2026

Záměr prodat část pozemku p. č. 652/1 o výměře do 70 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, pro scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

č.e.: 113/2026

Záměr prodat pozemky p. č. 2081/19, p. č. 2081/22, p. č. 2081/40, p. č. 2081/41, p. č. 2081/42, p. č. 2081/43, p. č. 2081/44 a p. č. 2081/46, o celkové výměře do 11.651 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, Zlínskému kraji.

č.e.: 132/2026

Záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1861/1 o výměře 10 m², k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem vybudování sjezdu z komunikace při stavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 635/10 a p. č. 3009 v k. ú. Malenovice u Zlína na ul. Kopce ve Zlíně-Malenovicích.

č.e.: 133/2026

Záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1861/1 o výměře 3 m², k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem vybudování sjezdu z komunikace při stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 635/2 k. ú. Malenovice u Zlína na ul. Kopce ve Zlíně-Malenovicích.

č.e.: 172/2026

Záměr vypůjčit část pozemku p. č. 909/1, o celkové výměře 14 m², k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem umístění záboru stavby lešení a staveniště při opravě a čištění fasády rodinného domu č. p. 298 na ul. Tyršova ve Zlíně-Malenovicích.

Komise místní části Malenovice výše uvedené záměry projednala a nemá žádné náměty ani připomínky.

č.e.: 142/2026

Záměr pronajmout část pozemku p. č. 825/1 o výměře do 450 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem oplocení a údržby zeleně.

K uvedenému záměru č.e. 142/2026 - žádost o pronájem části pozemku p.č. 825/1 k.ú. Malenovice u Zlína o výměře do 450 m² pro účely oplocení a údržby zeleně komise místní části Malenovice **nesouhlasí s pronájmem a doporučuje** (v případě trvalého zájmu ze strany žadatele) **prodej** požadované části pozemku za minimální cenu stanovenou cenovou mapou Zlína. Upozorňujeme, že pozemek se nachází v zastavěném území ve stávající ploše individuálního bydlení BI.

Usnesení Rady města Zlína ze dne 3. 8. 2026

Rada města Zlína 19/14R/2026 schvaluje uzavření smlouvy o nájmu mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 76001 Zlín, IČO 00283924, jako pronajímatelem a

a

jako nájemci, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 825/1 o výměře do 450 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, za účelem údržby zeleně a oplocení, za nájemné ve výši 10 Kč/m²/rok bez DPH, na dobu neurčitou, s výpovědní dobou 3 měsíce, dle podmínek OMZ a OSaDŘ;

pověřuje

Mgr. Pavla Bradu, náměstka primátora, dojednáním ostatních náležitostí smlouvy, jejím uzavřením a podpisem.

Kompletní usnesení Rady města Zlína ze dne 3. 8. 2026 zveřejněno na webu města.

Komise žádá příslušný odbor magistrátu o zdůvodnění zamítnutí připomínek Komise místní části Malenovice poslaných na Odbor majetkové správy dne 17. 7. 2026 a následného schválení záměru (č.e.:142/2026) Radou města Zlína.

č.e.:151/2026

Záměr prodat část pozemku p. č. 65/1 o výměře do 100 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín za účelem majetkoprávního vypořádání.

č.e.:153/2026

Záměr pronajmout/vypůjčit část pozemků p. č. 65/1 a p. č. 56/4 o celkové výměře do 480 m² k. ú. Malenovice u Zlína za účelem vybudování sjezdu k bytovému domu, chodníku, staveništního zařízení a za účelem sadbových úprav.

č. e.: 154/2026

Záměr vypůjčit, pronajmout části pozemků p. č. 915/4, p. č. 1935/1, p. č. 1875/1 a p. č. 914/3 vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, o celkové výměře do 300 m² za účelem opravy a

doplnění stávající komunikace, úpravy a rozšíření sjezdu z komunikace a vybudování napojení na stávající chodník, a to vše v rámci novostavby bytového domu Sokolovna ve Zlíně - Malenovicích na ul. Jar. Staši (16 bytových jednotek) na pozemcích p. č. st. 2112 a p. č. 915/12 vše k. ú. Malenovice u Zlína, na ul. Jar. Staši ve Zlíně-Malenovicích.

Komise místní části Malenovice nesouhlasí s výše uvedenými záměry.

Žádosti, náměty a připomínky KMČ zaslala v rámci interních sdělení na Obor majetkové správy a také opětovně ke zveřejněným záměrům na úřední desce Magistrátu města Zlína, kde na svá předchozí vyjádření odkazuje.

17. Připomenutí

- Oprava chodníku v ulici Tyršova (zápis č. 5/2026)
- Úprava prostoru zeleně před hřbitovem (zápis č. 2/2026)
- Zimní údržba - žádost o zařazení chodníků a cest do plánu zimní údržby (zápis č. 1/2026)
- Přemístění sochy z atria zdravotního střediska (zápis č. 1/2025)
- Doplnění VO na vnitřních chodnících na Jarolímkově náměstí (zápis č. 3/2025)

18. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční: 12. 10. 2026 v 18:00 hod.

Zapsal: Marek Šinderbal, tajemník KMČ Malenovice

Ověřila: Ing. Valachová Ivana, předsedkyně KMČ Malenovice

Příloha: Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje (**bod 4** – Výstavba bytových domů na ul. Tyršova firmou SMO a. s.)