Z Á P I S č. 4/2026

Komise místní části Kudlov ze dne 5. 11. 2026

Členové KMČ: S. Pospíšilík, L. Novák, D. Masár, M. Jurča, M. Koutný, J. Gargulák, M. Lux, E. Neherová, L. Jiráčková, L. Fajgarová

Tajemnice KMČ: P. Al Azawy
Host: M. Urbanová - projektantka
Omluveni: I. Zipper

Program:

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání
2. Různé
3. Závěr

1. Kontrola úkolů ze zápisů z minulých setkání:

Úkoly z minulých setkání:	
7KMČ/Kud/12/1	**Sportovně – rekreační areál, Zlín – Kudlov,** pozemek naproti farmy č. p. 1082/9, 1082/6, 1082/7 Historie úkolu r. 1/2012 – 9/2016: viz předchozí zápisy **KMČ 12.10.2016**: územní řízení čeká na nabytí právní moci. **KMČ 30.11.2016**: dodatečné schválení hydrogeologického průzkumu, který proběhne během měsíce ledna 2017 **KMČ 22.2.2017**: z důvodu špatných klimatických podmínek průzkum dosud neproběhl **KMČ 31.5.2017**: geologický průzkum je hotový, závěr z něj známe, je potřeba vybudovat vsakovací jímky pro hřiště i parkoviště, v současné době běží SP, ÚR je hotové. **KMČ 18.9.2017**: současný stav projektu a zdůvodnění navýšení ceny bylo osobně předneseno na setkání komise, námitky žádné nebyly, projekt bude odevzdán v říjnu 2017 Ing. Hájkové, která přislíbila zahájení dalších kroků k realizaci na jaře 2018, tj. výběrové řízení na zhotovitele stavby. **KMČ 28.2.2018**: čekáme na výběrové řízení a zahájení stavby **KMČ 29.6.2018**: stavba byla zahájena v květnu, areál zatím bez vody a elektřiny Z: ORIA **KMČ 24.9.2018**: stavba zkolaudována, drobné nedostatky dokončovacích prací. **KMČ 26.11.2018**: stále nejsou dořešeny nedostatky, ukotvení sítě, rezonace oplocení, není vyřešeno osvětlení, komise navrhuje umístit značku zákaz vjezdu do areálu motorovými vozidly, tj. na ovál určený pro in-line a běhání. **KMČ 13.5.2019**: osvětlení hřiště je v řešení, řeší TS, dále je nutné řešit mobilní WC do doby umístění kontejneru se soc. zař., sloupek uzamykatelný jako ochrana proti vjetí vozidel, co nejdříve řešit zázemí formou kontejnerů, tj. šatny se soc. zařízením, klubovna s kuchyňkou. **KMČ 24.6.2019:** nákup vývěsky na hřiště je nutný pro informace a zapisování se na hřiště, kdo nakoupí a dá do majetku? Mobilní WC je umístěno a vyvážení zajištěno. Kdo zajistí správce a jak a kým bude řešena jeho mzda?

	KMČ 23.9.2019: žádné nové informace. **KMČ 11.11.2019:** správce hřiště je zajištěn, kontakty předala tajemnice OPKaS, vývěska je objednaná, nemáme žádné informace o způsobu řešení osvětlení, ORIA řeší? **KMČ 20.2.2020:** vývěska je umístěná, předseda se účastnil schůzky ve firmě E-on a byl seznámen s projektem napojení na elektřinu. **Z: OPKaS, kdo dodá osvětlení – sloupy na hřiště?** **T: realizace projektu protlaku r. 2020** **KMČ 17.6.2020:** k osvětlení nejsou žádné nové informace, nesoulad je v jednání odborů mezi sebou. **KMČ 11.12.2020:** komise vyvolá jednání s Ing. Zipperem, čekáme na termín, kdy to bude možné. **KMČ 21.6.2021:** akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. Prostředků **KMČ 6.12.2021:** do priorit zařazen protlak pro přívod elektřiny pod komunikací ke hřišti **KMČ 25.2.2022**: na další komisi tajemnice pozve Ing. Zippera k další domluvě o osvětlení a pergole za hřištěm, naplánovat další kroky. **KMČ 13.6.2022**: p. Zipper se jednání neúčastnil z důvodu služební cesty, domluva individuálně dle možností v kanceláři. **KMČ 2.11.2022:** v současné době není možnost řešení, z důvodu nemožnosti financování akce **KMČ 20.3.2023**: do priorit zařazen protlak pod komunikací pro osvětlení hřiště, realizace podzim 2023 **KMČ 25.9.2023**: realizace opět odložena, výkup pozemků je v jednání **KMČ 5.1.2024 – 12.2.2024:** úkol trvá **KMČ 14.5.2024:** vykoupení pozemku je stále v jednání, směna či prodej, není zatím žádná dohoda, protlak čeká na realizaci chodníku **KMČ 2.10.2024:** v této chvíli není vhodné řešení, další jednání s majitelem pozemku, bez výsledku Tajemnice zajistí schůzku na radnici u p. primátora, za účasti majitele pozemku, OD a zástupců KMČ **KMČ 5.3.2025:** schůzka na radnici dosud neproběhla, poslední termín je stanoven na březen, datum není známý **KMČ 18.6.2025** schůzka neproběhla, dle OSM nelze sjednat dohodu s p. majitelem pozemku, hledáme řešení, další postup **KMČ 24.9.2025:** došlo k dohodě s majitelem pozemku, nyní legislativně řeší OMS, dle informací p. Molka bude připraveno nejdříve jaro 2026 **KMČ 12.11.2025:** čekáme na vklad do katastru **KMČ 18.2.2026:** stejná situace **KMČ 29.4.2026**: Žádná změna **KMČ 23.9.2026**: do 1.11 třeba uzavřít smlouvu s EGD na dodávku energie, vykopání trafo stanice, přeložení kabeláže, příprava na osvětlení, sloupy na osvětlení zatím nejsou **KMČ 5.12.2026**: uzavřena smlouva s EGD, realizace osvětlení 2027
6KMČ/Kud/14/1	**Kudlovská dálnice** – oprava komunikace v délce po chatovou oblast k Jaroslavicím směr do města, cca 500 m drceným starým asfaltem. Komise žádá o nacenění. **11.2.2015:** rozšíření požadavku na vyčištění zeleně, srovnání pozemku až k hřišti u gymnázia. Tzv. kudlovská dálnice je celoročně využívána obyvateli celého Zlína k procházkám i jako cyklotrasa a trasa pro běžky, je potřeba ji vyřešit komplexně, dlouhodobě jsou zde vyjeté koleje a není udržována zeleň. Příslušné odbory žádáme o vyjádření, mělo by se jednat o investici velkého Zlína, nikoliv z prostředků KMČ Kudlov. **OD 8/2015:** Kudlovská dálnice bude v havarijních místech lokálně opravena tak, aby byl zajištěn bezpečný průjezd i průchod. **OD 10/2015:** Opravy kolejí a výtluků na této lesní komunikaci byly částečně provedeny. Návrh na komplexní řešení není vypracován, posun KT 1/2016.

	OD 4/2016: - komplexní řešení – odhad cca 25 mil. Kč na celou délku cca 2,7 km – v současné době finančně nereálné; - možnost dotačního titulu s dofin. z rozpočtu SMZ - řešení jako cyklostezka – znamenalo by omezení provozu pouze pro pěší a cyklisty – těžce řešitelné vzhledem k využívání komunikace vlastníkem lesa a zahrádkáři - hledá se řešení – úprava cca 1,1 km spodního úseku. **KMČ 27.4.2016:** Komise navrhuje umístění závory v místě u chatové oblasti, směr do Zlína ke gymnáziu, zabrání se tím dalšímu ničení zažité lesní cesty, zároveň navrhuje lokální opravu štěrkem nebo recyklátem v nejhorším úseku nad gymnáziem. **Inf. 5/2016**: nejlépe schůzka na místě, dohodne tajemnice **Inf. 8/2016:** Dosud neřešeno, pod svá křídla si vzal p. náměstek Novák a primátor p. Adámek, očekáváme jejich reakci. **KMČ 12.10.2016:** dle poslední tel. informace Ing. Poláčka z OKaRDS, bude řešeno na 2 etapy, I.část od Lesní čtvrti směr Kudlov po chatovou oblast bude řešena recyklátem jako zpevnění lesní cesty, II.část – od chatové oblasti bude zpevněná komunikace pro motorová vozidla, aby zůstal zachován příjezd k chatám. Termín zahájení zatím neznáme, stejně jako financování celé akce, závora by měla být umístěna ještě letos. **KMČ 30.11.2016** – dle posledních informací p. náměstka Nováka, bude potřeba na celou akci vyhotovit projekt, financování zatím neznáme. **KMČ 22.2.2017** – jedná se o akci p. náměstka Nováka, který se jí ujal osobně **KMČ 18.9.2017** – zpracování projektu, realizace je plánovaná na tři etapy se zahájením nad gymnáziem, přesný termín neznáme. **KMČ 28.2.2018** – KMČ žádá informace o zahájení I. etapy opravy. **Inf. p. Novák, čl. RMZ:** nyní probíhá projekční příprava. Technicky se bude jednat o úpravu účelové komunikace, která bude mít jako finální povrch makadam. S odborem životního prostředí řešíme, jak důkladná a velká bude úprava zeleně kolem komunikace. Jedná se hlavně o kácení. Projekčně je akce rozdělena do 3. etap. Tento rok bychom rádi získali stavební povolení. Akce bude nachystána a bude navržena do seznamu akcí pro rok 2019, takže v případě přidělení finančních prostředků je možno začít v roce 2019 realizovat I. etapu. **KMČ 29.6.2018:** beze změn **KMČ 24.9.2018:** stejná situace **KMČ 26.11.2018:** dle pozorování stávající situace, vzhledem k velkému množství pohybujících se lidí, dětí, psů, kolařů i vozidel, posoudit situaci a navrhnout umístění dopravních značek, např. pozor děti a cyklisté, snížení rychlosti atd. Jedná se především o návštěvníky Bufetu v lese, zdržuje se zde velké množství lidí. Posouzení Oddělením dopravních řízení. **KMČ 13.5.2019:** situace stále stejná, žádné nové informace či posun dál, komise žádá vyjádření, odboru dopravních řízení a odboru investic. **KMČ 24.6.2019:** stále čekáme na odpověď od Odboru dopravy či investic, jak bude pokračovat oprava kudlovské dálnice. **KMČ 23.9.2019:** dálnice je po přívalových deštích v ještě horším stavu, je potřeba oprava vymletých úseků do zimního období, schváleno v plánu zimní údržby na r. 2019-2020. Stejný případ je oprava ul. Skalka I. **KMČ 11.11.20119:** žádné informace. **KMČ 20.2.2020**: provedena lokální oprava formou recyklátu, jeví se jako nedostatečná, voda recyklát ihned vyplaví, KMČ navrhuje lokálně umístit plastové rohože, které jsou dlouhodobým řešením, ne však po celé délce, ale v místech kde se hromadí voda a jsou výtluky. **Z:OD** **T:3/2020**

	17.6.2020: žádné nové informace nejsou, tajemnice seznámí s problematikou nového referenta OD přímo na místě na osobní schůzce koncem 6/2020. **11.12.2020:** dle informací M. Adámka, bude zahájena část opravy od Lesní čtvrti – přesný termín neznáme. **KMČ 11.12.2020:** požaduje lokální opravu od křižovatky ul K Dálnici po chatovou oblast,(z druhé strany) schůzka na místě s technikem OD, zajistí tajemnice. **KMČ 21.6.2021:** oprava dosud neprovedena, termín zahájení první etapy od gymnázia rovněž **KMČ 6.12.2021:** dosud nezahájeno **KMČ 25.2.2022:** beze změny **KMČ 13.6.2022:** část komunikace byla opravena soukromými investory, další část cca 300m bude provedena lokálně, výtluky ve vyjetých kolejích **KMČ 2.11.2022:** lokální oprava provedena k chatám směr Jaroslavice, další část v r. 2023, dle technika OD **KMČ 21.3.2023**: v letošním roce se počítá s opravou mokřadu, vyjetých kolejí, přesně bude určeno místním šetřením s technikem OD **KMČ 21.9.2023**: ještě na podzim bude bagrem proveden výkop zeminy v místech, kde se zadržuje voda, koleje budou srovnány a zhutněny, dle informace od OD, p. Sedláček **KMČ 5.1.2024:** úkol trvá **KMČ 12.2.2024**: situace je stejná po zimě, jako na podzim, vyjeté koleje atd., na osobní schůzce s technikem domluvena oprava, úprava bagrem a makadam **KMČ 14.5.2024**: oprava dálnice je provedena směr z města, od chatové oblasti po konec stále není provedena, další jednání na místě bude v červnu s p. Sedláčkem KMČ 2.10.2024oprava dálnice je provedena po část kde začíná asfaltový povrch, další část bude realizována v r.2025 **KMČ 5.3.2025**: komise se dohodla na finanční spoluúčasti opravy dálnice, loňská oprava už není viditelná, dle dohody s technikem p. Sedláčkem se bude pokračovat v opravách, nutné je odvodnění, žlaby na místech, kde se po deštích drží voda a zpevnění se zajezdí do terénu. Jedná se o úsek od Bistra směr ke Kudlovu. O dalším postupu bude komise průběžně informována **KMČ 18.6.2025:** oprava zatím neprovedena, dle technika OD bude v průběhu léta provedena **KMČ 24.9.2025:** oprava stále není, dle posledních informací bude do konce listopadu letošního roku **KMČ 18.2.2026:**oprava je hotová po křižovatku ul. K Dálnici, pokračovat se bude dál, dalším úsekem letos, dle sdělení OD p. Sedláček **KMČ 29.4.2026** další úsek by se měl realizovat letos dle sdělení OD **KMČ 23.9.2026**: beze změny **KMČ 5.12.2026:** letos nic nerealizováno, bude ověřeno
3KMČ/Kud/19/1	**Vypracování studie a následně projektu na kontejnery pro šatny, sklad, kontejnerů vedle hřiště u farmy.** **KMČ 20.2.2020:** V současné době se řeší možnost vykoupení objektu pro Občanskou vybavenost, kontejnery na hřiště postačí v menším počtu, případně lehká dřevěná stavba. Nutné zahájit kroky pro výstavbu vodovodu na pozemek a odvodu splašků z pozemku. **Z: ORIA** **T: 4/2020** **KMČ 17.6.2020:** komise se rozhodla pro výstavbu lehčí dřevěné otevřené stavby – pergoly, která by navazovala na sklad náčiní. WC je řešeno zatím formou mobilního WC přes letní měsíce. **Z: ORIA** **T: 2020-21**

	21.6.2021: akce pozastavena z důvodu nedostatku fin. prostředků **6.12.2021:** stejná situace **KMČ 25.2.2022:** beze změny **KMČ 13.6.2022:** beze změny **KMČ 2.11.2022:** beze změny **KMČ 21.3.2023:** beze změny **KMČ 25.9.2023:** beze změny **KMČ 5.1.2024:** beze změny, vše je v jednání s prodloužením projektu chodníku k farmě a následnému protlaku el. pod komunikací **KMČ 12.2.2024:** domluvena schůzka s p. Kratochvílem za účasti tajemnice a členky komise p. D. Masar, viz další úkol **14.5.2024:** stále se řeší výkup či prodej pozemku KMČ 2.10. stejná situace, beze změn, protlak je spojená nádoba s výstavbou chodníku u farmy. **KMČ 5.3.2025:** dle informací z OD se v současné době jedná o změně délky chodníku tak, aby byl ukončen u soukromého pozemku. Schválení či neschválení záleží na stanovisku Dopravního inspektorátu PČR, souvisí s dalším úkolem – chodník u farmy **KMČ 18.6.2025** Stav k 05/25: stále se projednává varianta chodníku po celé délce (tedy farma – tiskárna); OD vydá souhlasné stanovisko v případě vypořádání pozemků; v současnosti probíhají jednání s OMS. **24.9.2025:** byla podepsána dohoda o prodeji, směně, vše bude legislativně vyřešeno nejdříve na jaře 2026, pak se může pokračovat realizací chodníku. **12.11.2025:** realizace chodníku čeká na dokončení převodu v katastru **18.2.2026:** majitel rozporoval geodetické zaměření, bude následovat další jednání u OMS, kdy dojde k jednání, nevíme. **29.4.2026:** stále se řeší majetkové vyrovnání **KMČ 23.9.2026**: beze změny
4KMČ/KUD/23/1	**Řešení bezpečnosti na ul. Vrchy - křižovatka z ul. Karmínová až ke křižovatce s ul. Modrou –** KMČ podporuje aktivitu nových obyvatel této lokality o zřízení bezpečnostních prvků z důvodu velkého počtu nových rodin s dětmi a jejich bezpečnosti. Návrh řešení projedná s OD p. Ptáčkem Ponechat v úkolech křižovatku Karmínová – Zelená **KMČ 5.3.2025:** křižovatka Karmínová – Zelená, dopravní značení bude možné, až bude vyřešen chodník, s tím souvisí přechod pro chodce a všechna další dopravní značení. Dále pak je potřeba zajistit vypořádání s firmou Gefest. Řeší zástupci lokality sami. **KMČ 18.6.2025** převod pozemků s Gefestem je reálný do konce r. 2025 **KMČ 24.9.2025**: zatím nemáme informace o dokončení převodu **KMČ 12.11.2025**: převod by měl být hotový, podklady zatím nemáme **18.2.2026:** z důvodu stále nevyřešených majetkových sporů, není možné zatím chodník realizovat, viz předchozí bod 29.4.2026: chodník se bude realizovat nejdříve v r. 2027, letos povolení stavy **KMČ 23.9.2026**: beze změny, realizace v r. 2027 **KMČ 5.11.2026:** situace nezměněna
4KMČ/KUD/23/2	**Projednat s OD řešení lesní pěšiny do lokality Filmové ateliéry a k fotbalovému hřišti** Vše ve spolupráci s KMČ Maják, neboť se týká pěších i z jejich lokality **KMČ 12.2.2024**: KMČ osloví majitele soukromých pozemků, zda souhlasí s pěšinou vedoucí přes jejich pozemek, výsledek sdělí KMČ **KMČ 14.5.2024:** do příští KMČ osloví majitele L. Jiráčková **KMČ 2.10.2024**: zatím se nepodařilo kontaktovat všechny majitele **KMČ 5.3.2025:** zajistit vyjádření Odborů SMZ k návrhu KMČ **KMČ 18.6.2025** urgence vyjádření 7/2025 **KMČ 24.9.2025**: je potřeba provést studii proveditelnosti, tajemnice sjedná schůzku projektantem dopravních staveb **KMČ 12.11.2025**: schůzka proběhla 24.11. za přítomnosti části komise, kde byli seznámeni s návrhem úpravy staré točny, pěšině se budeme věnovat po vybudování chodníku u hřiště. **18.2.2026**: zatím není možné pokračovat, čeká se na realizaci chodníku 29.4.2026: pěšina by musela vést přes soukromé pozemky, o výkup město zájem nemá

	KMČ 23.9.2026: beze změny **KMČ 5.11.2026:** situace nezměněna
6KMČ/KUD/14/5	Pěšina z nové točny Kudlov po část Průkop – návaznost pro pěší na Pasekářskou stezku, současná situace: Dle informací od p. Bajzy je akce připravena k realizaci, časová linka je zatím neznámá, majitel ohrady pro dobytek musí posunout ohradník, aby pěšina mohla být budována, jinak vede po obecním pozemku. Budeme další vývoj sledovat. **KMČ 2.10.2024**: zatím se pěšina nebuduje **KMČ 5.3.2025:** OŽPaZ v současné době řeší posunutí ohrady s majitelem farmy, který zde má ohradu na dobytek, dále pak průchod mezi oplocením a komunikací. **KMČ 18.6.25025** schůzka s majitelem ohrady proběhla, vjezdová brána se musí posunout, je na obecním pozemku **24.9.2025:** ohrada je posunuta část pěšiny je označena mulčem, chybí ještě dřevěné kolíky, pokračování stezky závisí na dohodě s vlastníkem části pozemku směr Průkop **KMČ 12.11.2025**: nemáme nové informace **KMČ 18.2.2026:** chodník je funkční jen v části kolem ohrady informace o dalším postupu nemáme **KMČ 29.4.2026**: nemáme nové informace, tajemnice osloví OMZ p. Bajzu **KMČ 23.9.2026**: další postup diskutován, nicméně situace beze změny **KMČ 5.11.2026:** situace nezměněna, iniciovat jednání s p. Sedláčkem
1KMČ/KUD/5/3	**KMČ 5. 3. 2025: Řešení navýšení spojů zastávka Tiskárna**. Dle stručné odpovědi z DSZO navýšení není možné, tlak občanů je enormní, z toho důvodu tajemnice zajistí osobní jednání na DSZO z účasti zástupce lokality Karmínová a přilehlých ulic, kde došlo k výraznému navýšení nových obyvatel místní části. **KMČ 18.6.2025:** od září 2025 dojde dle sdělení DSZO k navýšení spojů MHD **24.9.2025:** došlo k navýšení spojů a tím vyřešení úkolu **KMČ 12.11.2025:** vyřadit z úkolů **KMČ 18.2.2026**: schůzka se zástupci DSZO bude v březnu, stížnosti obyvatel budou předneseny **KMČ 29.4.2026:** schůzka proběhla, od září dochází k zásadním změnám v celé dopravě MHD, zastávka Tiskárna bude obsluhována mnohem více. **KMČ 23.9.2026**: obsluha zastávky Tiskárna navýšena **KMČ 5.11.2026:** situace nezměněna
2KMČ/KUD/18/6	**KMČ 18.6.2025 Oprava křižovatky Na Vrchovici** Návrh na úpravu křižovatky projednán s KMČ, je potřeba osobní jednání na dalším jednání v září za účasti navrhovatelky studie. **KMČ 24.9.2025** navrhovatelka se zúčastnila komise a došlo ještě k mírné úpravě návrhu, hlasování proběhne v další komisi v listopadu, schválení ceny projektu. **KMČ 12.11.2025:** schválení částky 12 tis. Kč na studii proveditelnosti zajistí OD KMČ 18.2.2026: projektantka z důvodu nemoci nemohla přijít na jednání KMČ, řešit se bude v dubnu, v jednání je spolupráce s architekty, navazovat bude na starou točnu tak, aby koncept oprav byl v souladu obojího. KMČ 29.4.2026 jednání s projektantkou proběhlo, studie se bude realizovat ve spolupráci s KAMZ, věc je v běhu **KMČ 23.9.2026**: plávaná návštěva projektanty se neuskutečnila z jejích kapacitních důvodů, přeloženo na příští komisi **KMČ 5.11.2026:** projektantka představila 2 varianty projektu, dodá do příště i s rozpočtem k posouzení komisi, zjistit, zda má objednávku a kdo má proplatit studii
3KMČ/KUD/24/9	Úkol se týká problému s dolním stanovištěm kontejnerů, komise žádá o rozšíření stanoviště a případné oplocení živým plotem. Stanoviště je zároveň černá skládka. Zodpovídá: OŽPaZ a OD **KMČ 12.11.2025:** navýšeno o kontejner na papír, další navýšení o plasty není možné, občané mají využívat pytlového svozu plastů, výsadby okolo stanoviště bude provedena přes zimu, Z: OMZ

	KMČ18.2.2026 chystá se výsadba živého plotu, rozšíření stanoviště si vzal z úkol p. Volf, bude řešeno na další schůzce KMČ 29.4.2026: výsadba živého plotu je provedena, komise žádá o zvětšení plochy na kontejnery, tajemnice bude řešit s OD **KMČ 5.11.2026:** situace nezměněna, stále často černá skládka s nutností objednat likvidaci

2. Různé

- studie křižovatky ul. Na Vrchovici
- osvětlení na ul. Na Vrchovici
- posunutí zastávky autobusu za ul. Průkopem
- rozsvícení stromu – vánoční osvětlení, odsouhlaseno 13 000 Kč
- brusleni – odsouhlaseno 5 900 Kč bez DPH
- možnost zřízení zastávky autobusu uprostřed rovinky za Průkopem (mapa)
- informace o webu

3. Závěr

Termín příštího jednání je 8. 1. 2027

Zapsala: P. Al Azawy, tajemnice Komise místní části Kudlov
Ověřil: L. Novák, předseda Komise místní části Kudlov