Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

ŽÁDOST
ZE DNE: 11. 6. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/114513
ŘÍZENÍ:. R/2026/137764
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/137764/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

STEZA Zlín, spol. s.r.o.
v zastoupení:
EKODRILL, s.r.o.
Sokolská 418
760 01 Zlín

DATUM: 11. 11. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je STEZA Zlín, spol. s.r.o., Hradská 854, 760 01 Zlín, IČO: 26270986 v zastoupení EKODRILL, s.r.o., Sokolská 418, 760 01 Zlín, IČO: 60739207 (dále jen „žadatel“) ze dne 11. 6. 2026 pro záměr „Mladcová 286/18 – vrtaná studna“ na pozemku p. č. 286/18 v k. ú. Mladcová (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. Radoslavem Šíblem, ČKAIT 1302040, v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X02FDMS4),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Mladcová 286/18 – vrtaná studna“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Kupský

Odůvodnění
Magistrát města Zlína obdržel dne 11. 6. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává

v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Novostavba vrtané studny pro zavlažování tenisových kurtů ve Zlíně-Mladcové, na pozemku p. č. 286/18 v k. ú. Mladcová.
Studna bude hluboká 82 m. Jako primární zdroj pro závlahu kurtů bude sloužit srážková voda ze střech napojená do retenční nádrže, při jejím nedostatku bude retenční nádrž doplňována právě z navrhované vrtané studny. Součástí záměru je vodovodní potrubí PEHD d32mm, vedené od studny ke stávajícímu rozvodu pro napouštění retenční nádrže (délka cca 45 m); souběžně bude položen také kabel NN pro napájení čerpadla umístěného ve studni.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:
Projektová dokumentace k záměru Ing. Radoslavem Šíblem, ČKAIT 1302040, v květnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 2: SR00X02FDMS4).

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla na základě výzvy příslušného orgánu ze dne 10. 8. 2026 doplněna o podklady pro posouzení záměru z hlediska ochrany přírody, a to dne 16. 9. 2026 (vyhodnocení kolize s dřevinami v blízkosti záměru, upřesnění způsobu ochrany dřevin). Tímto dnem je žádost považována za úplnou a začala běžet nová 60denní lhůta k vydání jednotného environmentálního stanoviska (§ 15 odst. 3 zákona o JES). V uvedené lhůtě se k záměru vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona
Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování.
HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0360-0-00.
Studna bude sloužit jako sekundární zdroj vody pro dopouštění retenční nádrže na závlahovou vodu při nedostatku vody dešťové. Nezbytné povolení k nakládání s podzemními vodami vydá Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny
Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které sice nebudou káceny, ale mohly by být poškozeny při provádění výkopů v souvislosti s pokládkou vodovodního potrubí a přívodů elektrických kabelů pro napájení ponorného čerpadla. Konkrétně se jedná o stromořadí ovocných dřevin a jednoho dospělého jedince lípy srdčité (*Tilia cordata*) rostoucích na pozemku p. č. 286/62 k. ú. Mladcová podél hranice s pozemkem p. č. 286/18 k. ú. Mladcová, přičemž provádění výkopů se předpokládá v chráněném kořenovém prostoru většiny uvedených potenciálně dotčených dřevin. Příslušný orgán se plně ztotožňuje s projektovou dokumentací, která uvádí, že k zabezpečení ochrany stávajících dřevin budou dodrženy následující požadavky:

- Výkop ve vzdálenosti jeho okraje od báze kmene do 3 m bude prováděn ručně bez použití mechanizace.
- Při výkopových pracích nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm, v případě přerušení kořenů menšího průměru budou tyto následně ošetřeny (tzn. ihned po vzniku poranění bude rána začištěna hladkým řezem a zatřena stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou).
- Kořenový prostor stromů nebude zatěžován soustavným přecházením, pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu a prováděním navážek.
- K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou kmeny stromů, jejichž báze se nachází ve vzdálenosti do 2 m od osy výkopu, zabezpečeny bedněním.

Příslušný orgán pro úplnost dodává, že postupy k zajištění ochrany dřevin navržené v předložené projektové dokumentaci vychází z požadavků České technické normy ČSN 83 9061:2026 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“ příp. arboristického standardu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Dodržením výše popsaných postupů při provádění zemních prací a souvisejících pojezdech a manipulaci se stavební mechanizací bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody).
Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody (konkrétně ochrana dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody) jsou tedy v daném případě dotčeny, ale nevydává se žádný správní úkon podle tohoto zákona, který by měl být nahrazen jednotným environmentálním stanoviskem.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Informace pro stavebníka a stavební úřad
Záměrem je stavba vodního díla – studny s vodovodem – se kterou je spojeno nakládání s vodami ve smyslu vodního zákona č. 254/2001 Sb. (odběr podzemních vod). Nakládání s vodami podléhá povolení vodoprávního úřadu, v daném případě Odboru životního prostředí zemědělství Magistrátu města Zlína. Bez tohoto povolení nelze stavbu vodního díla zahájit (§ 9 odst. 9 vodního zákona).

Poučení
Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:
EKODRILL, s.r.o., Sokolská 418, 760 01 Zlín

Na vědomí:
Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.