



Záměr: Z/2026/135403
Řízení: R/2026/209584
Č.j.: R/2026/209584/3
PID: SR00X02FFJC7

Dne: 13.10.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Michal Dvorský
Tel: 577630279
Email: michaldvorsky@zlin.eu

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

(doručováno veřejnou vyhláškou)

FINRENT s.r.o., Smetanova 2401, 760 01 Zlín,

v zastoupení Petra Žáčková, Skalka I /501, Kudlov, 760 01 Zlín

(dále jen "stavebník") podal dne 9.9.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení:

"Novostavba RD"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1002/1 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

Předmětem záměru je jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím, ukončený dvojicí dvou rovnoběžných sedlových střech s výškou

hřebene 6,5 m od +/- 0,00, mezi kterými je situována jednopodlažní hmota ukončená plochou střechou s výškou atiky 3,4 m od +/- 0,00. +/- = výška podlahy v 1. NP. Stavba bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 21,6 x 18 m.

RD bude založen pomocí železobetonových základových pasů. Svislé konstrukce budou vystavěny z cihelných bloků na tenkou maltu. Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové stropní desky, ukládané z odvodových stěn na vnitřní nosnou stěnu. Střechy nad rodinným domem budou ploché kryté hydroizolační fólií. Sedlové střechy budou neseny dřevěným krovem, s plechovou krytinou. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo. RD bude napojena na novou vrtanou studnu průměru 160 mm, hl. 28,0 m. Splaškové vody budou svedeny do nové domovní ČOV AS-VARIOcomp 5K. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do podzemního vsakovacího objektu o obj. 17,5 m³. Dešťové vody budou svedeny do podzemní akumulární nádrže o obj. 6 m³.

Zastavěná plocha 299 m²

podlahová plocha 270 m²

obestavěný prostor 1350 m³

RD bude umístěn na pozemku p.č. 1002/1 k.ú. Lípa nad Dřevnicí, konkrétně 3 m od severní a 5 m od východní hranice tohoto pozemku.

Při východní hranici dotčeného pozemku bude parkoviště pro osobní vozy, které bude napojeno na stávající sjezd.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, tímto vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona, v návaznosti na § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), o zahájení řízení o povolení záměru (dále jen "řízení"), ve kterém upouští od ústního jednání, a proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovuje lhůtu

15-ti dnů od doručení tohoto vyrozumění,

ve které mohou účastníci řízení podat námitky. K později uplatněným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na stavebním úřadu (kancelář č. 308), v úřední dny (tzn. pondělí a středa) od 8 do 17 hodin a mimo úřední dny pouze po předchozí dohodě.

Poučení

Námitky účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

(1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv podle § 191 stavebního zákona:

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, citace: "Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky."

Dle § 144 odst. 6 správního řádu, citace: "V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 5, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě." Doručení veřejnou vyhláškou se provede podle § 25 odst. 2 správního řádu, citace: "

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, bylali v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé."

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

V souladu s výše uvedeným doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním pozemkům: **parc. č. 984, 995, 996/1, 996/2, 1000, 1002/2, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3 k.ú. Lípa nad Dřevnicí**

Digitálně
podepsal Michal Dvorský
dne 13.10.2026 10:17

.....

Rozdělovník:

Petra Žáčková, Skalka I 501, Kudlov, 76001 Zlín
Obec Lípa, č.p. 118, 76311 Lípa
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovy nábřeží 600,
76001 Zlín

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín