



Záměr: Z/2026/145274
Řízení: R/2026/191584
Č.j.: R/2026/191584/3
PID: SR00X02EXJEW

Dne: 23.09.2026

Úřad: Magistrát města Zlína
náměstí Míru 12
76001 Zlín

Adresát:
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Bc. Marek Mazur
Tel: 577630104
Email: marekmazur@zlin.eu

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

ve zrychleném řízení a povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a stavebního zákona, posoudil podle § 182 až 193, 211 a 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "rozhodnutí"), kterou dne 27.7.2026 podal:

Eduard Minařík, Osvobození 432, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

(dále jen "stavebník"),

I. podle ust. § 228 a § 138 odst. 1 stavebního zákona

povoluje výjimku

z ust. § 11 odst. 2) vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění pro stavbu nazvanou:

**„Stav.úpravy, přístavba RD č.pop.432-
Osvobození,Želechovice,parc.č.808,809“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 808 a 809 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí, proto tato skutečnost již nebude dále uváděna.

Tímto rozhodnutím tak stavební úřad vylučuje ust. § 11 odst. 2) zákona č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění:

*2) Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být **umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku** vyjma pozemku veřejného prostranství.*

Předmět výjimky:

- výjimka z ust. § 11 odst. 2) vyhlášky č. 146/2024 Sb - budova nové přístavby bude umístěna ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 807/1 (konkrétně 1,13 m).

II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a), b), § 211 odst. 1 a § 212 stavebního zákon

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

**„Stav.úpravy, přístavba RD č.pop.432-
Osvobození,Želechovice,parc.č.808,809“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 808 a 809 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí. Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí, proto tato skutečnost už nebude dále uváděna.

Popis stavby:

Předmětem záměru jsou **stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 432 a jeho přístavba**, prováděné za účelem rozšíření stávající bytové jednotky v úrovni 1. NP a vybudování samostatného vstupu do nové bytové jednotky. Bytová jednotka nacházející se ve 2. NP a podkroví zůstane stavebními úpravami nedotčena.

Stavební úpravy budou provedeny v úrovni 1. NP stávajícího rodinného domu a budou spočívat v částečné změně jeho dispozičního řešení. Na východním průčelí bude vybourán stávající okenní otvor a na jižním průčelí bude proveden nový dveřní otvor umožňující propojení stávající části domu s navrhovanou přístavbou. Dále budou provedeny nové příčky a bude zazděn stávající přístup do bytové jednotky. Prostory původního obývacího pokoje a kuchyně budou dispozičně upraveny na ložnici a pracovnu.

K jižnímu průčelí rodinného domu bude směrem do zahrady provedena **jednopodlažní přístavba o maximálních půdorysných rozměrech 11,10 × 18,02 m**. Úroveň podlahy přístavby bude o **1,15 m níže** oproti úrovni podlahy stávajícího 1. NP. Výškové úrovně přístavby a stávajícího 1. NP budou propojeny vnitřním schodištěm. Přístavba bude společně se stávajícími prostory 1. NP tvořit jednu bytovou jednotku. Přístavba bude mít valbovou střechu, hřeben střechy bude ve výšce +6,95 od úrovně podlahy přístavby.

Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti **3,22 m od východní hranice pozemku parc. č. 809, 1,13 m od jižní hranice pozemku parc. č. 809 a 4,68 m od západní hranice pozemku parc. č. 809.**

Přístavba bude založena na základových pasech z prostého betonu. Nosný systém bude tvořen obvodovými a vnitřními nosnými stěnami z keramických tvárnic; obvodové zdivo tl. 300 mm bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 180 mm. Nosné konstrukce budou doplněny železobetonovým věncem. Zastřešení bude provedeno valbovou střechou s nosnou konstrukcí tvořenou příhradovými vazníky v kombinaci s krokvy a pozednicemi. Střešní krytina bude keramická, odpovídající krytině stávajícího rodinného domu. Výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem.

V přístavbě bude umístěno zádveří se samostatným vstupem do bytové jednotky, chodba, technická místnost, schodiště propojující přístavbu se

stávajícím 1. NP, koupelna, WC, ložnice se šatnou, obývací pokoj s kuchyní, spíž, nově vznikne krytá terasa, která bude přístupná ze stávajícího objektu.

Zpevněné plochy

Na severní části pozemků parc. č. 808 a 809 bude stávající zpevněná plocha určená pro parkování rozšířena o 77,3 m². Nová část zpevněné plochy bude provedena z betonové dlažby odpovídající stávajícímu povrchu. bude zajišťovat parkování pro 4 **osobní automobily**. Stávající dopravní napojení pozemku sjezdem z přilehlé komunikace I/49 zůstane beze změny.

Napojení na technickou infrastrukturu a vytápění:

Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstává stávající, objekt přístavby bude využívat stávající rozvody rodinného domu . Pro vytápění přístavby bude používán nově nainstalovaný krb (6 - 10kW).

Nové celkové parametry objektu po přestavbě budou:

Zastavěná plocha: 287,9 m²

obestavěný prost: 1915 m³

podlahová plocha: 365,5 m²

Počet bytových jednotek se záměrem nemění, zůstanou zachovány dvě **bytové jednotky**.

III. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 211 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Leoš Hurta (ČKAIT 1301358 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby).
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (popř. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby) nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
9. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

14. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení v evidenci elektronických dokumentací.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a vyjádření, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury, které byla vydaná k předmětnému řízení (nejsou – li stanoveny správními rozhodnutími):

- **Podmínky ze Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrátem města Zlína, Odborem životního prostředí a zemědělství,** podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“) ze dne 20.7.2026, č.j.: R/2026/117378/2, stanovisko uvádí, že záměr „Stavební úpravy a přístavba rod. domu č. p. 432, Želechovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný **za těchto podmínek:**

- Z hlediska zákona o ochraně přírody:

1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

2. Na dvojici velkoformátových západních oken místnosti č. 1.14 a jižní okno vpravo od obvodové stěny místnosti č. 1.14 bude použit materiál s koeficientem vnější odrazivosti méně než 15 %.

3. Navazující skleněné výplně západní a jižní obvodové stěny přístavby (konkrétně jihozápadní rohové prosklení místnosti č. 1.14) budou z vnější strany opatřeny soustavou bodových nebo lineárních prvků pomocí permanentních technologií (např. leptáním, pískováním, gravírováním) provedenou v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu E02 007:2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a České společnosti ornitologické.

- **Podmínky** z vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn.: M91311–27190847 ze dne 11.6.2026
- **Podmínky** z vyjádření společnosti Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 22.5.2026, zn.: RSD-76973/2026-3
- **Podmínky** z vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI) ze dne 16.6.2026, zn.: 5003583847
- **Podmínky** z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 21.5.2026, č.j.: VZDOK-260519-03

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Dle ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona: V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eduard Minařík, nar. 23.11.1984, trvalým pobytem Osvobození 432, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Odůvodnění

Dne 27.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad proto v souladu s výše uvedeným zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení:

- dle ust. § 182 písm. a) - stavebník: Eduard Minařík a Ivana Minaříková,
- dle ust. § 182 písm. b) – Obec Želechovice nad Dřevnicí
- dle ust. § 182 písm. c) – vlastník pozemků dotčených stavbou: Minaříková Ivana,
- dle ust. § 182 písm. d) - vlastníci sousedních pozemků - Michaela Gahurová, Jitka Klásková, David Klásek, Dana Ryšavá, Eduard Minařík

Stavební úřad dále doplnil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce stavbou dotčené technické infrastruktury - společnost GasNet s.r.o., EG.D s.r.o. a CETIN a.s.

Stavební úřad usoudil, že tímto stavebním rozhodnutím nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavebních úprav. Stavební úřad tak nezjistil

žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit jím stanovený okruh účastníků řízení nad určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy se záměrem od všech účastníků řízení, souhlasy byly vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětná stavba se dle platného územního plánu obce Želechovice nad Dřevnicí nachází v plochách SU, což jsou plochy smíšené obytné všeobecné, kde je:

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky staveb pro maloobchodní prodej, pozemky pro ubytovací a stravovací služby, pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky pro protihluková opatření, související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro komerční i nekomerční zařízení a služby slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání okolních pozemků, staveb a zařízení a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výstavbu v zastavěné ploše řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu tak splňují podmínky hlavního využití daného území dle platného územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání - navrhované úpravy RD jsou navrženy tak, aby co nejlépe využila orientaci na světové strany a nenarušovala vzhled/zastavěnost okolí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou (viz § 156 odst. 1 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska, smlouvy, rozhodnutí a písemnosti:

- Souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – ze dne 8.6.2026, č.j.: KHSZL 15546/2026
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19. 5. 2026, č.j.: 136625/26
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn. M91311–27177345 ze dne 13.01.2026
- Vyjádření k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy od společnosti Správa železnic, státní organizace ze dne 18.6.2026. zn.: 23071/2026-SŽ-OŘ OVA-OPS
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků s umístěním stavby, souhlas obec se stavbou od obce Želechovice nad Dřevnicí

Součástí žádosti je výjimka z ust. § 11 odst. 2) vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění:

2) Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Stavebník zdůvodnil požadovanou výjimku následovně:

Podle ust. § 138 odst. 1 stavebního zákona:

Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.

Podle § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb.:

Za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona lze povolit výjimku z § 7 odst. 1, 2 a 5, § 9 odst. 1 a 3, § 11 odst. 2 a 4, § 12 odst. 1 a 6, § 20 odst. 1 a 4, § 38 odst. 3, § 53 odst. 1, § 79 odst. 2, přílohy č. 8 části 10, přílohy č. 9 části 1 bodu 1.3. a 1.10. a přílohy č. 9 části 2 bodu 2.4.

V tomto případě stavební úřad usoudil, že podmínky na které je podle dle § 95 odst.1 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění jsou splněny a na základě toho lze udělit výjimku.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním

u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, určený rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Digitálně podepsal
Marek Mazur
dne 23.09.2026 15:15

.....

Bc. Marek Mazur

Rozdělovník:

Účastníci řízení

David Klásek, Osvobození 362, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Jitka Klásková, Osvobození 362, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Eduard Minařík, Batalická 580, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město,
11000 Praha
Michaela Gahurová, Osvobození 362, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Obec Želechovice nad Dřevnicí, 4. května 68, 76311 Želechovice nad
Dřevnicí
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Dana Ryšavá, Osvobození 458, 76311 Želechovice nad Dřevnicí

Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 76302 Zlín
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha

Stavebník

Eduard Minařík, Osvobození 432, 76311 Želechovice nad Dřevnicí
Ivana Minaříková, Batalická 580, 76311 Želechovice nad Dřevnicí

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600,
76001 Zlín
Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín