zlín.

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
Tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 7. 10. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/192159
ŘÍZENÍ: R/2026/228753
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/228753/4
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 12. 11. 2026

Správa železnic, státní organizace
v zastoupení:
SUDOP BRNO, s.r.o.
Kounicova 688/26
602 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle
- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, v zastoupení SUDOP BRNO, s. r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 44960417 (dále jen „žadatel“) ze dne 7. 10. 2026, pro záměr

„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt J)“

na pozemku p. č. st. 5134 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v září 2023 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X02M1APW),

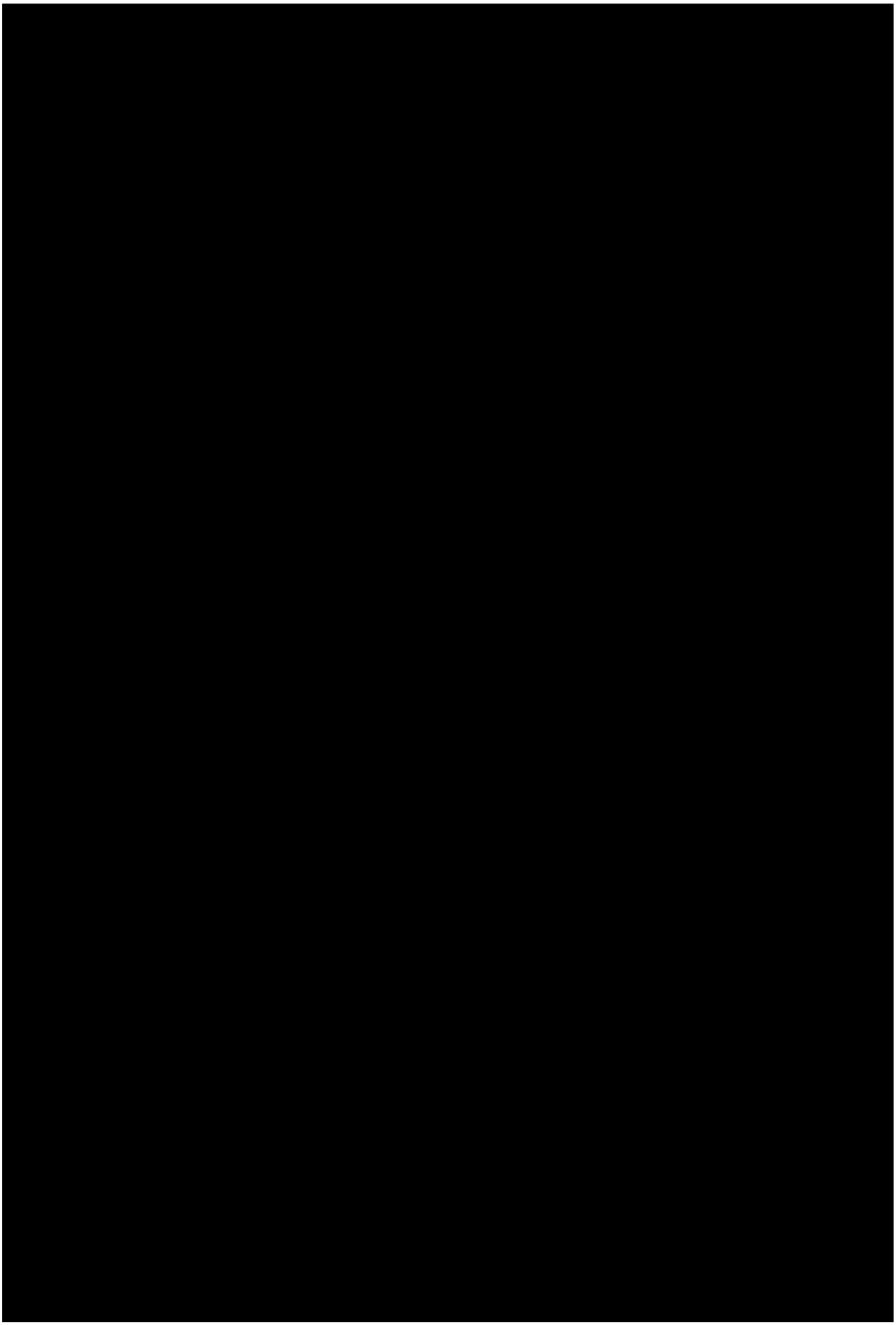
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

[redacted]





2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES"), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1
Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán"), na základě žádosti stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, v zastoupení SUDOP BRNO, s. r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 44960417 (dále jen „žadatel") ze dne 7. 10. 2026, pro záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt J)" na pozemku p. č. st. 5134 v k. ú. Zlín (dále též „záměr") dle projektové dokumentace zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v září 2023 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X02M1APW), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt J)" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

1. Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Stavebník zajistí, že bezprostředně před zahájením bouracích prací na objektu určeném k demolici, nejdříve však 7 dnů před zahájením těchto prací, bude odborně způsobilou osobou (ekologickým dozorem) proveden předrealizační biologický průzkum zaměřený na ověření výskytu synantropních druhů živočichů. Záznam o

provedeném průzkumu bude bezodkladně po jeho vyhotovení předložen Magistrátu města Zlína, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému orgánu ochrany přírody.

3. Předrealizační biologický průzkum bude zahrnovat prohlídku nevyužívaného vnitřního prostoru průmyslového objektu a jeho obvodového pláště spojenou s ohledáním fasády přiléhající k přesahu střechy a štěrbin a otvorů v poškozeném zdivu a dalších míst potenciálně využitelných synantropními druhy živočichů jako hnízdiště, úkryty nebo místa rozmnožování.
4. Budou-li biologickým průzkumem zjištěny skutečnosti nasvědčující tomu, že by provedením bouracích prací mohlo dojít ke střetu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), bourací práce na dotčeném objektu nesmí být zahájeny.
5. Příslušný orgán ochrany přírody na základě výsledků biologického průzkumu posoudí, zda zjištěné skutečnosti zakládají potřebu provedení dalších úkonů podle zákona o ochraně přírody včetně případného postupu věci věcně příslušnému správnímu orgánu.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění
Magistrát města Zlína obdržel dne 7. 10. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt J)“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Demolice nevyužívaného průmyslového objektu bez č. p./č. ev. ve Zlíně, na pozemku p. č. st. 5134 v k. ú. Zlín, na okraji bývalého areálu Baťa/Svit (v blízkosti železniční trati - v km 9,660).
Budova má jedno nadzemní podlaží, je zastřešena pultovou střechou a není podsklepená. Jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 18,4 x 4,5 m. Součástí objektu je jeden malý přístavek o půdorysném rozměru 1,8 x 2,5 m.
Demolice souvisí s připravovaným záměrem Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:
Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v září 2023, upravená v části B. Souhrnná technická zpráva - odpady (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 2: SR00X02M1APW ze dne 11. 11. 2026).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech
Předmětný záměr řeší odstranění stavby, v rámci kterého dojde ke vzniku odpadů. Jedná se o demolici průmyslového objektu v km 9,660. Budova má jedno nadzemní podlaží a je zastřešena pomocí pultové střechy, jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 18,4 x 4,5 m. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Zemní práce probíhat nebudou, terén bude pouze zarovnán.
Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	O	100	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	122	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 02 01	Dřevo	O	1	předání oprávněné osobě k odstranění
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	1	předání oprávněné osobě k odstranění

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny
V rámci posouzení záměru se příslušný orgán zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být v souvislosti s realizací záměru poškozeny. Jedná se o skupinu autochtonních listnatých dřevin rostoucích na pozemku p. č. 1119/308 a p. č. st. 3312 k. ú. Zlín. V zájmu ochrany dřevin podle ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) příslušný orgán stanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše ve výrokovém bodě I. podmínku č. 1, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména jde o tyto požadavky: v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se dále zabýval otázkou obecné i zvláštní druhové ochrany živočichů, a to zejména s ohledem na biologický potenciál předmětné budovy z hlediska hnízdních a úkrytových příležitostí pro synantropní druhy živočichů. Při hodnocení vycházel zejména ze stáří objektu, jeho stavebně technického stavu, konstrukčního řešení střechy (pultová střecha s výraznými přesahy střešní roviny i přiznaných krokví), mechanického narušení obvodového pláště (lokální degradace neomítaného zdiva a střešní krytiny) a přítomnosti nevyužívaného vnitřního prostoru, které mohou vytvářet potenciální úkrytové a hnízdní příležitosti pro některé druhy ptáků a netopýrů. Vzhledem k tomu, že v předložené dokumentaci úplně chybí vyhodnocení nepříznivého vlivu záměru na zájmy obecné i zvláštní druhové ochrany živočichů včetně doložení výsledků základního průzkumu zaměřeného na uvedené skupiny živočichů zpracovaného odborně způsobilou osobou, nelze s ohledem na výše popsaný charakter objektu a na potvrzené hnízdění jiřičky obecné (*Delichon urbicum*) na nedalekých budovách evidované v databázi hnízdišť České společnosti ornitologické bezprostředně a jednoznačně vyloučit možnost výskytu synantropních živočichů včetně zvláště chráněných druhů (resp. příležitostné nebo sezónní využívání předmětné budovy těmito živočichy), ani jejich případného dotčení realizací záměru. Z tohoto důvodu bylo nezbytné stanovit preventivní opatření směřující k ověření aktuálního stavu bezprostředně před zahájením prací a k zajištění odpovídajícího postupu v případě zjištění výskytu chráněných druhů nebo jejich sídel.
V zájmu obecné ochrany živočichů podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody, ochrany volně žijících ptáků podle § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a ve vazbě na základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů podle §

50 zákona o ochraně přírody proto příslušný orgán stanovil v souladu s § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše ve výrokovém bodě I. podmínky č. 2 – 5 spočívající v provedení předrealizačního biologického průzkumu bezprostředně před zahájením bouracích prací realizovaného odborně způsobilou osobou a v povinnosti informovat příslušný orgán ochrany přírody v případě zjištění skutečností nasvědčujících možnému porušení zákonných ochranných podmínek. Stanovené podmínky představují přiměřené preventivní opatření, jehož účelem je zajistit, aby realizací záměru nedošlo k neoprávněnému zásahu do populací volně žijících ptáků a netopýrů ani k porušení zákazů stanovených zákonem o ochraně přírody. Současně umožňují v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů přijmout další postup odpovídající jejich právní ochraně a věcné příslušnosti jednotlivých orgánů ochrany přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž otázkou případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemku zařazeném podle platného územního plánu do stávajících ploch výroby všeobecné (tj. ploch zastavěného území), pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku odpadového hospodářství a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti využití, odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

[redacted]

[redacted]

Poučení
Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:
SUDOP BRNO, s. r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.