

Magistrát města Zlína

Odbor stavebních a dopravních řízení

Bc. Bohdana Žákovská

Náměstí Míru 12

760 01 Zlín

Ve Zlíně dne 15.09.2026

Odvolání proti záměru stavby:

„Nadstavba objektu administrativní budovy a rehabilitačního centra bytovými jednotkami“

na pozemku st. p. 4569, 6687/1 a parc. č. 3020/4, 3013/4, 3020/4 v k. ú. Zlín.

Záměr: Z/2025/29280

Řízení: R/2025/39728

Č. j.: **R/2025/39728/27**

Vyřizuje: Bc. Bohdana Žákovská

Jako sousední Společenství vlastníků jednotek „**SVJ Fügnerovo nábřeží č. p. 5476, 760 01 Zlín**“, jehož se plánovaný záměr výstavby přímo dotýká, podáváme tímto **odvolání proti povolení záměru R/2025/39728/27** stavby nazvané „Nadstavba objektu administrativní budovy a rehabilitačního centra bytovými jednotkami“.

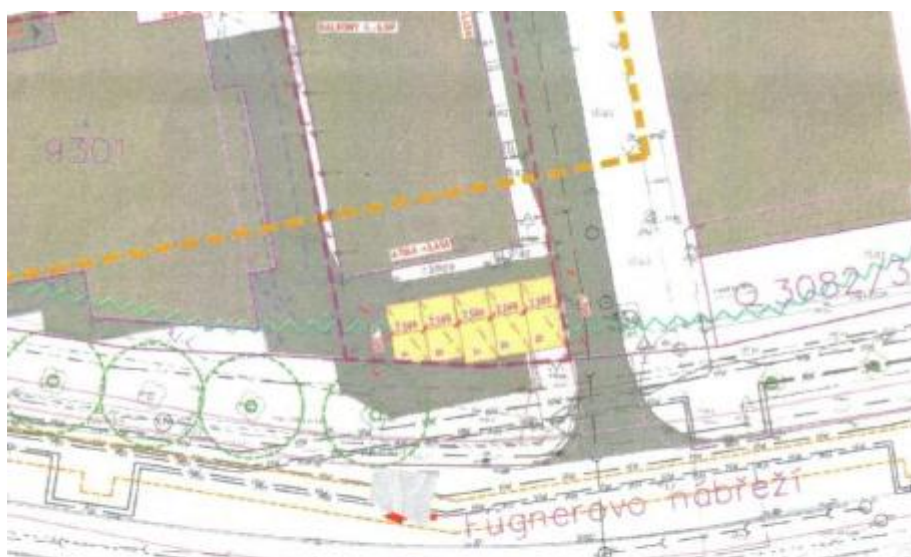
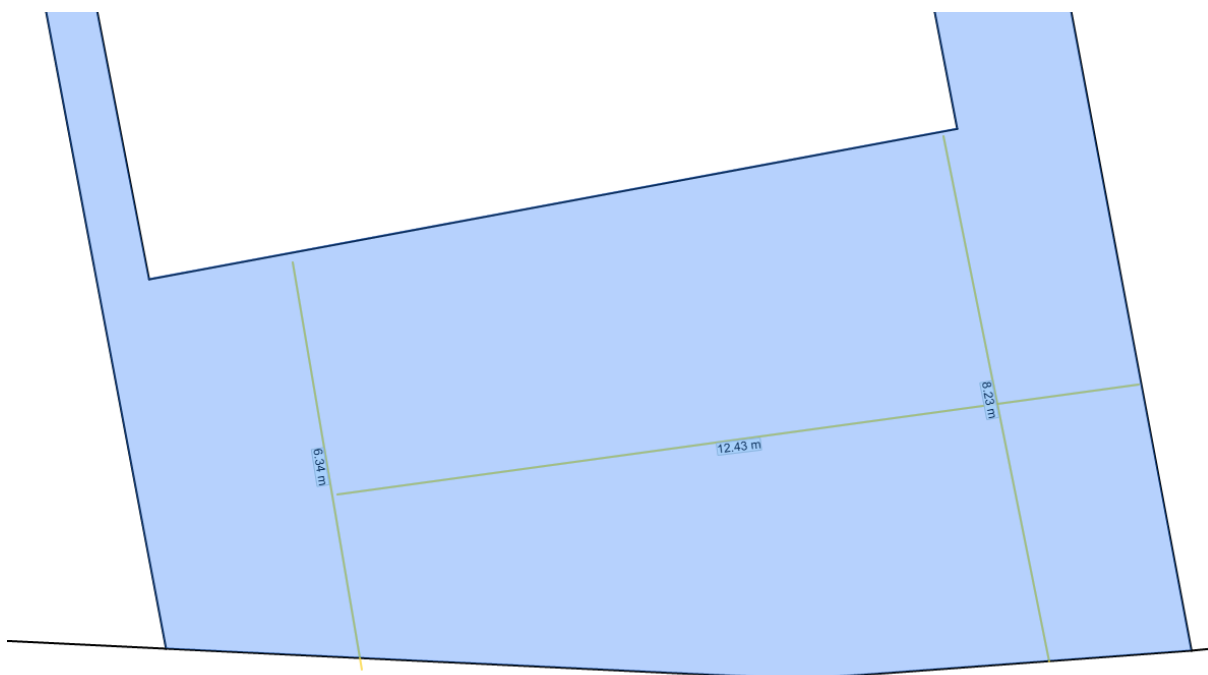
Doplnění odůvodnění nesouhlasu

bod 3) námitky ze dne 29.7.2026

Doplňuji námitku k bodu 3: navržená parkovací místa pro potřebu nástavby v počtu 5 míst v jihovýchodní části území přístupná z obslužné komunikace vedoucí k ŘSD ZK a bytovému domu č.p 5476:

Propočet pro 5 parkovacích míst znamená $5 \times 2,5\text{m} + 0,2 + 0,2\text{ m}$ na krajní stání. Tedy 12,9m. Na jižní straně objektu je 1,15m široká rampa, která umožňuje vstup do budovy a je i zakreslená v projektové dokumentaci. Odečteme-li minimální délku stání 4,5m (s přesahem do zeleně) a šířku rampy, **zbývá pro průjezd automobilu cca 2,6m na východní straně a na západní cca 0,7m** . Norma říká, že na vyjetí z kolmého stání je třeba u šířky 2,5m prostor 6m. Jak je možno, že SÚ města Zlín povolil takto nerealizovatelný záměr s vybudováním 5 parkovacích míst? Tato skutečnost musela být zřejmá i stavebníkovi, když na první pohled je tento rozpor z projektu zřejmý..





SVJ Fügnerovo nábřeží č.p. 5476, 760 01 Zlín

RNDr. Bohumil Strakoš – předseda SVJ

RNDr.

**Bohumil
Strakoš**

Digitálně
podepsal RNDr.
Bohumil Strakoš
Datum:
2026.09.15
16:30:54 +02'00'