

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 23. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/121881
ŘÍZENÍ: R/2026/145274
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/145274/5
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

Statutární město Zlín
v zastoupení:
FLORSTYL s.r.o.
náměstí Svobody 362
686 04 Kunovice

DATUM: 20. 10. 2026

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle

- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 60731346 (dále jen „žadatel“) ze dne 23. 6. 2026, pro záměr

„Revitalizace Gahurova prospektu: B. Předprostor Památníku T. Bati“

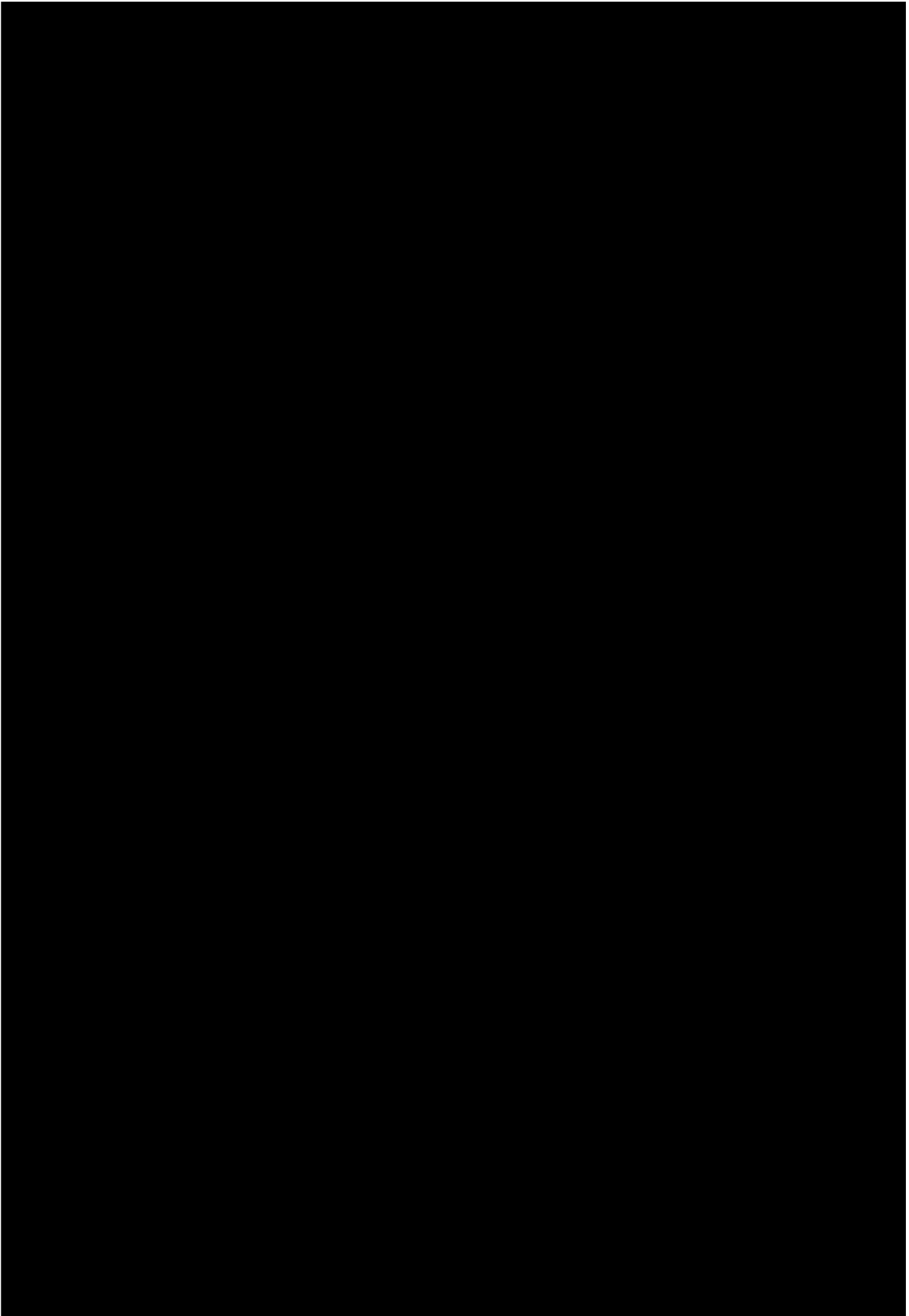
na pozemcích p. č. 1090/47, 1090/128, 1109/61, 3540/1, st. 3736, 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/36, 1090/39 a 1090/46 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností FLORSTYL s.r.o. v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027PBTK),

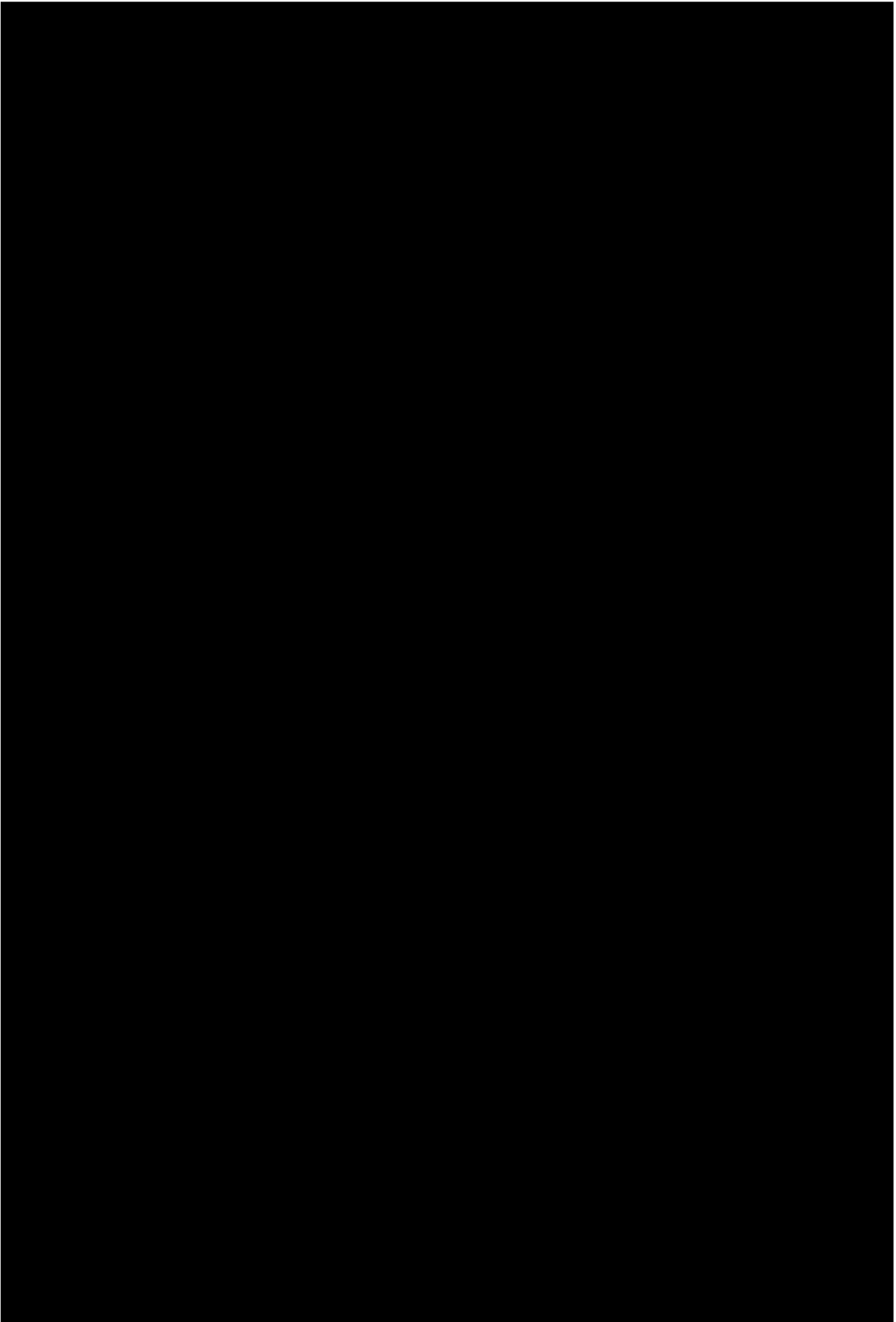
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

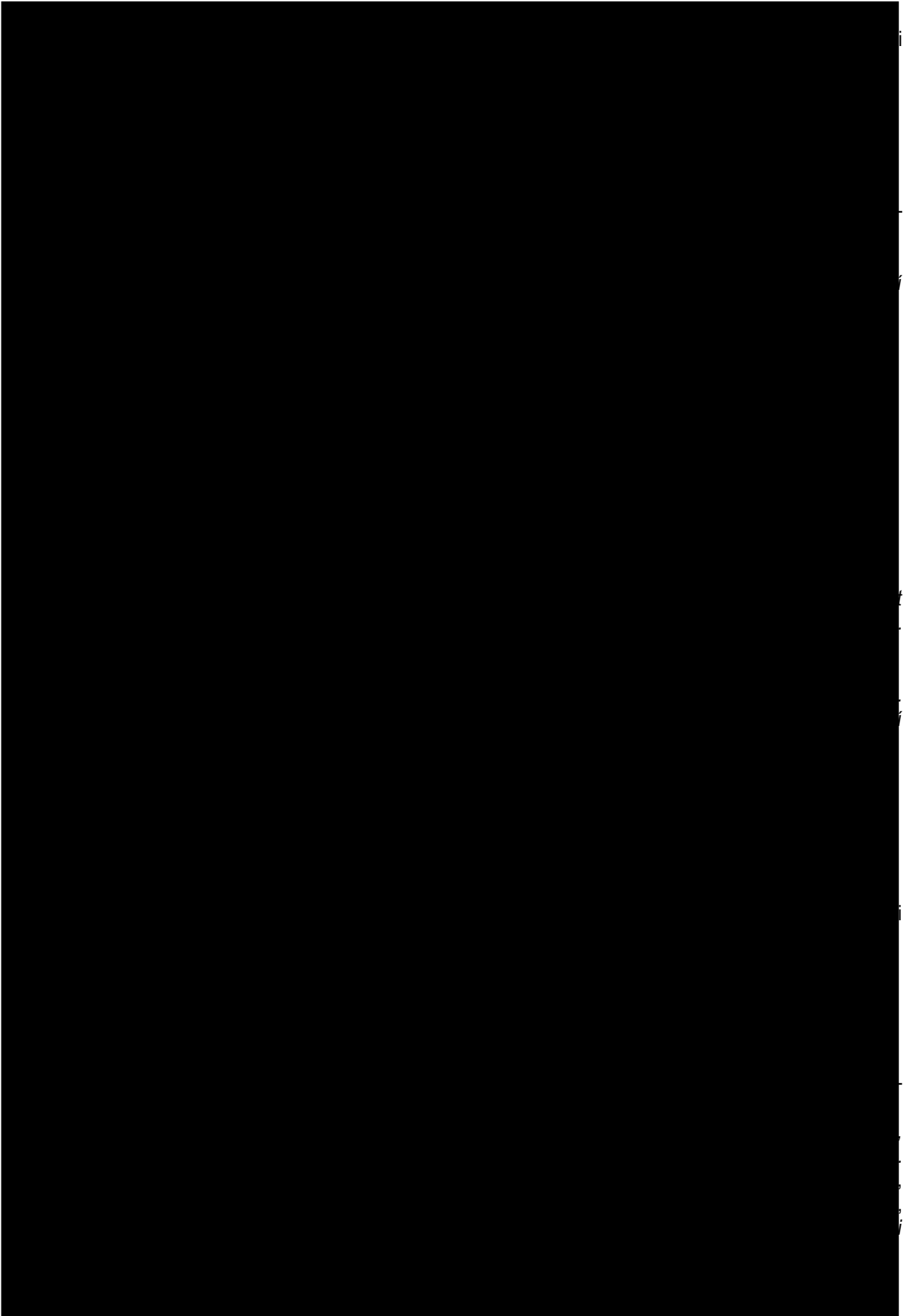
v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)







2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“),

na základě žádosti stavebníka, kterým je Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO: 00283924, v zastoupení FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 60731346 (dále jen „žadatel“) ze dne 23. 6. 2026, pro záměr „Revitalizace Gahurova prospektu: B. Předprostor Památníku T. Bati“ na pozemcích p. č. 1090/47, 1090/128, 1109/61, 3540/1, st. 3736, 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/36, 1090/39 a 1090/46 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností FLORSTYL s.r.o. v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027PBTk), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko**:

I.

Záměr „Revitalizace Gahurova prospektu: B. Předprostor Památníku T. Bati“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

1. Veškerá nově instalovaná svítidla veřejného osvětlení SO 204 musí být provedena v konstrukčním řešení umožňujícím úplné odstínění horního poloprostoru. Tento požadavek je vyjádřen hodnotou podílu horního světla $R_{UL} = 0 \%$.
2. Svítidla musí být instalována v nulovém náklonu (0°) nebo v technickém řešení, které zajistí, že světelný tok bude směřován výhradně do osvětlované plochy.
3. Osvětlení nesmí způsobovat významný světelný přesah do okolní krajiny, korun stromů ani jiných ekologicky významných stanovišť.
4. Osvětlovací soustava musí být vybavena systémem regulace světelného toku. V době od 22:00 do 05:00 hodin bude intenzita osvětlení snížena minimálně o 50 %.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)

- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění

Magistrát města Zlína obdržel dne 23. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k výše uvedenému záměru. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Komplexní revitalizace veřejných prostranství v předprostoru objektu Památník Tomáše Bati ve Zlíně, na pozemcích p. č. 1090/47, 1090/128, 1109/61, 3540/1, st. 3736, 1026, 1090/4, 1090/5, 1090/19, 1090/22, 1090/34, 1090/36, 1090/39 a 1090/46 v k. ú. Zlín.

Jedná se o demolici stávajících zpevněných ploch a dalších technických prvků, vybudování nové komunikace a chodníků, nové veřejné osvětlení, vegetační úpravy a mírné terénní úpravy, nový mobiliář.

Stavební objekty:

SO 201 DEMOLICE A ASANACE

SO 202.01 KOMUNIKACE A CHODNÍK RŮMY

SO 202.02 CHODNÍK U PAMÁTNÍKU

SO 204 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 205 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 206 MOBILIÁŘ

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:

Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností FLORSTYL s.r.o. v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 3: SR00X027PBTk).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech

Záměrem je změna dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je řádně popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu likvidace. Stavbou vznikne přebytek zeminy 687 m³ k odvozu. Deponie zeminy budou umístěny v rámci pozemků stavby. V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy 5. vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	O	49,50	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,17	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	319	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (část bude využita na stavbě)	O	1649,22	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,10	předání oprávněné osobě
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,09	kompostárna
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,02	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,02	recyklace

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v okolí záměru se nacházejí dřeviny, které sice nebudou káceny, ale mohly by být poškozeny v souvislosti s pohybem mechanizace, ukládáním výkopové zeminy a skladováním stavebního materiálu. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že po celou dobu provádění bouracích a stavebních prací bude zajištěna ochrana dřevin postupy v souladu s ČSN 83 9061:2006 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a arboristickým standardem AOPK ČR SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Dodržením požadavků dle výše uvedené normy a citovaného arboristického standardu, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody).

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení na živé organismy v zájmu obecné ochrany rostlin a živočichů podle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody, ochrany volně žijících ptáků podle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a ochrany dřevin podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody, a to zejména s ohledem na navrženou situaci světelných bodů objektu SO 204 Veřejné osvětlení na okraji zastavěného území v přímé prostorové vazbě na jednotlivé vegetační prvky a porostní skupiny sídelní zeleně a významných ploch zeleně města (zeleně se zvýšenou ochranou) s vysokým biologickým potenciálem. Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci nejsou parametry objektu SO 204 v dostatečném rozsahu specifikovány (z klíčových ukazatelů je uveden pouze snížený světelný tok svítidel 5400lm/40W a náhradní teplota chromatičnosti 3 000 K), příslušný orgán pro eliminaci rizika zbytečného úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (s ohledem na výše uvedené zájmy obecné druhové ochrany přírody a krajiny) stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona výše ve výrokovém bodě I. podmínky realizace veřejného osvětlení v souladu s ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Dotčené území je vzhledem ke svému charakteru a dle specifikace zón obsažených ve výše citované normě zařazeno do zóny světelného prostředí Z2–Z3, tedy málo až středně světlé. Tomu jsou také přizpůsobeny technické parametry svítidel jako například podíl horního světla a jeho směřování. Dále je nezbytné vybavit osvětlovací soustavu systémem regulace světelného toku (stmívání svítidel) sloužící pro další snížení nežádoucích účinků osvětlení na noční prostředí.

Příslušný orgán se zabýval rovněž otázkou případného vlivu části záměru (konkrétně světelné body objektu SO 204 Veřejné osvětlení) na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předmětný stavební objekt nachází na pozemku zařazeném podle platného územního plánu do stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných, pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

Z hlediska vodního zákona

Příslušný orgán se zabýval rovněž případným vlivem záměru na odtokové poměry v území. Rozsah zpevněných ploch se nemění, řešení odvodnění je stávající. Srážková voda bude zasakována v místě dopadu v rámci vegetačních ploch nebo svedena příčným a podélným spádem zpevněných ploch do vegetačních ploch a uličních vpustí, které ústí do jednotné kanalizace. Příslušný orgán dospěl k závěru, že zájmy chráněné zákonem o vodách nejsou dotčeny, a proto se v daném případě nevydává žádný správní úkon podle vodního zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku odpadového hospodářství a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány provozovateli do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Po provedení změny dokončené stavby, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré

získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:

FLORSTYL s.r.o., náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

Tento dokument se v části týkající se jednotného environmentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.