Záměr: Z/2026/186658 Dne: 02.11.2026
Řízení: R/2026/234684
Č.j.: **R/2026/234684/2**
PID: **SR00X02KQTW5**

Úřad: **Magistrát města Zlína**
náměstí Míru 12
76001 Zlín

5ttb7bs

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Petr Kupský**
Tel: 577630970
Email: petrkupsky@zlin.eu

ČOV a kanalizace pro střední a SZ část obce Hostišová

R O Z H O D N U T Í

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebník), kterým je

Obec Hostišová, IČO: 00568562, se sídlem Hostišová – Horňák 100, 76301 Mysločovice,

prodlužuje

podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona **dobu platnosti stavebního povolení**,

které vydal Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 8. 9. 2022 pod čj. MMZL 149564/2022 OŽPaZ-6, jež nabylo právní moci dne 11. 10. 2022, pro stavbu vodního díla **„ČOV a kanalizace pro střední a SZ část obce Hostišová“** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 19/3, 19/15, 20/2, st. 55, 57/2, 57/5, 57/10, st. 232, 831, 832, 833, 839, 841, 842 v k. ú. Hostišová. Platnost stavebního povolení byla následně prodloužena do 11. 10. 2026 rozhodnutím stavebního úřadu pod čj. R/2024/33887/2 ze dne 14. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 18. 11. 2024.

Doba platnosti uvedeného stavebního povolení se tímto rozhodnutím **prodlužuje** o další 2 roky, tj. do **11. 10. 2028**.

Pro dokončení stavby se stanovuje termín **do 31. 12. 2029.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hostišová, IČO: 00568562, se sídlem Hostišová – Horňák 100, 763 01 Mysločovice.

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 29. 9. 2026 žádost Obce Hostišová, IČO: 00568562, se sídlem Hostišová – Horňák 100, 76301 Mysločovice, o prodloužení platnosti stavebního povolení včetně prodloužení lhůty pro dokončení stavby vodního díla „ČOV a kanalizace pro střední a SZ část obce Hostišová“ na výše uvedených dotčených pozemcích v k. ú. Hostišová.

Předmětná stavba byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 8. 9. 2022 pod čj. MMZL 149564/2022 OŽPaZ-6. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 10. 2022 a jeho platnost byla stanovena 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 11. 10. 2024. Platnost stavebního povolení byla následně prodloužena do 11. 10. 2026 rozhodnutím stavebního úřadu pod čj. R/2024/33887/2 ze dne 14. 10. 2024, které nabylo právní moci dne 18. 11. 2024. Stavebník svou žádost odůvodnil nedostatkem finančních prostředků, nutných pro zajištění realizace stavby.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, a přitom dospěl k

závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů. Z tohoto důvodu stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona rozhodl ve věci bezodkladně (rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení).

Stavební úřad prodloužil dobu platnosti stavebního povolení v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona o další 2 roky od konce jeho dosavadní platnosti (do 11. 10. 2026), tj. do 11. 10. 2028. Současně stavební úřad prodloužil o 2 roky termín pro dokončení stavby. V odůvodněném případě má stavebník možnost opět požádat o další prodloužení doby jeho platnosti, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Stavební úřad posoudil důvod, pro který nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, rozhodl Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V řízení byl aktualizován okruh účastníků dle § 182 písm. c) stavebního zákona, vyjmenovaných v rozdělovníku. Výčet záměrem dotčených pozemků byl rozšířen o pozemek parc. st. 55 v k. ú. Hostišová, do kterého byl sloučen původně dotčený pozemek parc. č. 32, tento byl z výčtu odstraněn. Z výčtu dotčených pozemků byl dále odstraněn pozemek parc. č. 834, který byl sloučen s dotčeným pozemkem parc. č. 20/2 v k. ú. Hostišová.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům (jedná se současně o účastníky řízení dle § 27 odst.2 správního řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky):

parc. st. 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 16, 18/2, 20/2, 26/1, 26/2;

parc. č. 11/3, 13/2, 14, 15, 19/1, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 20/3, 20/4, 20/5, 20/10, 31, 311/9, 311/10, 311/11, 314/1, 344, 387/1, 396/1, 829, 830, 837, 346/2, 346/4, 610, 635/1, 635/2, 843, 1112, 1113, 1137 v k. ú. Hostišová.

Dalšími účastníky řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, jsou Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 61200 Brno a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9.

Žádáme tímto Obec Hostišová o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a vrácení potvrzené kopie zpět.

Digitálně podepsal
Petr Kupský
dne 03.11.2026 10:08

.....

Ing. Petr Kupský

Rozdělovník:

Obec Hostišová, Hostišová - Horňák 100, 76301 Hostišová
Jakub Nedbal, č.p. 48, 76301 Hostišová
Lenka Stoklásková, č.p. 11, 76301 Hostišová
Libor Velísek, č.p. 11, 76301 Hostišová
Vít Zapletal, č.p. 97, 76301 Hostišová
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 76005 Zlín
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín

Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín