

Číslo jednací dokumentu: MMZL 288609/2026
Spisová značka: MMZL 288535/2026 OŽPaZ/Na
Oprávněná úřední osoba: Navrátil Robert, tel.: 577630972
e-mail: RobertNavratil@zlin.eu



MMZLSS56551788

Ve Zlíně dne: 14.10.2026

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

Vyrozumění o zahájení řízení**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vyrozumívá

v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, že na návrh žadatele ze dne 8.10.2026, kterým je:

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

bylo **zahájeno řízení** ve věci povolení záměru stavby „**Vítová – doplnění vodovodu a kanalizace**“, která bude realizována za účelem zásobování vodou a zajištění odkanalizování nové zástavby.

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku **parc. č. 256/5, 255/1, 257, 247, 256/6, 256/1 v katastrálním území Vítová**.

Popis stavebních objektů:**SO 01 DOPLNĚNÍ KANALIZACE**

Doplnění jednotné kanalizace je navrženo z potrubí PP DN250 SN12 v celkové délce 58,0 m. Kanalizace je situována v soukromých pozemcích. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci v obci je v místní komunikaci. Stoka je navržena z plastových trub PP SN12 DN250, které budou ukládány do pískového lože tloušťky 150 mm, obsyp potrubí se provede 300 mm nad vrchol potrubí hutněným pískem. Pískové lože bude zhutněno na $I_d = 0,9$. Zhutnění horní vrstvy na $I_d = 0,9$ bude současně s obsypem po stranách potrubí. Přimo nad troubou se hutnění neprovádí. Zásyp bude proveden hutněným štěrkopískem (ve vozovkách) nebo hutněnou zeminou z výkopů (ve volném terénu).

Kanalizační přípojka tlaková

Součástí objektu je i tlaková kanalizační přípojka, jelikož je nutné překonat protispád. Tlaková přípojka je navržena z potrubí PE 100RC SDR11 d40 v celkové délce 109,0 m. Tlaková přípojka bude napojena do navrhované jednotné kanalizace.

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) 1157044; 517147
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) 1157014; 517110

SO 02 DOPLNĚNÍ VODOVODU

Doplnění vodovodu je navrženo z potrubí PE 100RC SDR11 d63 v celkové délce 167,0 m. Na trase jsou navrženy dva podzemní hydranty H01 a H02, které budou mimo jiné sloužit k odkalení a odvzdušnění. Hydranty budou označeny orientačními sloupky s tabulkou. Napojení vodovodního řadu na stávající potrubí bude pomocí T-kusu. Za místem přepojení bude osazeno na nové potrubí šoupě Š01. Vodovodní potrubí z tlakového potrubí PE 100 RC bude uloženo na urovnanou vrstvu hutněného pískového lože v tl. 100 mm o maximální zrnitosti 4 mm.

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) 1157149; 517184
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) 1157009; 517112

Stavební úřad s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění upouští od ohledání na místě a od ústního jednání a současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje, že účastníci řízení mohou podat námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být případné námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v následujícím rozsahu:

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Účastníci řízení a dotčené orgány se mohou v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat prostřednictvím portálu stavebníka, případně osobně na Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, 3. patro, kancelář č. 323, v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

V tomto řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:

a) stavebník:

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:

parc. č. 256/4, 234/1, 238, 240, 241, 242, 243/3, 249/1, 250/1, 250/4, 251, 252, 253, 254, 255/2, 255/3, 255/4, 260/1, 263/1, 263/5, 276, 277, 278, 467, 477/8, 256/2, 258, 462/1, 463/55, 468/13, 243/2, 248, 458/3, 468/3, 249/2, 250/3, 259/1, 259/3, 259/4 v katastrálním území Vítová

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Žádáme tímto Město Fryšták o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů.

Ing. Robert Navrátil
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,

kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 256/4, 234/1, 238, 240, 241, 242, 243/3, 249/1, 250/1, 250/4, 251, 252, 253, 254, 255/2, 255/3, 255/4, 260/1, 263/1, 263/5, 276, 277, 278, 467, 477/8, 256/2, 258, 462/1, 463/55, 468/13, 243/2, 248, 458/3, 468/3, 249/2, 250/3, 259/1, 259/3, 259/4 v katastrálním území Vítová

3. Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

4. Hlavní projektant (na vědomí):

Lukáš Kohoutek, Jitrocelová 581, Příluky, 760 01 Zlín 1