Změna č. 6
Územního plánu Zlín

HLAVNÍ VÝKRES -
předpokládaná podoba po změně č. 6

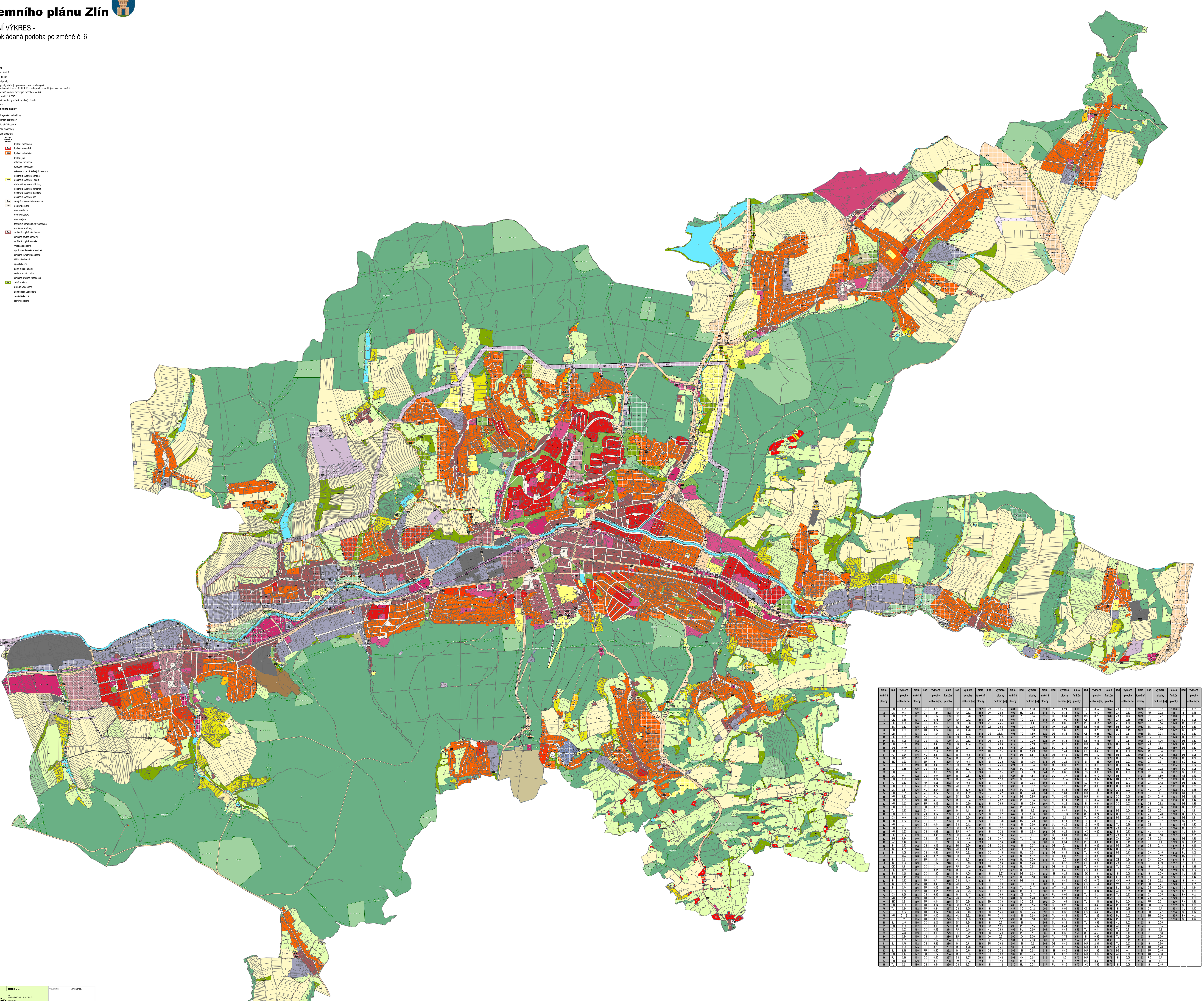
Legenda

▭	řešené území
Rxx	plochy změn v krajině
Zxx	zastavitelné plochy
Txx	transformační plochy
Z1	identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn a územních rezerv (Z, K, T, R) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
700	číslo stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití
⬚	zastavěné území k 1.2.2025
⬚	retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
▭	parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
⬚	⬚	nadregionální biokoridory
⬚	⬚	regionální biokoridory
⬚	⬚	regionální biocentra
⬚	⬚	lokální biokoridory
⬚	⬚	lokální biocentra

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BU	BU		bydlení všeobecné
BH	BH	Rxx	bydlení hromadné
BI	BI	Rxx	bydlení individuální
BX	BX		bydlení jiné
RH	RH		rekreace hromadná
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OS	OS	Rxx	občanské vybavení - sport
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK		občanské vybavení komerční
OL	OL		občanské vybavení lázeňské
OX			občanské vybavení jiné
PU	PU	Rxx	veřejná prostranství všeobecná
DS	DS	Rxx	doprava silniční
DD	DD		doprava drážní
DL			doprava letecká
	DX		doprava jiná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		nakládání s odpady
SU	SU	Rxx	smíšené obytné všeobecné
SC	SC		smíšené obytné centrální
SM	SM		smíšené obytné městské
VU	VU		výroba všeobecná
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
GU			těžba všeobecná
XX	XX		specifické jiné
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
WT	WT		vodní a vodních toků
MU	MU		smíšené krajinné všeobecné
ZK	ZK	Rxx	zeleň krajinná
NU	NU		přírodní všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
AX			zemědělské jiné
LU	LU		lesní všeobecné



číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]	číslo funkční plochy	kód	výměra plochy celkem [ha]
1	DS	1,25	99	DS	0,29	181	DD	0,06	302	ZK	0,35	401	BI	1,08	511	ZK	0,24	618	BI	0,57	974	ZK	0,33	1076	BI	0,07	1166	BI	0,25
2	DS	0,3	100	OK	1,54	182	PU	0,52	305	OK	0,95	402	HU	0,53	514	PU	0,33	619	TU	0,12	975	ZK	0,63	1077	PU	0,02	1167	BI	0,16
3	DS	0,31	101	OK	1,97	183	DD	0,28	307	DS	0,56	403	ZK	3,04	515	DS	0,34	620	DS	0,28	976	ZK	0,6	1078	BI	0,27	1168	BI	0,1
4	OK	0,16	103	DD	0,78	190	TU	0,12	308	OH	1,83	404	TO	2,98	516	DS	1,09	621	OS	1,78	977	ZK	0,66	1080	OS	0,75	1169	SU	0,08
5	OK	0,56	104	DS	0,5	191	SC	0,98	309	ZS	2,45	405	TO	1,4	517	PU	0,05	623	PU	0,11	979	ZS	1,72	1081	DS	0,14	1170	OK	1,15
7	ZS	0,52	105	DS	0,6	194	SC	3,54	310	ZS	0,68	406	TO	2,35	518	OK	0,21	628	DS	0,06	980	DS	1,24	1082	SC	0,28	1171	BH	0,33
8	HU	1,83	107	TU	0,32	196	DS	1,26	311	DS	7,78	407	TO	3,58	519	DS	1,65	629	TU	0,78	981	DS	0,15	1083	DS	0,12	1172	BH	0,2
9	DD	1,3	108	DD	1,04	197	DS	2,02	312	DS	21,13	408	TO	1,89	520	DS	0,36	632	OS	0,25	982	DD	0,51	1088	SC	0,93	1173	SC	0,67
10	OK	0,39	110	DS	1,56	198	SC	1,85	313	DS	11,95	410	TU	0,42	521	BI	0,9	636	BI	2,61	983	TU	0,1	1089	OV	0,2	1176	DS	0,09
14	ZS	1,08	112	DS	1,19	199	OK	0,32	314	OS	0,64	411	TU	0,09	526	OK	0,38	637	DS	0,16	984	TU	0,31	1090	DS	1,26	1178	DS	0,37
15	HU	2,06	113	DS	0,43	200	OK	1,04	315	BI	4,04	412	TU	2,19	528	PU	0,17	638	HU	1,34	985	DS	0,47	1091	ZK	0,8	1179	DS	0,11
16	SM	15,07	114	DS	2,68	201	SU	0,47	316	PU	0,52	413	ZK	0,52	529	SC	2,12	641	HU	0,2	986	TU	0,26	1093	ZK	0,82	1180	DS	0,57
20	DD	2,28	115	DS	2,54	202	BI	0,37	317	TU	0,95	414	DS	1,49	530	TU	1,44	642	OK	0,43	987	DS	1,02	1094	RI	0,34	1181	BI	1,51
21	PU	0,24	116	NU	2,61	203	BI	0,6	318	BI	1,07	415	DS	5,81	531	OS	0,42	869	RH	1,12	988	DS	0,53	1095	OV	0,42	1182	DS	0,08
22	ZS	0,2	117	ZK	2,94	204	BI	0,22	319	ZK	1,1	419	BI	0,67	532	PU	0,4	871	TU	0,12	989	DS	0,37	1096	ZK	0,15	1183	OK	0,9
23	ZK	0,23	118	BU	5,7	205	PU	0,1	320	BI	0,25	420	BI	1,96	533	DS	3,21	877	BI	1,23	990	DS	0,07	1097	ZK	0,37	1184	SC	6,07
24	TU	1,69	119	PU	0,49	207	PU	0,19	322	BI	2,46	421	BI	0,34	539	OS	0,33	878	BI	0,15	991	DS	0,44	1098	BI	0,07	1185	BI	1,02
25	TU	0,85	120	DS	0,51	208	ZK	1,21	323	PU	0,11	425	PU	0,34	541	SU	1,27	883	BI	0,63	992	DS	1,02	1099	ZS	0,02	1186	PU	0,08
28	HU	1	121	DD	0,93	209	BI	0,35	324	BI	0,55	426	BI	8,39	544	RH	0,88	884	ZS	0,05	993	DS	1,33	1100	BI	0,36	1187	SU	0,18
29	DS	0,4	122	DS	0,9	210	BI	0,37	326	BI	1,04	427	BI	4,84	549	LU	1,37	885	BI	0,79	994	DS	7,1	1101	SM	1,69	1188	OS	0,19
30	DS	0,26	123	DD	0,34	211	BI	0,74	327	HU	1,18	429	SU	0,84	550	LU	11,64	892	BI	0,37	1007	DX	1,01	1102	BI	1,02	1189	DS	0,84
31	PU	0,63	124	PU	0,06	212	PU	0,3	332	BI	0,31	432	BI	0,38	551	LU	1,86	896	SU	0,34	1008	DS	20,3	1105	ZK	0,42	1190	DS	0,39
32	HU	0,63	125	BI	0,74	213	ZS	0,11	333	BI	0,38	433	BI	0,67	552	TU	1,12	897	PU	0,03	1009	DS	0,3	1106	DS	0,21	1191	DS	1,38
33	DS	0,61	126	HU	2,94	214	BI	5,46	334	PU	0,02	434	PU	0,2	553	TU	0,36	898	HU	1,13	1010	DD	0,03	1107	HU	0,47	1192	SU	0,16
34	HU	2,51	127	ZS	0,22	221	DS	1,92	335	HU	3,47	435	DS	5,28	554	TU	1,61	899	HU	1,06	1011	DS	0,61	1108	DS	0,5	1193	BX	0,28
35	HU	5,82	128	HU	0,2	225	ZK	3,24	336	NU	2,19	436	DS	0,85	555	TU	2,59	900	HU	1,31	1012	DD	0,05	1110	ZK	0,15	1194	DS	0,85
36	ZS	0,29	129	TU	4,53	227	BI	0,64	337	BI	2,87	437	PU	0,84	556	TU	0,14	901	BI	0,52	1013	DS	1,16	1111	OS	0,06	1196	DS	0,44
37	HU	0,52	130	BU	8,19	228	BI	0,39	338	BI	0,85	439	BI	0,99	557	TU	0,23	902	BI	0,31	1014	DD	0,03	1112	DS	0,82	1197	DS	0,29
38	HU	0,63	131	PU	0,25	229	BI	1,08	339	BI	0,6	440	PU	0,45	558	TU	0,89	903	OS	0,96	1015	DD	0,03	1115	ZS	0,06	1198	DS	0,15
39	TU	0,43	132	ZK	0,3	230	BI	4,11	340	BI	1,04	441	BI	1,6	559	TU	0,47	904	BU	0,5	1016	DS	0,04	1116	ZS	0,24	1199	SU	1,81
40	DS	0,63	133	ZK	0,62	233	DS	6,08	342	SU	0,37	442	BI	1,36	560	TU	10,63	906	SC	0,74	1017	DS	0,03	1117	ZS	0,28	1200	DS	0,37
41	DS	0,9	134	DD	2,11	234	DS	6,64	344	BI	0,61	443	BI	0,63	561	TU	5,7	907	TU	0,02	1018	DS	0,22	1118	ZS	0,15	1201	DS	0,41
42	HU	1,34	135	DD	1,1	235	OS	3,88	346	BI	10,26	444	OV	0,23	562	TU	0,11	908	BI	0,16	1019	TU	0,04	1119	ZS	0,07	1202	SM	0,79
43	HU	2,1	136	DS	0,14	236	ZS	0,12	347	BI	1,08	445	BI	0,56	563	LU	0,26	909	VZ	0,43	1020	TU	0,29	1120	ZS	1	1203	OS	0,42
44	ZS	1,04	137	DS	1,62	237	DS	1,62	348	PU	0,12	456	NU	4,05	565	DS	0,52	910	ZK	0,83	1021	ZK	1,64	1121	HU	0,77	1204	OS	0,38
45	HU	0,67	138	DS	0,38	238	SU	0,7	349	BI	0,22	457	BI	5,93	566	DS	0,22	915	XX	0,22	1022	BI	0,13	1122	HU	1,43	1206	SU	2,94
46	OK	0,64	139	DD	0,45	239	DS	2,26	350	DS	0,14	459	TU	0,2	567	DS	0,61	916	SM	1,66	1023	ZK	1,36	1123	SU	0,18	1207	BI	3,01
47	SM	6,14	140	DS	1,47	240	DS	0,8	352	DS	0,47	460	TU	0,11	568	DS	0,34	917	SM	1,1	1024	ZK	0,56	1124	DS	0,74	1208	DS	0,25
48	VZ	3,42	141	DS	1,86	241	OK	0,34	353	DS	0,14	461	TU	0,66	569	DS	0,54	919	PU	0,06	1030	DS	0,15	1125	DS	0,1	1209	SU	0,11
49	BI	0,47	142	DS	3,19	242	BH	6,26	354	DS	0,22	462	BI	2,07	570	DS	0,1	920	BI	0,26	1031	DS	0,16	1126	DS	0,13	1210	BI	3,56
50	BI	4,81	144	DD	2,44	243	ZS	4,47	358	HU	0,48	463	BI	1,35	571	DS	0,02	921	PU	0,36	1032	DS	0,04	1127	DS	0,01	1211	PU	0,07
51	BI	1,09	145	DS	0,47	245	PU	0,32	360	DD	0,15	464	NU	2,34	572	DS	0,14	922	TU	0,35	1033	DS	0,17	1128	OH	0,15	1212	PU	0,05
53	PU	0,4	146	ZK	0,21	246	SU	1,9	361	DD	0,42	465	NU	1,37	573	DS	0,09	923	BI	0,36	1034	TU	0,09	1129	BI	0,12	1213	OV	1,03
55	BI	0,51	147	BU	1,14	247	NU	1,01	362	NU	0,68	466	NU	2,39	574	PU	0,2	924	OS	0,05	1035	ZS	0,84	1131	ZK	0,09	1216	BI	0,31
56	BI	0,22	149	DD	1,02	248	NU	0,13	363	BI	3,54	467	NU	1,26	575	DS	0,17	925	OK	0,36	1036	ZK	0,26	1132	OS	4,99	1217	BI	0,28
57	OK	1,11	150	DD	3,3	249	PU	0,18	364	PU	0,22	468	NU	0,94	576	DS	0,15	926	TU	0,04	1037	TU	0,02	1133	BI	0,12	1218	BI	0,38
58	OK	0,2	151	DD	0,11	250	BI	0,34	365	BI	0,22	470	HU	2,9	577	DS	0,49	928	OS	0,86	1038	TU	0,21	1136	BI	0,18	1219	SU	0,24
59	ZS	0,55	152	DD	1,32	254	BI	7,05	367	BI	13,97	475	DS	5,73	580	BI	0,24	929	ZK	1,34	1042	BI	0,05	1137	BI	0,09	1220	SU	0,36
66	OS	0,45	153	DS	1,06	255	BI	4,24	371	BI	1,98	476	DS	0,18	581	TU	0,08	930	BI	0,74	1043	LU	1,78	1138	OK	0,68	1221	BI	0,44
67	BI	0,42	154	TU	0,71	256	OS	4,48	372	BI	1,77	477	DS	18	582	SU	0,49	931	OS	0,76	1044	OV	0,5	1139	DS	0,52	1222	BI	0,3
68	BI	1,35	155	TU	0,43	258	ZS	0,61	373	BI	0,39	480	TU	0,1	583	OS	0,18	932	OS	1,54	1045	VZ	0,25	1141	PU	0,21	1223	BI	0,81
69	BI	0,74	156	TU	0,13	261	BI	0,35	374	BI	0,75	481	TU	0,17	584	WT	0,23	934	DS	0,11	1046	LU	3,55	1142	DS	0,05	1224	SU	0,34
70	SU	0,72	157	TU	0,11	262	ZK	3,75	375	BI	0,61	482	OS	1,6	586	HU	0,25	935	TU	0,04	1047	WT	0,35	1143	SC	0,06	1227	SU	0,06
72	DS	3,66	158	DS	6,33	263	BI	1,47	376	BI	0,69	483	ZS	0,17	587	PU	0,09	936	TU	0,2	1054	TU	0,27	1145	ZK	0,05	1228	BH	0,2
73	NU	8,11	159	TU	0,26	264	ZK	0,62	377	BI	0,19	484	SC	1,28	589	ZK	0,11	940	BI	2,68	1055	BI	0,65	1146	ZK	0,05	1229	BI	0,26
74	ZK	0,81	160	TU	0,14	265	ZK	0,84	378	SM	2,73	485	SC	0,81	590	ZK	1,64	941	TU	1,47	1056	PU	0,04	1147	PU	0,01	1230	RH	0,45
75	DS	0,58	161	TU	0,04	266	OS	15,33	379	BI	0,34	486	RH	0,15	591	SU	0,28	942	TU	0,46	1057	PU	0,11	1148	SU	0,05	1232	SU	0,08
76	TU	0,34	162	TU	0,24	267	OS	1,09	380	BI	0,91	487	SC	0,12	595	OS	0,99	943	OS	2,91	1058	BI	0,39	1149	OK	0,7	1233	SU	0,12
77	TU	3,84	163	TU	0,12	268	ZK	3,43	381	PU	1,46	488	SC	0,75	596	SU	0,33	944	OS	6,45	1059	DS	0,06	1150	BH	0,27	1234	SU	0,12
78	HU	21,13	164	TU	0,12	272	NU	2,32	382	PU	0,11	489	BI	2,58	598	TU	0,33	945	TU	1,29	1060	PU	0,02	1151	BH	0,79	1235	BH	0,2
79	SU	2	165	TU	0,06	273	OV	1,33	383	SU	0,57	493	HU	0,18	600	RH	0,58	946	TU	3,29	1062	PU	0,02	1152	BI	0,52	1236	SC	0,6
80	SU	2,5	166	DD	2,07	275	ZK	1,34	384	BI	0,2	494	BI	1,11	602	SU	0,33	947	TU	8,58	1063	HU	1,02	1153	BI	0,25			
81	OS	0,66	167	DD	0,13	277	BI	2,47	386	OK	1,56	495	PU	0,15	603	SU	0,44	948	TU	5,92	1064	WT	0,43	1154	OS	0,65			
82	DS	0,07	168	DD	0,69	278	PU	0,18	388	HU	0,93	496	PU	0,56	604	OH	0,42	949	TU	0,14	1065	TU	0,21	1155	BI	0,3			
83	TU	4,8	169	DS	0,19	279	OL	0,22	389	PU	0,49	499	PU	0,11	605	BI	0,38	950	SU	4,53	1066	DS	0,13	1156	BI	0,58			
84	DS	0,24	170	DS	1,14	280	SU	0,76	391	OH	0,2	500	ZK	3,06	607	TU	7,72	951	BI	0,69	1067	TU	0,84	1157	BI	0,36			
85	TU	3,01	171	DS	1,5	284	HU	0,51	392	OS	0,15	501	BI	2,63	608	HU	0,28	957	PU	0,11	1068	TU	0,19	1158	BI	0,25			
91	SU	1,76	172	DS	5,25	286	BI	0,71	393	SU	0,62	504	BI	0,5	609	DS	0,45	966	MU	2,37	1069	TU	0,53	1159	BI	2,66			
92	PU	0,26	175	DD	0,23	287	BI	1,26	394	BI	0,41	505	BI	0,28	611	RH	0,79	967	MU	0,38	1070	ZK	0,15	1160	TU	1,28			
93	SU	2,49	176	PU	0,42	292	BI	0,78	396	DS	0,72	506	BI	0,54	612	BI	0,46	968	MU	1,39	1071	DS	0,1	1161	TU	0,45			
95	DS	1,17	177	PU	1,22	294	BI	0,83	397	BI	0,88	507	OS	0,35	613	BI	0,17	969	MU	0,3	1072	WT	0,76	1162	TU	2,08			
96	PU	0,16	178	DD	0,62	297	ZS	1,07	398	BI	0,42	508	OK	0,54	615	PU	1,2	970	MU	1,71	1073	BI	0,08	1163	RZ	0,7			
97	DS	0,8	179	DD	0,09	298	SM	7,54	399	BI	0,19	509	OK	0,59	616	HU	0,15	971	DS	0,46	1074	BI	0,31	1164	BU	0,2			
98	TU	0,51	180	DS	3,44	299	DS	1,23	400	BI	1,12	510	HU	0,24	617	PU	0,16	972	XX	4,69	1075	BI	0,09	1165	BI	0,45			

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**STEMIO, a. s.** sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1 provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: + 420 577 158 529 mobil: +420 731 653 834 email: zlin@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE: *Ing. arch. Vladimír Pokluda* *číslo autorizace 02722*
OBEC:	**Město ZLÍN**	DATUM:	**červen 2026**
POŘIZOVATEL:	**MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN** Středisko územního plánování Oddělení prostorového plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	**24_916**
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	**Ing. arch. Vladimír Pokluda**
		STUPEŇ:	**ČISTOPIS**
NÁZEV AKCE:	**ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍN**		
OBSAH:	**HLAVNÍ VÝKRES** *(předpokládaná podoba po změně č. 6)*	MĚŘÍTKO:	**1:5 000**
		ČÍSLO VÝKRESU:	**2**