zlín.

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
Tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 14. 10. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/197381
ŘÍZENÍ: R/2026/235539
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/235539/3
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 12. 11. 2026

Správa železnic, státní organizace
v zastoupení:
SUDOP Brno, spol. s.r.o
Kounicova 688/26
602 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona zahrnující jednotné environmentální stanovisko

Magistrát města Zlína jako příslušný správní orgán podle
- § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
- § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

vydává

na základě žádosti stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, v zastoupení SUDOP BRNO, s. r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 44960417 (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 10. 2026, pro záměr

„Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt N)“

na pozemcích p. č. st. 4042/1, st. 4041, st. 4039/2, st. 4042/2, st. 4040/1, st. 4040/2 a st. 4039/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení – verze č. 2: SR00X02M17PH),

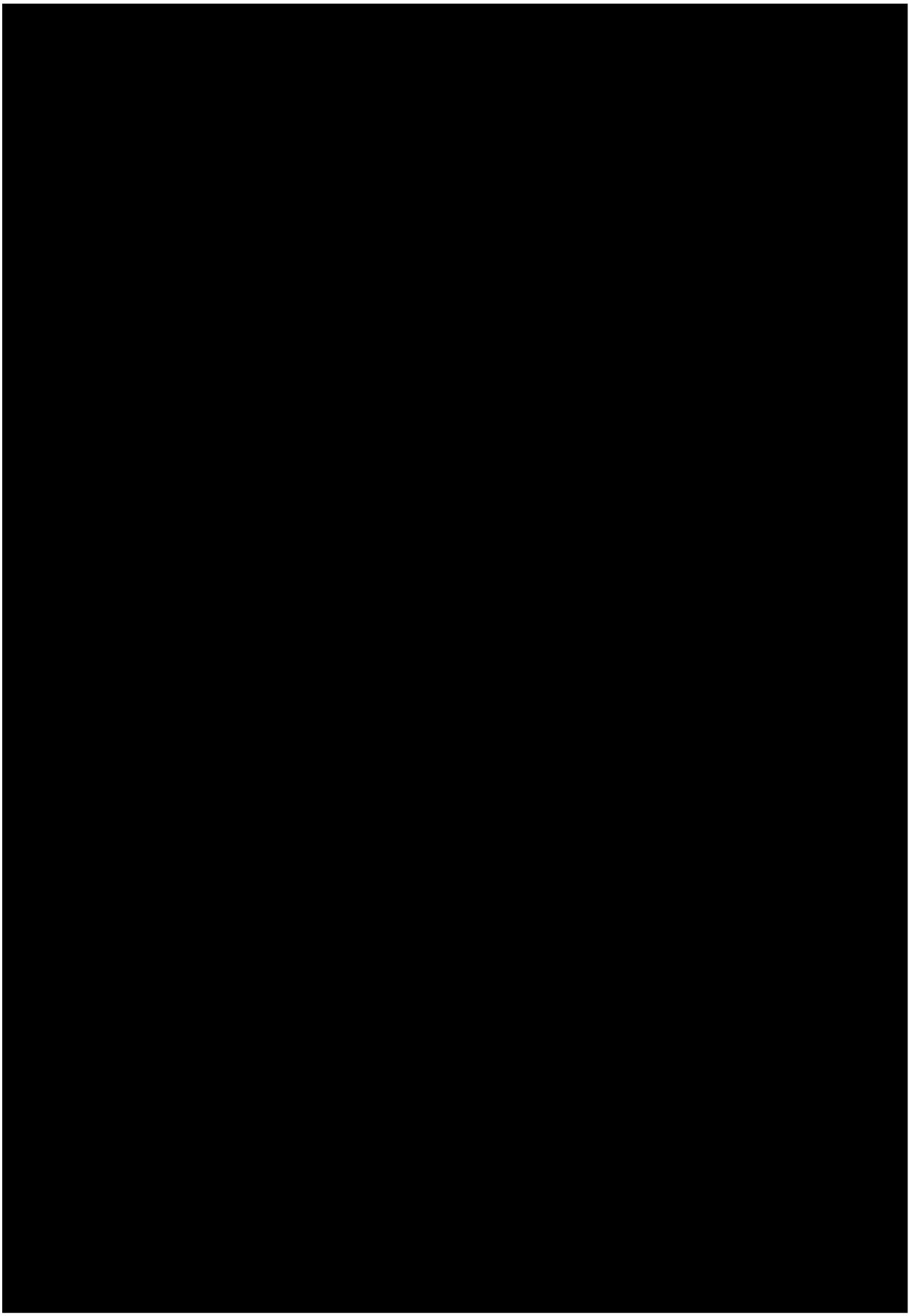
koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotné environmentální stanovisko

v souladu s ust. dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 176 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění,

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení právních předpisů:

1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

[redacted]





2. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1
Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO 70994234, v zastoupení SUDOP BRNO, s. r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO 44960417 (dále jen „žadatel“) ze dne 14. 10. 2026, pro záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt N)“ na pozemcích p. č. st. 4042/1, st. 4041, st. 4039/2, 4042/2, st. 4040/2 a st. 4039/1 v k. ú. Zlín (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v březnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 2: SR00X02M17PH), vydává toto souhlasné **jednotné environmentální stanovisko:**

I.

Záměr „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt N)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za podmínky:

Z hlediska zákona o ochraně přírody:

- Nedojde k poškození dřevin, tzn. bude dodržena norma ČSN 83 9061:2026 „Ochrana stromů a vegetačních ploch“.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů (§ 5 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Batoušek

Odůvodnění
Magistrát města Zlína obdržel dne 14. 10. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ust. § 2 odst. 1 cit. zákona, a to v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, k záměru „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice, demolice (objekt N)“. Jednotné environmentální stanovisko se vydává v případech, kdy záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se tak vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Jedná se o demolici tří objektů bez čp./č. ev. a objektu čp. 7142 pod železničním mostem v ul. Dlouhá ve Zlíně, na pozemcích p. č. st. 4042/1, st. 4041, st. 4039/2, st. 4042/2, st. 4040/1, st. 4040/2 a st. 4039/1 v k. ú. Zlín.
Demolice těchto nevyužívaných objektů souvisí s připravovaným záměrem Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:
Projektová dokumentace „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice, Zlín střed – Vizovice (do km 11), Dokumentace bouracích prací (SO 90-00-02.N - T.ú. Zlín střed - Zlín-Příluky, demolice objektu pod mostem“ zpracovaná společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. v březnu 2026, upravená v části B. Souhrnná technická zpráva - odpady (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení - verze č. 2: SR00X02M17PH ze dne 11. 11.2026).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech
Předmětný záměr řeší odstranění staveb, v rámci kterého dojde ke vzniku odpadů. Jedná se o demolici čtyř objektů pod železničním mostem na ulici Dlouhá ve Zlíně.
- Objekt na pozemku parc. č. st. 4039/1 a st. 4039/2 má jedno podlaží a je zastřešena pultovou střechou s atikou, jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 12,6 x 4,6 m a výškou 3,5 m.
- Objekt na pozemku parc. č. st. 4040/1 a st. 4040/2 – bude zdemolován pouze částečně, část s přečerpávací stanicí a vodními čerpadly zůstává neporušena a v provozu. Celkový rozměr zděného objektu je 15,0 x 4,6 m.
- Objekt na pozemku parc. č. st. 4041 – budova má jedno nadzemní podlaží, je zastřešena pultovou střechou s atikou a není podsklepená. Jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 12,5 x 5,0 m.
- Objekt na pozemku parc. č. st. 4042/1 a st. 4042/2 – budova má jedno nadzemní podlaží, je zastřešena plochou střechou s atikou, není podsklepená, jedná se o zděný objekt o půdorysných rozměrech 14,5 x 5,7 m.

V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpady. Azbest se ve stávající konstrukci nevyskytuje. Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	O	35	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	130	předání oprávněné osobě k recyklaci či odstranění
17 02 01	Dřevo	O	3	předání oprávněné osobě k využití či odstranění
17 02 03	Plasty	O	0,5	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	2	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	2	předání oprávněné osobě k odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	40	předání oprávněné osobě k recyklaci

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny
Příslušný orgán se v rámci posouzení záměru zabýval otázkou ochrany dřevin, neboť v prostoru záměru se nacházejí dřeviny, které nebudou káceny, ale mohly by být realizací záměru poškozeny, a to především při provádění demontážních a demoličních prací (odstraňování stavebních konstrukcí a ukládání suti a dalšího stavebního odpadu). Konkrétně se jedná o věkově diferencované porostní skupiny autochtonních listnatých i okrasných jehličnatých dřevin rostoucích v blízkosti objektů navržených k odstranění na pozemcích p. č. 138/4, 3629, 3628/3, 3565/43 a st. 4039/1 (vše v k. ú. Zlín). V zájmu ochrany dřevin podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) příslušný orgán stanovil v souladu s § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody výše ve výrokovém bodě I. podmínku, jejíž dodržení tuto ochranu zajistí. Konkrétně využil ČSN 83 9061:2026 Ochrana stromů a vegetačních ploch. Zejména jde o tyto požadavky: V kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s využitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m (nejméně 2,5 m). Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a ošetřit. Kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován pojezdy, odstavováním strojů a vozidel, skladováním stavebního materiálu. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Dodržením výše popsaných požadavků bude zabráněno zbytečnému úhynu rostlin ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody.

Příslušný orgán se zabýval rovněž otázkou případného vlivu záměru na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se předložený záměr nachází na pozemcích zařazených podle platného územního plánu stávajících i zastavitelných ploch dopravy silniční a do zastavitelné plochy dopravy drážní, pro které je stanoveno plošné a prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu postačující k ochraně identifikovaných krajinných hodnot, lze tuto skutečnost považovat za naplnění všech podmínek pro postup podle ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody, tzn. krajinný ráz se v daném případě neposuzuje.

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Příslušný orgán posoudil projektovou dokumentaci záměru a shledal, že záměrem jsou dotčeny zájmy na úseku odpadového hospodářství a ochrany přírody. Záměr byl vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených ve výrokovém bodu I. a vydáno toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti využití, odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- V případě odvozu či dovozu přebytečné zeminy k využití pro násypy na stavbách probíhajících v okolí či v přilehlém regionu, musí původce odpadu zajistit odběr vzorků této zeminy a provést rozbory v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Nutno dodržet opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi při provádění staveb, terénních úprav nebo odstraňování staveb dle přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 176 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

[redacted]

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se: SUDOP BRNO, s. r. o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno

Tento dokument se v části týkající se jednotného enviromentálního stanoviska zveřejní na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.