

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 24022/2026

Ve Zlíně, dne 2. 9. 2026

Spisová značka: S-KHSZL/22904/2026/2.8/HOK/ZL/HRA-03

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Mgr. Slávka Hrabcová, tel.: 577 006 728, e-mail: slavka.hrabcova@khszlin.cz

Elektronickou poštou

**Kancelář místní části Malenovice sídliště
Marek Šinderbal**

kancelar_malenovicesidl@zlin.eu

Sdělení Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prošetření podnětu na hluk ze stavební činnosti na stavbě bytových domů, ul. Tyršova, Zlín – Malenovice

Dne 20. 8. 2026 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně přijala Váš podnět k prošetření hluku ze stavební činnosti na stavbě bytových domů, ul. Tyršova, Zlín – Malenovice.

Je uvádíte ve Vašem podání, žádáte o kontrolu hluku v nočních hodinách na právě probíhající výstavbě bytových domů na ul. Tyršova v Malenovicích firmou SMO a. s. Žádost posíláte na základě opakovaných stížností občanů bydlících v blízkosti této stavby. Zejména ukazují na spuštěnou elektrocentrálu, která dělá intenzivní hluk celou noc už zhruba měsíc včetně víkendů. Tento podnět byl podán i na veřejném setkání RMZ s občany Malenovic, které se konalo 20. 5. 2026 a vyplynul z něj úkol pro Odbor stavebních a dopravních řízení (zejména omezit provádění hlučných stavebních prací ve svátky a v neděli). Stavební úřad občany odkázal na KHS. Kontaktována byla i Městská policie Zlín v noci ze soboty na neděli 15. 8. 2026.

K Vámi podanému podnětu sdělujeme následující:

Váš podnět byl zaevidován u KHS ZK pod č.j.: KHSZL 22904/2026; jeho vyřízením je pověřena úřední osoba Mgr. Slávka Hrabcová, vyšší rada v oddělení hluku, EIA a IPPC, č. služebního průkazu ZL 79 ze dne 2. 9. 2013, tel. 577 006 728, e-mail: slavka.hrabcova@khszlin.cz.

Na úvod si Vás dovoluujeme informovat, že KHS ZK provedla dne 26. 8. 2026 v místě výše zmíněné stavby státní zdravotní dozor (dále též „kontrola“) zaměřený na kontrolu plnění povinností dle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při kontrolním šetření byl na místě staveniště přítomen hlavní stavbyvedoucí. Na místě samém byl přítom zjištěn následující skutkový stav:

Stavba byla povolena Rozhodnutím vydaným Magistrátem města Zlína, odborem stavebních a dopravních řízení, oddělením stavebně správních řízení (stavební úřad), č.j.: MMZL 186756/2024, sp.zn.: MMZL-SÚ-092813/2024/So, dne 13.9.2024.

Projekt stavby bytových domů obsahuje celkem 4 samostatně stojící šestipodlažní, podsklepené bytové domy a související stavební objekty (inženýrské sítě, dopravní řešení, sadové úpravy atp.).

V současné době je bytovým dům A téměř dokončen, na stavbě bytového domu B ještě probíhá dokončování hrubé stavby. Tyto objekty jsou situovány v prostoru křižovatky ul. Tyršova a Husova, konkrétně jižně od ní. Nejbližší stávající obytná zástavba je vzdálená cca 30 m a více východně a severovýchodně. Výstavba dalších dvou bytových domů C a D ještě nezačala, bude však situována západně od realizovaných staveb, ve větší vzdálenosti od stávající obytné zástavby. Jak sdělil hlavní stavbyvedoucí, předpokládané dokončení stavby A je konec roku 2026, stavby B přibližně konec roku 2027, stavby C přibližně konec roku 2028, stavby D přibližně konec roku 2029.

V době místního šetření, tj. v 09:30 hod., probíhala stavební činnosti běžné pro tuto fázi výstavby. Konkrétně na bytovém domě A to byly dokončovací práce, např. osazování okenních otvorů. Na bytovém domě B pak probíhala betonáž, práce ručním nářadím, přesun stavebních materiálů jeřábem. Na staveništi se nacházela běžná stavební technika, vozidla nákladní či dodávková a osobní, domíchávač betonu. V době kontrolního šetření na staveništi neprobíhaly žádné výrazně hlučné práce (pouze práce ručním nářadím). Samotný pohyb jeřábu neprodukoval hluk.

K provozu na stavbě pak hlavní stavbyvedoucí sdělil následující:

Práce probíhají ve dnech pondělí až sobota, v době 07:00 – 17:00 h. V neděli stavební činnost není prováděna. V prostoru staveniště mohou být v neděli přítomní cca 2 pracovníci, kteří však provádějí pouze drobný úklid. V noční době práce neprobíhají, ani neprobíhaly. Elektrocentrála na stavbě používána dle vyjádření hlavního stavbyvedoucího není, ani nebyla. Prostor staveniště je napojen kabelem na el. energii a je zde rovněž nová zprovozněná trafostanice.

Co se pak týká hluku v noční době i během víkendů, který se měl objevovat během letních měsíců a na který upozorňovali obyvatelé okolní zástavby, hlavní stavbyvedoucí sdělil, že žádný takový zdroj na staveništi nebyl identifikován. Jak dále uvedl, „blíže nespecifikovaný zdroj hluku“ v noční době přijela během léta řešit i hlídka policie. Avšak ani při obhlídce staveniště nebyl žádný zdroj nalezen.

Hlavní stavbyvedoucí poté doplnil, že teoreticky mohl být zdrojem hluku pohyb jeřábu. Tento je mimo pracovní dobu „odbržděn“ po větru a může se otáčet. Jeřáb by měl být demontován dne 17.9.2026.

Dále je na kabině jeřábu umístěna klimatizace. Jedná se o běžnou split venkovní jednotku. V letním období, zejména při teplých nocích mohlo docházet k jejímu automatickému zapínání. Avšak zpětně tuto informaci nelze potvrdit.

Co se týká nejbližších plánovaných hlučnějších činností na staveništi, hlavní stavbyvedoucí sdělil, že v období listopad / prosinec 2026 by měla proběhnout pilotáž zbývajících 2 bytových domů. Činnost by měla trvat celkem cca 14 dnů, pouze v denní době. Zhotovitel stavby má v plánu o této činnosti a době trvání informovat obyvatele nejbližší obytné zástavby, a to nejspíše formou letáčků vhozených do schránek. Stejný postup již v minulosti zvolili při nejhlučnějších pracích u domů A a B.

Další hlučnou činností, která z důvodu dodržení technologie může proběhnout i mimo obvyklou pracovní dobu staveniště je leštění betonové desky. Tato však bude trvat pouze 1 den. Jak hlavní stavbyvedoucí sdělil, po vylití betonové desky, které obvykle proběhne ráno, musí být toto leštění proveden do 10 hodin. Záleží především na okolních podmínkách počasí, časový interval může být v zimním období delší a tím se leštění může posunout na pozdější hodiny. Avšak snahou zhotovitele stavby je hlučné činnosti dokončit v denní době.

Na tomto místě si Vás dovoluujeme informovat, že dle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **jsou osoby, které provozují stroje a zařízení, jež jsou zdrojem hluku, a provozovatelé dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk, povinny technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněné prostory podle § 30 odst. 3 tohoto zákona.**

Podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se přitom za **chráněný venkovní prostor staveb** se považuje prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Hygienické limity hluku, na které odkazuje § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou pak upraveny prováděcím právním předpisem, tj. nařízením vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro chráněný venkovní prostor staveb v případě hluku ze stavební činnosti činí:

- v době od 6:00 do 7:00 hodin $L_{Aeq,S} = 60 \text{ dB}$,
- v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,S} = 65 \text{ dB}$,
- v době od 21:00 do 22:00 hodin $L_{Aeq,S} = 60 \text{ dB}$,
- v době od 22:00 do 6:00 hodin $L_{Aeq,S} = 45 \text{ dB}$.

Hygienické limity hluku ze stavební činnosti jsou rozdílné pro různé časové intervaly tak, aby bylo v brzkých ranních hodinách, nočních hodinách a v pozdních večerních hodinách zamezeno provádění hlučných stavebních činností. Hygienické limity hluku ze stavební činnosti však **nejsou stanoveny rozdílně pro pracovní dny a pro dny pracovního klidu a víkendy** – jsou shodné pro všechny dny.

Pro úplnost se poznamenává, že **hodnocena je vždy ekvivalentní hladina akustické tlaku A stanovená pro celou délku trvání příslušného časového intervalu**, např. ekvivalentní hladina akustické tlaku A stanovená pro celý interval od 7:00 do 21:00 hodin. **S hygienickým limitem tedy nemohou být porovnávány pouze maximální, špičkové hladiny hluku spojené s konkrétní činností. KHS ZK nemůže v rámci svých kompetencí zakázat provádění stavebních prací o víkendech či svátcích. Osobou odpovědnou za splnění výše uvedených hygienických limitů hluku je přitom zhotovitel stavby.**

U stavební činnosti je vždy nutno počítat s určitým zhoršením hlukových poměrů v době provádění stavby, rozhodující jsou režimová opatření, např. omezení stavebních prací na provádění v denní době, kdy lze předpokládat, že stavba bude sice zdrojem obtěžování, avšak nebude rušit obyvatele okolních nemovitostí ve spánku a neúměrně zvyšovat zdravotní rizika obyvatel.

Skutečnou úroveň hlukové zátěže je přitom možno objektivizovat pouze přímým měřením hluku v chráněných prostorech ovlivněných provozem zdroje hluku. Bez existence objektivního důkazu o překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS ZK není oprávněna činit vůči producentům hluku žádná opatření, ledaže je tito učiní sami a dobrovolně.

Pokud se budou obyvatelé obytné zástavby v okolní předmětného staveniště i nadále cítit obtěžováni hlukem ze stavební činnosti, KHS ZK je připravena zajistit provedení dozorového (inspekčního) měření hluku, za předpokladu, že k jeho provedení poskytne někdo z obyvatel okolní obytné zástavby odpovídající součinnost. Toto měření je prováděno bez vědomí provozovatele zdroje hluku. Vzhledem ke skutečnosti, že měření hluku se přednostně provádí v chráněném venkovním prostoru akusticky chráněným staveb (v prostoru do vzdálenosti do 2 m okolo fasád těchto staveb, před okny obytných místností) bylo by pak **při vlastní realizaci měření hluku nezbytné zajistit odpovídající součinnost spočívající v umožnění přístupu zaměstnance KHS ZK a měřicí skupiny do exponovaného bytu a to po celou dobu měření** (v délce odpovídající výše zmíněným intervalům, pro které jsou stanoveny hygienické limity).

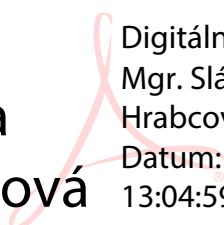
S ohledem na skutečnost, že dozorová (inspekční) měření hluku na základě objednávky KHS ZK zajišťuje externí organizace, tj. akreditovaná měřicí laboratoř Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, je nutné termín měření domlouvat s časovým předstihem. **KHS ZK nedisponuje vlastní měřicí složkou, proto není možno zajistit měření bez předchozí domluvy.**

V případě jakýchkoli dotazů či zájmu o provedení měření se prosím obračejte na shora uvedenou úřední osobu, která má prošetření Vašeho podnětu na starosti.

Závěrem si Vás dovoluujeme informovat, že KHS ZK k dnešnímu dni neeviduje žádost podanou obyvateli okolní obytné zástavby o provedení měření hluku ze stavební činnosti, resp. žádný z obyvatel lokality se na KHS ZK s podnět na hluk ze stavební činnosti prozatím neobrátil.

S pozdravem

Mgr.
Slávka
Hrabcová



Digitálně podepsal
Mgr. Slávka
Hrabcová
Datum: 2026.09.02
13:04:59 +02'00'

Mgr. Slávka Hrabcová
vyšší rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (elektronickou poštou na adresu kancelar_malenovicesidl@zlin.eu)

1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC