**Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),**
náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Spisová značka: MMZL-SÚ-238935/2026/ŽaL
Číslo jednací dokumentu: MMZL 320247/2026 Zlín, dne 19.11.2026
Oprávněná úřední osoba: Lucie Žáčková, tel. 577630184

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha 9-Libeň

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ ZÁMĚRU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Výroková část:**

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) potažmo dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 16.07.2026 podala a dne 14.09.2026 doplnila právnická osoba

**CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň,**
kterou zastupuje **AIR TREND s.r.o., Jaroslav Markus, Obchodná 4871, 92101 Piešťany, Slovakia**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

**I. podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

**p o v o l u j e z á m ě r**

**"ZLVYL - základnová stanice CETIN a.s."**
**Fryšták, Dolní Ves**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 222/1, parc. č. 258, parc. č. 1158, parc. č. 1177, parc. č. 1185 a parc. č. 1213 v katastrálním území Dolní Ves.

**Stavba obsahuje:**

Jedná se o výstavbu nové základnové stanice společnosti CETIN a.s. Tato bude vybudována v novém oploceném areálu 10 m x 8 m se zpevněnou plochou. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké 31,2 m nad terénem, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie vedením NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným štěrkopískem. Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny na trubkové výložníky panelové antény včetně RRH a MW antény na výložníky pod okružím.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:
SO 01 Vedení NN
SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii
SO 03 Oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha
SO 04 Montáž a oživení technologií

SO 01 – vedení NN

Bude vybudováno nové vedení NN zemním kabelem. Areál bude napojen přes elektropilíř s elektroměrovým rozvaděčem a následně bude NN vedeno do technologického rozvaděče RT, umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů. Vedení NN bude vedeno k základnové stanici od přípojného bodu, umístěného na stávajícím sloupu NN č. 174, na pozemku parc. č. 1213, přes pozemky parc.č. 258, parc.č. 222/1, parc.č. 1177 a parc.č. 1158, v k.ú. Dolní Ves. Společně vedením NN budou v zemi uloženy dvě HDPE chráničky pro optické kabely. Délka vedení NN bude 530 m.

SO 02 – příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

Věž bude řešena jako ocelová čtyřboká příhradová, výšky 31,2 m nad terénem. Součástí konstrukce je okruží s plošinou pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténním systémům bude zbudován bezpečný přístup. Anténní výložníky pro panelové antény budou umístěny na okruží ve vrcholu věže. Plocha okruží je opatřena pochozími pororošty. Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže). Pro umístění technologických kabinetů bude k patě věže na předem připravené ŽB základové pasy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem.

SO 03 – Oplocení areálu základnové stanice, zpevněná plocha

Půdorysný rozměr oplocení bude 10 m x 8 m o výšce 2500 mm. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a poplastovaného drátěného pletiva. Do oplocení bude vsazena vstupní branka. Na sloupcích budou navrženy ocelové úhelníky, pro uchycení 3 úrovní pozinkovaného ostnatého drátu. Zpevněná plocha v areálu základnové stanice bude mít hutněný podklad ze štěrkodrti a zadrcení v celé ploše základové stanice.

SO 04 – montáž a oživení technologií

Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč RT a DA zásuvka a box pro rezervu optických kabelů.

Umístění stavby je zřejmé z koordinačního situačního výkresu č. C3, který v červnu 2026 vypracoval Andrej Varga a ověřil Ing. Alois Štěpán.

**II. podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

**vymezuje pozemky pro realizaci záměru:**

- pozemky parc. č. 222/1, parc. č. 258, parc. č. 1158, parc. č. 1177, parc. č. 1185 a parc. č. 1213 v katastrálním území Dolní Ves

**stanovuje podmínky pro jeho umístění a provedení:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil dne 26.06.2026 Ing. Alois Štěpán. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění staveb.
3. **Stavebník je povinen nejpozději před zahájením stavby v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), uzavřít s vlastníky všech jednotlivých dotčených pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k částem dotčených nemovitostí nebo i jinou písemnou smlouvu.**
4. **Stavebník nesmí zahájit stavbu dříve, než získá v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích právní titul ke všem pozemkům, na nichž má být stavba umístěna.**

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Je nutno dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
10. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti; v případě, že by k jejich dotčení nepředvídaným způsobem došlo, budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
13. Zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
14. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
15. Zajistit při provádění stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
16. Staveniště se musí navrhnout a provést tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
17. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavba musí být prováděna v souladu s předmětným rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.

**a stanovuje podmínky pro jeho užívání:**

Podle ust. § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Žadatel předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

**III. podle ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
3. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
4. **Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

- **Úřad pro civilní letectví** jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. b) ust. 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví (dále jen zákon o civilním letectví) **vydal** dle § 41 (umístění staveb a zařízení mimo OP) zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dne 29.01.2026 závazné stanovisko pod č.j. 001532-26-701, dle kterého s realizací předmětné stavby **souhlasí za dodržení následujících podmínek:**

  1. Objekt bude opatřen denním značením a překážkovými návěstidly typu B - nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce - do 30 min. po východu Slunce, ve smyslu Leteckého předpisu L14 Letiště HI. 6, které uveřejnilo Ministerstvo dopravy dle § 102 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví (dále jen "Letecký předpis L14").
  2. Před kolaudací objektu bude Úřadu pro civilní letectví předložen návrh překážkového značení.
  3. Při instalaci překážkového návěstidla budou Úřadu pro civilní letectví předloženy ke schválení technické specifikace od výrobce překážkových návěstidel, z kterých bude vyplývat, že instalovaná překážková návěstidla splňují technické parametry podle požadavků Leteckého předpisu L14 Hl. 6 a DOPLŇKŮ 1 a 5.

- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), vydalo dne 13.02.2026 **souhlasné závazné stanovisko** pod č.j. MO 153128/2026-1322, dle kterého s realizací předmětné stavby **souhlasí při dodržení následující podmínky**:

  1. Ihned po vztyčení základnové stanice bude o tomto zasláno oznámení Ministerstvu obrany (adresa: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01; datová schránka: hjyaavk).

- **Město Fryšták, odbor technického hospodářství**, vydalo ke stavbě dne 10.03.2026 závazné stanovisko pod č.j. MUF-OTH-596/2026-ZLA, ve kterém se stavbou **souhlasí za dodržení následujících podmínek:**

  1. Před vlastní realizací této akce podat nám včas informace o termínu skutečného zahájení prací, z důvodu zajištění informovanosti místních občanů o podmínkách vlastní realizace.

5. **Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů**, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:

   - Podmínky ze sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 03.02.2026, zn.: H18502-26428284 a z vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 11.02.2026, zn.: H18502–27179961.
   - Podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.02.2026, zn. 5003496662.

- Podmínky z vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 03.02.2026, č.j.: VZDOK-260202-07.
- Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 05.02.2026, č.j.: 23201/26.
- Podmínky z vyjádření společnosti Zlín Net, a.s. ze dne 11.02.2026, zn.: ZN-vyj.055/26.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
David Juruška, nar. 7.2.1978, Žabárna 174, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Fryšták, náměstí Míru 43, 763 16 Fryšták
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5

**Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 16.07.2026 žádost o povolení výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Dne 14.09.2026 stavebník žádost doplnil.

Stavební úřad vyrozuměl dne 05.10.2026 podle § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a určil, podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a upozornil je, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků neuplatnil žádnou námitku ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

Předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), přičemž **na řízení o předmětné stavbě se vztahuje liniový zákon**.

**Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona** „*V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.* ***Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům****; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.*“ **doručuje toto rozhodnutí o povolení záměru jednotlivě pouze stavebníkovi, resp. žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

**V zájmu ochrany práv a oprávněných zájmů vlastníků pozemků, na nichž má být stavba umístěna, byla pro provedení stavby stanovena podmínka specifikovaná v bodě 3 a 4 výrokové části tohoto rozhodnutí. Odpovědnost za splnění této podmínky nese v plném rozsahu stavebník.**

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 182 stavebního zákona, citace:

*"Účastníky řízení jsou*

*a) stavebník,*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,*

*e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon."* - konec citace.

Stavební úřad, v souladu s výše uvedeným zákonným ustanovením, do okruhu účastníků předmětného řízení zahrnul podle ust. § 182 **písm. a)** stavebního zákona stavebníka, a to společnost CETIN, a.s. a podle **písm. b)** město Fryšták, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Podle **písm. c)** byl do okruhu předmětného řízení zahrnut David Juruška.

Podle **písm. d)** byly do okruhu předmětného řízení zahrnuty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 207, 221, 222/3, 230/1, 244, 248, 250, 251, 256/1, 256/2, 257/1, 257/3, 259, 274/1, 276, 277, 279, 280, 281/3, 281/4, 282, 285/1, 287/1, 288, 289/1, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297/1, 297/2, 299, 784/2, 785/4, 920/1, 1159, 1161, 1162, 1168, 1170, 1171, 1172, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1207, 1209, 1210, 1211, 1219, 1225, 1230, 1231, 1232, 1565, 1566, 1568, 1573, 1574, 1577, 1579 v katastrálním území Dolní Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Fryšták, Dolní Ves č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 58, č.p. 85, č.p. 83, č.p. 61 a č.p. 55

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů vyskytující se v dané lokalitě, a to EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s. a Zlín Net, a.s.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být předmětným rozhodnutím přímo dotčena, v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec.

Stavební úřad usoudil, že vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být dodatečným povolením přímo dotčeno, ani v průběhu řízení nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků společného řízení nad tento rámec. Stavební úřad vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jenž má stavební úřad k dispozici.

Stavební úřad podanou žádost posoudil podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr **je v souladu** se všemi body resp. požadavky tohoto ustanovení, konkrétně:

*Záměr je (§ 193 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s*

*a) územně plánovací dokumentací*

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území*

*c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

*d) požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy*

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které stavební úřad vyhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Projektovou dokumentaci, předloženou stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení, ověřily autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci v řízení ověřil Ing. Alois Štěpán. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb s tím, že rozsah a obsah dokumentace byl přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

Z vyjádření dotčených správců a vlastníků sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury vyplývá, že stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Je zajištěn příjezd ke stavbě a bude vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby.

Dále do podmínek rozhodnutí byla zapracována podmínka, že k užívání stavby se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Žadatel předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření správců a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Úřad pro civilní letectví vydal ke stavbě dne 29.01.2026 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. 001532-26-701.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, vydal ke stavbě dne 13.02.2026 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MO 153128/2026-1322.

Krajská hygienická stanice vydala ke stavbě dne 03.02.2026 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. KHSZL 02619/2026.

Město Fryšták, odbor technického hospodářství, vydalo ke stavbě dne 10.03.2026 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MUF-OTH-596/2026-ZLA.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Navrhovaný záměr splňuje všechny podmínky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dotčené orgány vydaly pro záměr souhlasná stanoviska.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výrocích.

**Upozornění:**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., vydal dne 06.10.2026 vyjádření k oznámení o zahájení řízení (pod. č.j. ARUB/4986/2026 DS), ve kterém upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Poučení vyplývající z výše uvedeného vyjádření:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na https://www.arub.cz/archeologicke sluzby/informace-pro-stavebniky/. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum

zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.

3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
4. Standardní metodické nástroje záchranného archeologického výzkumu zahrnují dozor zemních prací a v případě zjištění výskytu archeologických památek plošný terénní výzkum, dokumentaci terénních jevů, laboratorní ošetření vyzvednutých nálezů a zpracování výsledků záchranného archeologického výzkumu do tzv. nálezové zprávy. Záchranný archeologický výzkum lze provést předstihově (tj. před započetím stavebních prací), nebo souběžně se stavební činností. V druhém případě může nastat zdržení samotných stavebních prací, jehož rozsah závisí na intenzitě výskytu archeologických památek v místě stavby.
5. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
7. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu), t.j. u Magistrátu města Zlína, odboru stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Lucie Žáčková
technik II. oddělení stavebně správních řízení

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poznámka:**
Toto rozhodnutí je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 182 písm. a) a písm. b) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína, webových stránkách www.zlin.eu a úřední desce města Fryšták. Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína.

**Poplatek**:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“) položky 18 odst. 1 písm. c) za použití § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000 Kč.

**Obdrží:**

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (do DS):**

zástupce stavebníka: AIR TREND s.r.o., IDDS: z77syji

**Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):**
Město Fryšták, IDDS: mvbbeg5

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):**
David Juruška, IDDS: sw6nwmj
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

**Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich - doručováno veřejnou vyhláškou; identifikace účastníků řízení je dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:**

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. 207, 221, 222/3, 230/1, 244, 248, 250, 251, 256/1, 256/2, 257/1, 257/3, 259, 274/1, 276, 277, 279, 280, 281/3, 281/4, 282, 285/1, 287/1, 288, 289/1, 291, 293, 294/1, 294/2, 296, 297/1, 297/2, 299, 784/2, 785/4, 920/1, 1159, 1161, 1162, 1168, 1170, 1171, 1172, 1173/1, 1174, 1175, 1176, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1205, 1206, 1207, 1209, 1210, 1211, 1219, 1225, 1230, 1231, 1232, 1565, 1566, 1568, 1573, 1574, 1577, 1579 v katastrálním území Dolní Ves

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Fryšták, Dolní Ves č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 58, č.p. 85, č.p. 83, č.p. 61 a č.p. 55

**dotčené orgány:**
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Město Fryšták - Odbor technického hospodářství, IDDS: mvbbeg5
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5

**na vědomí (DS):**
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy