Záměr:	Z/2026/135403		Dne: 18.11.2026
Řízení:	R/2026/209584		
Č.j.:	**R/2026/209584/9**		
PID:	**SR00X02MJVK0**		
		Adresát:	
Úřad:	**Magistrát města Zlína** **náměstí Míru 12** **76001 Zlín** **5ttb7bs**	**Rozdělovník**	
Vyřizuje:	**Michal Dvorský**		
Tel:	577630279		
Email:	michaldvorsky@zlin.eu		

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný podle § 34a stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 9.9.2026, kterou podala společnost

FINRENT s.r.o., Smetanova 2401, 760 01 Zlín,

v zastoupení Petra Žáčková, Skalka I /501, Kudlov, 760 01 Zlín

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 odst. 1 písm. a), b) a § 211 odst. 1 stavebního zákona

povoluje záměr

označený názvem

"Novostavba RD"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1002/1 v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí.

Popis stavby:

Předmětem záměru je jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s podkrovím, ukončený dvojicí dvou rovnoběžných sedlových střech s výškou hřebene 6,5 m od +/- 0,00, mezi kterými je situována jednopodlažní hmota ukončená plochou střechou s výškou atiky 3,4 m od +/- 0,00. +/- = výška podlahy v 1. NP. Stavba bude nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 21,6 x 18 m.

RD bude založen pomocí železobetonových základových pasů. Svislé konstrukce budou vystavěny z cihelných bloků na tenkou maltu. Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové stropní desky, ukládané z odvodových stěn na vnitřní nosnou stěnu. Střechy nad rodinným domem budou ploché kryté hydroizolační fólií. Sedlové střechy budou neseny dřevěným krovem, s plechovou krytinou. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo. RD bude napojena na novou vrtanou studnu průměru 160 mm, hl. 28,0 m. Splaškové vody budou svedeny do nové domovní ČOV AS-VARIOcomp 5K. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do podzemního vsakovacího objektu o obj. 17,5 m3. Dešťové vody budou svedeny do podzemní akumulační nádrže o obj. 6 m3.

Zastavěná plocha 299 m2

podlahová plocha 270 m2

obestavěný prostor 1350 m3

RD bude umístěn na pozemku p.č. 1002/1 k.ú. Lípa nad Dřevnicí, konkrétně 3 m od severní a 5 m od východní hranice tohoto pozemku.

Při východní hranici dotčeného pozemku bude parkoviště pro osobní vozy, které bude napojeno na stávající sjezd.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vymezuje pozemky pro realizaci záměru, stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Tkadlec, ČKAIT 1302440; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: - dokončení stavby

7. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

11. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

12. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.

13. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.

14. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

15. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

16. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

17. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.

18. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

19. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

20. Předpokládaný termín dokončení stavby do 31.3.2028 (dle informací, uvedených stavebníkem v žádosti).

21. Při realizaci záměru budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek a **vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury**:

- **Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, ze dne 22.7.2026, zn. H18502-26465783.**

- **Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 5.8.2026, zn. M91311–27198794.**

- **VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ze dne 4.8.2026, č.j. 198261/26.**

- **Vyjádření spol. Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.8.2026, zn. č.j. PM-32571/2026/5203/Hrb**

22. Při realizaci záměru budou dodrženy **podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

- **Jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrátem města Zlína dne 13.7.2026, č.j. R/2026/161405/3**

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínky:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.8.2026, č.j. KHSZL 23167/2026

III. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FINRENT s.r.o., Smetanova 2401, 760 01 Zlín, IČ: 26243482

Odůvodnění

Dne 9.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad po přezkoumání předložené žádosti zjistil, že tato neobsahuje nezbytné podklady potřebné k jejímu posouzení, a proto stavebníka přípisem (č.j. R/2026/209584/4) ze dne 17.9.2026 vyzval k odstranění nedostatků žádosti a doplnění nezbytných podkladů (dále jen "výzva") a současně s tím řízení usnesením přerušil, a to do doby jejich doložení, nejdéle však do 31.10.2026. Nedostatky podání spočívaly v nedoložení výsledků měření radonu a povolení nakládání s vodami. V průběhu této lhůty stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad přípisem ze dne 13.10.2026, č.j. RR/2026/209584/3 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a z důvodu upuštění od ústního jednání stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, v níž mohli účastníci uplatnit své námitky. Stavební úřad v oznámení účastníky také poučil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a také o tom, že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nebude přihlédnuto. Stavební úřad dále poskytl všem účastníkům v souladu s § 36

odst. 3 správního řádu možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí, a aby se k těmto podkladům ve výše uvedené lhůtě vyjádřili.

Stavební úřad konstatuje, že toto řízení je vzhledem k počtu jeho účastníků řízením s velkým počtem účastníků, tak jak jej definuje § 144 odst. 1 správního řádu.

Dle § 144 odst. 1 správního řádu, citace: *"Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky."*

Stavební zákon je ve vztahu ke správnímu řádu zákonem speciálním (zvláštním), přičemž ve svém § 188 odst. 4 (citace viz níže) upravuje, které písemnosti a jakým osobám budou doručovány jednotlivě, a kterým osobám pak veřejnou vyhláškou.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona, citace: *"V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě."*

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

a) stavebník,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

S ohledem na výše uvedené byly tedy do okruhu účastníků zahrnuty níže uvedené fyzické a právnické osoby:

- dle ust. § 182 písm. a) - stavebník - FINRENT s.r.o.

- dle ust. § 182 písm. b) – Obec Lípa

- dle ust. § 182 písm. c) – vlastník pozemku, dotčeného stavbou: p.č. 1002/1 v k. ú. Lípa nad Dřevnicí (Ivo Dědek).

- dle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním pozemkům - parc. č. 984, 995, 996/1, 996/2, 1000, 1002/2, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3 k.ú. Lípa nad Dřevnicí.

Stavební úřad okruh účastníků řízení doplnil o správce sítí v dané lokalitě (EG.D s.r.o., Povodí Moravy, s.p.).

V průběhu řízení stavební úřad nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit okruh účastníků nad tento rámec. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, které má k dispozici a usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dále posoudil žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, tedy jeho soulad s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a posuzuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad přezkoumal soulad předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž shledal, že provedení záměru je v daném území přípustné, jak je zřejmé z níže uvedeného.

Stavební úřad dne 13.10.2026 přípisem č.j. R/2026/209584/3 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to: a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle výše uvedeného ustanovení stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětná stavba se nachází dle platného územního plánu v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) kde je hlavní využití bydlení individuální. Vzhledem k tomu že se jedná o stavbu rodinného domu, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s přípustným využitím předmětných ploch.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, umístěním a realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcím právních předpisů je zajištěn zejména vypracováním projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení autorizovanou osobou (viz § 156 odst. 1 stavebního zákona). Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Součástí spisového materiálu jsou následující vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, ze dne 22.7.2026, zn. H18502-26465783.

- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 5.8.2026, zn. M91311–27198794.

- VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ze dne 4.8.2026, č.j. 198261/26.

- Vyjádření spol. Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.8.2026, zn. č.j. PM-32571/2026/5203/Hrb

- Jednotné enviromentální stanovisko vydané Magistrátem města Zlína dne 13.7.2026, č.j. R/2026/161405/3

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.8.2026, č.j. KHSZL 23167/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků veřejné technické infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska, stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi sdělení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Poznámka:

Stavební úřad při posuzování žádosti stanovil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu (citace viz odůvodnění výše), přičemž § 188 odst. 4 stavebního zákona (citace viz odůvodnění výše) obsahuje ve vztahu ke správnímu řádu speciální úpravu a definuje jakým osobám a jaké písemnosti jsou doručovány jednotlivě, a kterým pak veřejnou vyhláškou. Způsob jakým se pak doručení veřejnou vyhláškou provede je uveden v obecné právní úpravě, tzn. v § 25 odst. 2 správního řádu, citace: "Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé."

Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína - budova radnice, náměstí Míru 12, Zlín. **Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou**.

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

V souladu s výše uvedeným doručuje stavební úřad toto oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k níže uvedeným sousedním pozemkům: parc. č. 984, 995, 996/1, 996/2, 1000, 1002/2, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3 k.ú. Lípa nad Dřevnicí.

Digitálně
podepsal Michal Dvorský
dne 18.11.2026 13:56

.....

Rozdělovník:

PETRA ŽÁČKOVÁ, Skalka I 501, Kudlov, 76001 Zlín
Petra Žáčková, Skalka I 501, Kudlov, 76001 Zlín
FINRENT s.r.o., Smetanova 2401, 76001 Zlín
Obec Lípa, č.p. 118, 76311 Lípa
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín
Magistrát města Zlína - DOSS, náměstí Míru 12, 76001 Zlín