



Záměr: Z/2025/29280
Řízení: R/2025/39728
Č.j.: R/2025/39728/50
PID: SR00X02I9XVL

Dne: 12.10.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Bohdana Žákovská
Tel: 577630731
Email: bohdanazakovska@zlin.eu

Výzva k vyjádření k podanému odvolání

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a stavebního zákona a jako správní orgán, příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal dne 14.8.2026 pod č. záměru: Z/2025/29280, v řízení R/2025/39728, č.j.: R/2025/39728/27 **rozhodnutí**, kterým stavebníkovi, jímž je společnost

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty č.p. 3967, Zlín 760 01, kterou zastupuje Ing. arch. Michal Kotásek, Přívrat č.p. 1455/14, Brno - Žabovřesky 616 00

(dále jen „stavebník“),

povolil odstranění části stavby podle § 249 a stavební záměr podle § 188 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na stavbu pod názvem:

**„Nadstavba objektu administrativní budovy a rehabilitačního centra
bytovými jednotkami“**

(dále je „stavba“) na pozemcích st. p. 4569 a parc. č. 6687/1 v k.ú. Zlín.

Dne 3.9.2026, tedy po zákonné lhůtě, podali odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/41 **MUDr. Barbora Zbranková a Mgr. Michal Zbranek**, oba bytem Kúty 7233, 760 01 Zlín (viz příloha č. 1).

Dne 1.9.2026, v zákonné lhůtě, podala odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/43 **Darie Hermannová**, bytem Rozhledy 298, Jaroslavice, 760 01 Zlín (viz příloha č. 2).

Dne 1.9.2026, v zákonné lhůtě, podal odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/44 **Jaroslav Hermann**, bytem Rozhledy 298, Jaroslavice, 760 01 Zlín (viz příloha č. 3).

Dne 1.9.2026, v zákonné lhůtě, podal odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/45 **Jiří Máčala**, bytem Zálešná II. 3252, 760 01 Zlín (viz příloha č. 4).

Dne 1.9.2026, v zákonné lhůtě, podala odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/46 **Ing. Sabrina Hermannová**, bytem Pod Křiby 5630, 760 05 Zlín (viz příloha č. 5).

Dne 14.9.2026, v zákonné lhůtě, podali odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/47 **SVJ Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín**, (viz příloha č. 6).

Dne 15.9.2026, v zákonné lhůtě, podali odvolání proti uvedenému rozhodnutí pod č.j. R/2025/39728/48 **SVJ Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín**, (viz příloha č. 7).

Stavební úřad podle § 86 odst. 2 správního řádu zasílá účastníkům řízení výše uvedené odvolání (viz přílohy) k výše uvedenému rozhodnutí a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu, máte-li zájem, vyjádřili ve lhůtě

7 dnů ode dne doručení této výzvy.

Příslušný spisový materiál bude následně odeslán k odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje.

Přílohy:

Příloha č. 1 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/41

Příloha č. 2 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/43

Příloha č. 3 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/44

Příloha č. 4 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/45

Příloha č. 5 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/46

Příloha č. 6 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/47

Příloha č. 7 - stejnopis podaného odvolání č.j. R/2025/39728/48

Digitálně podepsal Bc.
Bohdana Žákovská
dne 12.10.2026 14:20

Rozdělovník:

MICHAL KOTÁSEK, Přívrat 1455/14, Žabovřesky, 61600 Brno

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 76001 Zlín

Statutární město Zlín, č.p. 12, 76001

Maurizio Ambrosini, Via dei Molini 381, 19038 Sarzana, Itálie

Dana Ambrosiniová, Luční 4572, 76005 Zlín

Jan Baran, Fabiánka III 522, Kudlov, 76001 Zlín

Dana Baranová, Fabiánka III 522, Kudlov, 76001 Zlín

Václav Beňo, Masarykova 1107, Malenovice, 76302 Zlín

Helena Berková, Fügnerovo nábřeží 1505, 76001 Zlín

Pavel Calábek, Sokolská 3964, 76001 Zlín

Eva Chmelová, Paseky 634, 76311 Želechovice nad Dřevnicí

Pavla Coetzee Netušilová, náměstí Míru 65, 76001 Zlín

Josef Gabriel, č.p. 173, 68709 Boršice

Tomáš Hermann, Dřevnická 3969/10, 76001 Zlín

Jaroslav Hermann, Rozhledy 298, Jaroslavice, 76001 Zlín
Sabrina Hermannová, Pod Křiby 5630, 76005 Zlín
Darie Hermannová, Rozhledy 298, Jaroslavice, 76001 Zlín
Milena Kubáčová, Kúty 4345, 76001 Zlín
Miroslav Lukšík, Lysá 547, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Erik Lukšík, Hvozdenská 246, Lužkovice, 76311 Zlín
Viktor Lukšík, Kúty 4345, 76001 Zlín
Jiří Máčala, Zálešná II 3252, 76001 Zlín
Ivan Mikulka, Nad Stráněmi 4686, 76005 Zlín
Petr Minařík, Podlesí V 5426, 76005 Zlín
Jitka Minaříková, Podlesí V 5426, 76005 Zlín
Tomáš Nečas, Fügnerovo nábřeží 5476, 76001 Zlín
Eva Nečasová, Havlíčkovo nábřeží 5357, 76001 Zlín
Hana Nováková, Kúty 4345, 76001 Zlín
Tamara Pastorio, 3. pluku 4576/11, 76701 Kroměříž
Ivana Šarmanová, Sokolská 424, 76001 Zlín
Vanda Šimková, Malinová 519, Mladcová, 76001 Zlín
Helena Stráská, Slovenská 3657, 76001 Zlín
Pavel Stráský, Slovenská 3657, 76001 Zlín
Václav Tomšů, Kúty 4345, 76001 Zlín
Ivana Urbanová, Kúty 4345, 76001 Zlín
Jana Vatalová, V Úvozu 449, Malenovice, 76302 Zlín
Michal Zbranek, Kúty 7233, 76001 Zlín
Barbora Zbranková, Kúty 7233, 76001 Zlín
Stanislav Zeman, Vítovská 420, Horní Ves, 76316 Fryšták
Ivana Zemanová, Vítovská 420, Horní Ves, 76316 Fryšták
AJK správcovská, Moravská 99, 68801 Uherský Brod
AVONET, Krátká 219, 76326 Luhačovice
IMONT, s.r.o., Nábřeží 719, Prštne, 76001 Zlín
LUKROM, č.p. 81, 76311 Lípa
SMO, Zlínská 172, Kvítkovice, 76502 Otrokovice
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 14000 Praha
Teplo Zlín, Družstevní 4651, 76005 Zlín
TRINITY BANK, Celetná 969/40, Staré Město, 11000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno
Technické služby Zlín, Záhumení V 321, Louky, 76302 Zlín
Teplárna Zlín s.r.o., Hlavníckovo nábřeží 650, 76001 Zlín
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín

HZS Zlínského kraje, č.p. 213, 76001

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.p. 600, 76001

Magistrát města Zlína - DOSS, č.p. 12, 76001

Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, třída Tomáše Bati
8537, 76001 Zlín