Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení vodního hospodářství
Magistrát města Zlína
Zarámí 4421, 760 01 Zlín

Číslo jednací dokumentu: MMZL 316162/2026
Spisová značka: MMZL 288535/2026 OŽPaZ/Na
Oprávněná úřední osoba: Navrátil Robert, tel.: 577630972
e-mail: RobertNavratil@zlin.eu
Ve Zlíně dne: 13.11.2026

MMZLSS56721362

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

R O Z H O D N U T Í

č. 202/2026

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě posouzení **žádosti o povolení stavby** ze dne 8.10.2026,

účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

I. Vydává podle § 211 stavebního zákona za použití vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

p o v o l e n í s t a v b y

pod názvem:

„**Vítová – doplnění vodovodu a kanalizace“**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 247, 255/1, 256/1, 256/5, 256/6, 257 v katastrálním území Vítová.**

Základní údaje o povolované stavbě:
1. Druh vodního díla: vodovod a kanalizace, podle § 55 odst. 1. písmeno c) vodního zákona.
2. Účel vodního díla: zásobování vodou a odkanalizování nové zástavby
3. Členění vodního díla na stavební objekty a popis stavebních objektů:

SO 01 DOPLNĚNÍ KANALIZACE

Doplnění jednotné kanalizace je navrženo z potrubí PP DN250 SN12 v celkové délce 58,0 m. Kanalizace je situována v soukromých pozemcích. Napojení na stávající jednotnou kanalizaci v obci je v místní komunikaci. Stoka je navržena z plastových trub PP SN12 DN250, které budou ukládány do pískového lože tloušťky 150 mm, obsyp potrubí se provede 300 mm nad vrchol potrubí hutněným pískem. Pískové lože bude zhutněno na Id = 0,9. Zhutnění horní vrstvy na Id = 0,9 bude současně s obsypem po stranách potrubí. Přímo nad troubou se hutnění neprovádí. Zásyp bude proveden hutněným štěrkopískem (ve vozovkách) nebo hutněnou zeminou z výkopů (ve volném terénu).

Kanalizační přípojka tlaková

Součástí objektu je i tlaková kanalizační přípojka, jelikož je nutné překonat protispád. Tlaková přípojka je navržena z potrubí PE 100RC SDR11 d40 v celkové délce 109,0 m. Tlaková přípojka bude napojena do navrhované jednotné kanalizace.

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) 1157044; 517147
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) 1157014; 517110

SO 02 DOPLNĚNÍ VODOVODU

Doplnění vodovodu je navrženo z potrubí PE 100RC SDR11 d63 v celkové délce 167,0 m. Na trase jsou navrženy dva podzemní hydranty H01 a H02, které budou mimo jiné sloužit k odkalení a odvzdušnění. Hydranty budou označeny orientačními sloupky s tabulkou. Napojení vodovodního řadu na stávající potrubí bude pomocí T-kusu. Za místem přepojení bude osazeno na nové potrubí šoupě Š01. Vodovodní potrubí z tlakového potrubí PE 100 RC bude uloženo na urovnanou vrstvu hutněného pískového lože v tl. 100 mm o maximální zrnitosti 4 mm.

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) 1157149; 517184
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) 1157009; 517112

II. Stanoví v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona **podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 247, 255/1, 256/1, 256/5, 256/6, 257 v katastrálním území Vítová v souladu s projektovou dokumentací stavebního záměru verze č. 3, kterou vypracoval Ing. Lukáš Kohoutek (ČKAIT 1302393), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 7/2026.
2. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem** (osobou nebo organizací oprávněnou k provádění vodních děl dle zvláštních předpisů). Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: **dokončení stavby**.
4. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.
5. V souladu s § 232 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a vyhotoveny zejména následující doklady: dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, identifikátor vložení zaměření technické sítě do DTM.
6. Práce je třeba provádět se zvýšenou opatrností tak, aby bylo zabráněno znečištění podzemních a povrchových vod. Zejména nesmí být prováděny opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivými vodám. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Pracovníci provádějící organizace musí být prokazatelně řádně poučeni.
7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření těchto dotčených orgánů a účastníků řízení:
   a) EG.D, a.s., ze dne 12.8.2026 č. j. H18502–27198741,
9. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu včetně přístupových komunikací.
10. Stavba vodního díla bude po celou dobu její životnosti udržována v řádném technickém stavu.

III. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný stavební úřad (dále jen stavební úřad) obdržel dne 8.10.2026 žádost stavebníka, kterým je:

Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

o vydání povolení stavby vodního díla „**Vítová – doplnění vodovodu a kanalizace“**, které bude realizováno na pozemku parc. č. 247, 255/1, 256/1, 256/5, 256/6, 257 v katastrálním území Vítová, za účelem zásobování vodou a odkanalizování nové zástavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby vodního díla dne 14.10.2026 pod č. j. MMZL 288609/2026. Stavební úřad v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona, s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že mohou uplatnit svá závazná stanoviska, námitky a připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak nebude možno k nim přihlédnout. Účastníkům řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost k nahlédnutí do příslušné spisové dokumentace, uložené na stavebním úřadu.

Účastníci řízení byli současně poučeni, že osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2026. Při určení výše správního poplatku byla uplatněna sleva dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:
Podle platného územního plánu se výše uvedený záměr nachází v **ploše RZ – Rekreace v zahrádkářských osadách**, pro kterou jsou stanoveny tyto podmínky využití: Hlavní využití: rekreace v zahrádkářských osadách; Přípustné využití: technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím**.** Z uvedeného je zřejmé, že záměr je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem. Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, kterými jsou:
1. Plná moc k zastupování,
2. projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Lukáš Kohoutek (ČKAIT 1302393), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 7/2026,
3. jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Zlína, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství, č.j.: R/2026/179439/3, ze dne 5.10.2026,
4. vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 4.8.2026 č. j. 209981/26,
5. vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.8.2026, č. j. 5003640895,
6. vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 12.8.2026 č. j. H18502–27198741,
7. vyjádření společnosti Vodárna Zlín a. s., ze dne 12.8.2026 č. j. VZDOK-260805-11,
8. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 5.8.2026 č. j. 260805-0831992027
9. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 14.8.2026 č. j. E43599/26
10. vyjádření společnosti Zlín Net, a.s., ze dne 19.8.2026 č. j. ZN-Vyj.461/26
11. stanovisko Ministerstva obrany, ze dne 31.8.2026 č. j. 804734/2026-1322, Sp.zn.: 225407/2026-1322/OÚZBR
12. souhlasem vlastníků pozemků dotčených stavbou,
13. dokladem, že správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.10.2026.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Lukáš Kohoutek (ČKAIT 1302393), autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v 7/2026. Stavební úřad konstatuje, že tato projektová dokumentace

splňuje obecné technické požadavky na stavby a její rozsah odpovídá druhu a významu stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný stavební úřad ve věcech vodních děl, přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona a všech souvisejících předpisů. V rámci řízení nebyly podány žádné připomínky ani námitky účastníků řízení. Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou obsaženy v podmínkách povolení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Účastníci řízení:
Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení o povolení záměru:
a) stavebník:
Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

Účastníci řízení dle § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 27 odst. 2 spr. řádu o povolení stavby, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 234/1, 238, 240, 241, 242, 243/2, 243/3, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/3, 250/4, 251, 252, 253, 254, 255/2, 255/3, 255/4, 256/2, 256/4, 258, 259/1, 259/3, 259/4, 260/1, 263/1, 263/5, 276, 277, 278, 458/3, 462/1, 463/55, 467, 468/3, 468/13, 477/8 v katastrálním území Vítová

Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí doručuje podle § 188 stavebního zákona jednotlivě pouze **žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě provedeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby výše uvedeného vodního díla nejsou při dodržení podmínek stavebního povolení ohroženy zájmy společnosti ani životní prostředí, ani nejsou ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

U p o z o r n ě n í :
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavebník je povinen provádět stavbu **v souladu s jejím povolením**.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Veškeré odpady vzniklé realizací stavby je nutno zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně dalších zákonů.
Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na výstavbu. Je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů:
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u stavebního úřadu Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Zlína. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Robert Navrátil - otisk úředního razítka -
odborný referent oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 spr. řádu:
Bronislav Javora, nar. 11.5.1981, Hradská II 199, 763 17 Lukov,
kterého zastupuje AQUADROP, s.r.o., IČO 07419023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a 2 spr. řádu, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5
Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
parc. č. 3546/24, 3546/25, 3546/39, 4058/1 v katastrálním území Zlín, st. p. 192, 660, 661, 1209, 1348/2, 1349/4, parc. č. 79/1, 79/2, 79/3, 80, 82/3, 127/1, 127/27, 1119/3, 1122/1, 1122/2, 1122/6, 1134/13, 1134/15, 1134/22, 1134/27, 1134/28, 1157/22, 1157/31, 1157/32, 1157/45, 1163/1, 1163/2, 1164/6, 1167/1, 1169/2, 1182/4, 1182/6, 1182/7, 1182/8, 1309/1, 1312/5, 1312/6, 1312/10, 1313/1, 1314/1, 1314/2, 1316/1, 1317/1, 1317/3, 1317/6, 1524/1, 1528/1, 1529/1, 1557/6, 1559/5, 1559/17, 1560/2, 1560/11, 1565, 1567/1, 1597, 1610/1, 1610/2, 1610/4, 1636/3, 1645/6, 1645/7, 1645/10, 1645/12, 1645/16, 1645/17, 1645/18, 1645/19, 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24, 1645/30, 1645/32, 1645/47, 1645/57, 1645/76, 1645/78, 1650, 1670/2 v katastrálním území Příluky u Zlína, parc. č. 1300 v katastrálním území Želechovice nad Dřevnicí

2. Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

3. Hlavní projektant (na vědomí):
Lukáš Kohoutek, Jitrocelová 581, Příluky, 760 01 Zlín 1