

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 25. 9. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/185542
ŘÍZENÍ: R/2026/219630
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/219630/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

EG. D, s.r.o.

v zastoupení:

MOPRE s.r.o.

Břest 79

768 23 Břest

DATUM: 21. 10. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení společností MOPRE s. r. o., Břest 79, 768 23 Břest, IČO 28323700 (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 9. 2026, pro záměr

„Zlín, ul. U Náhonu, kabelové vedení NN“

na pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MOPRE s. r. o. (autorizace Václav Hladil, ČKAIT 1302143) v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02GLCX0),

koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Jedná se o zemní práce, které se ve výsledku neprojeví na povrchu terénu v území Městské památkové zóny Zlín.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Kristýna Frydecká

2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je společnost EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 21055050, v zastoupení společností MOPRE s. r. o., Břest 79, 768 23 Břest, IČO 28323700 (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 9. 2026, pro záměr „Zlín, ul. U Náhonu, kabelové vedení NN“ na pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MOPRE s. r. o. (autorizace Václav Hladil, ČKAIT 1302143) v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02GLCX0), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

**Záměr „Zlín, ul. U Náhonu, kabelové vedení NN“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za podmínky:

- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 15. 3. běžného kalendářního roku.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 25. 9. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru Zlín, ul. U Náhonu, kabelové vedení NN“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba nového zemního kabelového vedení NN v délce 39 m v ulici U Náhonu ve Zlíně na pozemku p. č. 3177/2 v k. ú. Zlín pro připojení nového odběrného místa.

Stávající rozpojovací skříň SR502 R424862 na p. č. 3177/2 bude demontována a na jejím místě bude vybudována nová rozpojovací skříň SR532/NK R424862. Stávající kabely budou přepojeny do nové skříně. Z této projektované skříně bude v zeleném pásu a chodníku položeno kabelové vedení NN NAYY4x150, které bude ukončeno v novém přípojkové skříně SS300/NK. Zemnicí pásek bude připojen ve výkopu podél projektovaného kabelu.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností MOPRE s. r. o. (autorizace Václav Hladil, ČKAIT 1302143) v srpnu 2025 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02GLCX0).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že výkop a další stavební práce v souvislosti s pokládkou kabelu NN budou prováděny v souladu s požadavky arboristického standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Zejména jde o tyto požadavky: V chráněném kořenovém prostoru stromů se nesmí provádět navážka, skladovat stavební a jiný materiál ani jej přejíždět stavebními mechanizmy. Při výkopové činnosti v chráněném kořenovém prostoru stromů je nutno postupovat šetrnou technologií, např. ručním výkopem nebo odsávací technikou. Při ručním hloubení výkopů mohou být na hraně výkopu a mimo chráněný kořenový prostor přerušeny kořeny o průměru do 3 cm a sice pouze hladkým řezem s následným ošetřením (ihned po vzniku poranění začístit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny s průměrem nad 3 cm budou zachovány a chráněny před vysycháním a účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). V případě výskytu technických problémů při ochraně dřevin je třeba situaci konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. V místech souběhu a křížení s kořenovým systémem vzrostlé zeleně bude kabel NN uložen do ochranné trubky (chráničky). Tímto opatřením bude zajištěna mechanická ochrana kabelu před poškozením a zároveň ochrana kořenového systému stromů. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody).

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou kácení dřevin, neboť v místě záměru a to na pozemku p. č. 3177/2 k. ú. Zlín se nachází zapojený porost okrasných dřevin keřového vzrůstu, který je zjevně s navrženou stavbou v kolizi a jeho zachování při realizaci záměru nelze objektivně zajistit. Příslušný orgán vyhodnotil, že se jedná o zapojený porost dřevin, jehož celková plocha nepřesahuje 40 m², pro které se podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen vyhláška o ochraně dřevin) nevyžaduje povolení ke kácení. Příslušný orgán však v zájmu obecné ochrany živočichů podle ust. 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a zároveň v zájmu ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a ve spojení s ust. § 5 vyhlášky o ochraně dřevin výše ve výrokovém bodě I. podmínku, kterou časově omezil kácení výše uvedených dřevin na období jejich vegetačního klidu.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy ochrany přírody. Problematiku ochrany dřevin příslušný orgán posoudil a podrobně popsal v odůvodnění výše. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínky stanovené ve výroku a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Záměr se nachází v Městské památkové zóně Zlín, kdy je dotčeným orgánem mj. orgán státní památkové péče. Podle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Magistrát města Zlína jako příslušný orgán veřejné správy proto k předloženému záměru vydává koordinované závazné stanovisko, které v souladu s ust. § 176 odst. 5 cit. stavebního zákona zahrnuje i jednotné environmentální stanovisko.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž správní orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí a v daném případě i zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů. Správní orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Na základě této komplexní úvahy byl záměr Magistrátem města Zlína

jako příslušným orgánem veřejné správy vyhodnocen z hlediska všech jím chráněných veřejných zájmů jako přípustný za podmínek stanovených výše v jednotném environmentálním stanovisku.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

MOPRE s. r. o., Břest 79, 768 23 Břest

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.