



Záměr: Z/2025/241004
Řízení: R/2026/19790
Č.j.: R/2026/19790/6

Dne: 26.10.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Bohdana Žákovská
Tel: 577630731
Email: bohdanazakovska@zlin.eu

ROZHODNUTÍ

povolení stavby

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.12.2026 podala



**Obec Ostrata, Ostrata č.p. 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
kterou zastupuje ISG spol. s r.o., Kunětická č.p. 2534/2, 120 00 Praha -
Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

na stavbu pod názvem:

**"OSTRATA Terénní úpravy pozemek parc. č. 477/1"
Ostrata**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 477/1 (trvalý travní porost) a 81/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrata. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

II. Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

v souladu se souhlasným vyjádřením Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 6.10.2026, č.j. ŘSZK-16375/2025/210, jakožto vlastníka komunikace III/44913 na pozemku parc. č. 81/1 v k.ú. Ostrata, **připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci zřízením dočasného sjezdu** z pozemku parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata, vč. čistící zóny, o rozměrech šířky 10,0 m a délky 8,0 m.

Připojení pozemku parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata k místní komunikaci III. tř. č. 44913, na pozemku parc. č. 81/1 v k.ú. Ostrata.

Termín platnosti dočasného sjezdu a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31.1.2027.



Pro provedení prací stanoví tyto podmínky:

1. Sjezd bude proveden podle schválené projektové dokumentace, kterou který vypracoval a ověřil v srpnu 2026 Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; napojení musí umožňovat plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni.
2. Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním napojení nesmí být způsobena škoda na silničním tělese, nesmí být znečišťován povrch silnice a ohrožována bezpečnost silničního provozu.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je dočasný zpevněný staveništní sjezd vč. čistící zóny, nutný pro realizaci terénních úprav a skládky ornice, které budou stavbou trvalou (pozemek parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata). Stavba bude plnit dopravní funkci - napojení nemovitosti (terénní úpravy pozemku, skládka zeminy) na komunikaci (pozemek parc. č. 81/1 v k.ú. Ostrata).

Stavba obsahuje:

Pro příjezd na staveniště bude využívána stávající komunikace- silnice III/4913 a to ve směru od Ostraty na Hvozdnou, odkud bude i hlavní příjezd na staveniště a následný odjezd ze staveniště. Sjezd v místě nájezdu na komunikaci bude zpevněný, ze silničních panelů tl. 0,215m (min.0,180 m) dimenzovaných na pojezd vozidel o hm. 20 tun, na loži z drceného kameniva a štěrkovém podkladu (viz. vzorový řez). Zpevněný sjezd bude mít v obou případech šířku 10 m (ve vztahu k silnici III/4913) a dl. 8 m (směr kolmo na silnici III/4913). Za zpevněným sjezdem bude vybudována rampa z dovezené zeminy, která umožní plynulý nájezd vozidel a techniky na pozemek parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata, na kterém následně budou terénní úpravy realizovány.

Navážená zemina bude mít sklony násypového tělesa ve sklonu max. 1:2,5 a budou ohumusovány v tl. 0,20 m a zatravněny. Pokud budou realizovány svahy ve větším sklonu, budou tyto svahy opatřeny protierozními georohožemi.



V prostoru pod naváženou zeminou bude nejprve sejmuta vrstva ornice v tloušťce 200 mm a následně bude podloží pod naváženou zeminou přehutněno. Po zhutnění bude navážena zemina. Násypy terénních úprav budou hutněny ve vrstvách 250 mm, na stupeň zhutnění 95% PS, v případě nesoudržných materiálů na $I_d=0,8$. Pro násyp bude použita zemina ze související akce Ostrata Kanalizace. Terénní úpravy budou zasahovat situačně maximálně po hranici pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Ostrata, ve vlastnictví Zlínského kraje. Předpokládaná výška násypu bude max. 2 m, sklony svahu u násypového tělesa komunikace budou provedeny v max. sklonu 1:2,5. Navýšení terénu na pozemku parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata je změna oproti stávajícímu stavu.

Půdorysné rozměry terénních úprav v ploše cca 50 x 14 m, s předpokládanou výškou násypu max. 2 m, jsou zřejmé z přiložené situace konečných terénních úprav. Terénní úpravy nesmí zasahovat do rýhy sloužící pro vyústění stávajícího propustku potrubí DN 500 ani jakkoliv zasahovat do stávajícího vodního toku - potok Ostratky.

Po skončení navážení zeminy se provede hrubé a jemné navezení ornice (ohumusování) a následné zatravnění terénních úprav. U rýhy za vyústěním propustku bude provedeno její vyčištění v zajištění její průtočnosti do potoka Ostratky. Veškeré nové terénní úpravy, které by zasahovaly do pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Ostrata musí být uvedeny do původního stavu.

Umístění stavby:

Umístění sjezdu a terénních úprav bude dle koordinačního situačního výkresu, který vypracoval a ověřil v srpnu 2026 Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

III. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

vymezuje pozemky pro realizaci záměru:

- pozemky parc. č. 477/1 a 81/1 v katastrálním území Ostrata



a stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace:
 - stavební část, kterou v dubnu 2026 vypracoval Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.
3. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, které je účelné podat formou žádosti o kolaudační rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
9. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídatelným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.



11. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

13. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí rozhodnutí a bude elektronicky ověřena v portálu stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, vydaných k předmětnému záměru:

- **Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína** ze dne 7.8.2026, č.j. R/2026/24961/7, jehož součástí je v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Záměr „Obec Ostrata - Terénní úpravy pozemek parc. č. 477/1“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný **za této podmínky:**

· V případě dovozu zeminy k využití pro násypy ze stavby kanalizace Ostrata musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.



- Podmínky ze stanoviska správce toku Povodí Moravy, s.p. ze dne 25.3.2026, zn. PM-4324/2026/5203/VF
- Podmínky z vyjádření správce toku Lesy ČR, s.p. ze dne 18.3.2026, zn. LCR957/000776/2026
- Podmínky společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 16.2.2026, č.j.: ZN-Vyj.060/26
- Podmínky společnosti Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 6.10.2026, zn. ŘSZK/16375/2025/210

a stanovuje podmínky pro jeho užívání:

1. Stavbu, dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v tomto rozhodnutí o povolení stavby.
2. Stavebník současně zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

IV. Podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní obrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Ostrata, Ostrata č.p. 23, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí, IČO: 70910740

Odůvodnění

Dne 30.12.2025 podal stavebník podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení. Jelikož žádost nebyla kompletní, vyzval stavební úřad stavebníka k jejímu doplnění. Stavebník žádost doplnil dne 10.8.2026, pod č.j. R/2026/19790/2.

Stavební úřad dokumentem vedeným pod číslem záměru Z/2025/241004, číslo jednací řízení R/2026/19790/4, dne 16.9.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám bude přihlédnuto pouze dle § 190 odst. 1 stavebního zákona. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“).

Okruh účastníků tohoto společného řízení byl stanoven v souladu se stavebním zákonem, přičemž okruh účastníků řízení o povolení záměru je vymezen v § 182.

Dle § 182 stavebního zákona, citace:

„Účastníky řízení jsou

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,



d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.“

Stavební úřad dle výše uvedeného zákonného ustanovení do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul následující účastníky:

a) stavebníka, kterým je: Obec Ostrata

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, kterou je: Obec Ostrata

c) vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 81/1 v k.ú. Ostrata, kterým je Ředitelství silnic Zlínského kraje s právem hospodaření s majetkem Zlínského kraje, dále společnosti s věcnými právy k tomuto pozemku, EG.D, s.r.o., Zlín Net, a.s., CETIN a.s., a vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 477/1 v k.ú. Ostrata, kterým je Obec Ostrata.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci pozemků parc. č. 476, 76/6, 477/3, 479/1 a 479/3 v k.ú. Ostrata a věcná práva k těmto pozemkům.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, kterými jsou vlastníci technické infrastruktury, společnost EG.D, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Zlín Net, a.s., Povodí Moravy, s.p., LESY ČR s.p.

V průběhu společného řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:



- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Projektovou dokumentaci předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřila autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby vypracovali:

- stavební část - v dubnu 2026 vypracoval Ing. Jiří Hoke, ČKAIT 0012420, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Stavebník stavebnímu úřadu dále předložil souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků a správců veřejné infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,



- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění, závazná od 1.10.2025 ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Změny č. 5 s nabytím účinnosti dne 1.10.2026, záměr v takovéto podrobnosti vůbec neřeší. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje i se zásadami územního rozvoje a nekoliduje se záměry jimi řešenými.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem:

Podle platného Územního plánu obce Ostrata se pozemky, na kterých má být záměr realizován, nachází **v plochách zemědělských – Z (plochy nezastavěného území)**, pro které byly stanoveny níže uvedené podmínky využití:

Hlavní využití: – zemědělský půdní fond

Přípustné využití: – dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím – technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím – malé vodní plochy – stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství

Nepřípustné využití: – stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou podmíněně přípustného využití - stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně



staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou přípustného využití - oplocení s výjimkou přípustného využití

Podmíněně přípustné využití: – oplocení pro chov hospodářských zvířat za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti území

Z hlediska funkčního využití je výše uvedený záměr v plochách zemědělských (Z), přípustný, jelikož je splněno hlavní a přípustné využití této plochy.

Záměr byl zkoumán též ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajících z ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona, přičemž je možno konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do výše uvedeného územního plánu a předložený záměr, který je v souladu s územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a podklady:

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 7.8.2026, č.j.: R/2026/24961/7
- závazné stanovisko Sekce Majetkové Ministerstva obrany ze dne 11.2.2026, č.j.: MO 145647/2026-1322, spis. zn.: 213492/2026-1322/OÚZBR
- vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 3.2.2026, č.j.: VZDOK-260129-09
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.1.2026, zn.: 5003499274
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.1.2026, zn.: 260129-1445918281



- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.2.2026, zn.: E06060/26
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.1.2026, zn.: UPTS/OS/423515/2026
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 29.1.2026, zn.: 13169/2026/CEPS
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 30.1.2026, zn.: H18502-26427490
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 29.1.2026, č.j.: 26389/26
- vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 16.2.2026, zn. ZN-Vyj.060/26
- vyjádření společnosti Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 15.9.2026, zn.: ŘSZK/16375/2025/210
- stanovisko Povodí Moravy ze dne 25.3.2026, zn.: PM-4324/2026/5203/VF
- vyjádření LESY ČR, s.p. ze dne 18.3.2026, č.j.: LCR957/000776/2026
- souhlas s realizací záměru od Obce Ostrata ze dne 11.2.2026

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka pro užívání stavby, kde stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.



Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 479/3 (lesní pozemek), 479/1 (lesní pozemek), 477/3 (trvalý travní porost), 476 (trvalý travní porost) a 76/6 (vodní plocha) v k.ú. Ostrata

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 188 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být daný záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dle § 188 odst. 3 se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.



Digitálně podepsal
Bc. Bohdana Žáková
dne 26.10.2026 14:46

Rozdělovník:

ISG spol. s r.o., Kunětická 2534/2, Vinohrady, 12000 Praha
Obec Ostrata, č.p. 23, 76311 Ostrata
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K
Majáku 5001, 76001 Zlín
Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000
Praha