zlín.

Magistrát města Zlína
Odbor životního prostředí a zemědělství, Zarámí 4421, 760 01 Zlín
tel.: 577 630 955, e-mail: martinavasatkova@zlin.eu

ŽÁDOST
ZE DNE: 20. 10. 2026
ZÁMĚR: Z/2026/201646
ŘÍZENÍ:. R/2026/240551
ČÍSLO JEDNACÍ: R/2026/240551/2
VYŘIZUJE: Vašátková
TEL.: 577 630 955
E-MAIL: martinavasatkova@zlin.eu

DATUM: 13. 11. 2026

Krajská nemocnice T. Bati, a.s.
v zastoupení:
S-projekt plus, a.s.
Třída Tomáše Bati 5267
760 01 Zlín

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Magistrát města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „příslušný orgán“), na základě žádosti stavebníka, kterým je Krajská nemocnice T. Bati, a. s., Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IČO 27661989, v zastoupení S-projekt plus, a. s., Třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín, IČO 60734485 (dále jen „žadatel“) ze dne 20. 10. 2026 pro záměr „B25 - Modernizace lůžkového oddělení v 6.NP; 5.NP; ½ 4.NP; 3.NP“ na pozemcích parc. č. st. 6511, 3992/1, 3994/3, 322/1 v k. ú. Zlín a na pozemku p. č. st. 705/1 v k. ú. Příluky u Zlína (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností S-projekt plus, a. s. v srpnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02JD8X9),

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „B25 - Modernizace lůžkového oddělení v 6.NP; 5.NP; ½ 4.NP; 3.NP“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů, na kterých se podílely níže uvedené oprávněné úřední osoby:

Zákon o vodách (č. 254/2001 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Stanovisko k řízením podle stavebního zákona (§ 104 odst. 3)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lukáš Zeman

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkce lesa, včetně území 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ladislav Hráček

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., ve znění pozd. předpisů)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Libuše Bartolčicová, DiS.

Odůvodnění
Magistrát města Zlína obdržel dne 20. 10. 2026 jako věcně a místně příslušný orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci záměru, který podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Koordinované závazné stanovisko ve smyslu ust. § 176 odst. 1 cit. stavebního zákona se vydává v případech, kdy jsou kromě složek životního prostředí navíc dotčeny i zájmy státní památkové péče nebo zájmy dle lázeňského zákona. Není-li tomu tak, vydává se k takovým záměrům pouze tzv. jednotné environmentální stanovisko ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozd. předpisů. V daném případě nejsou dotčeny zájmy památkové péče a záměr se nenachází ani v ochranném pásmu léčivých minerálních pramenů nebo v ochranném pásmu lázní Kostelec u Zlína, proto příslušný orgán nevydává koordinované závazné stanovisko, ale namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a současně dle obsahu podané žádosti vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Stavební úpravy budovy č. 25 v areálu Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně na pozemcích parc. č. st. 6511, 3992/1, 3994/3, 322/1 v k. ú. Zlín a na pozemku p. č. st. 705/1 v k. ú. Příluky u Zlína.
Stavební úpravy jsou rozděleny na jednotlivé podlaží:
SO01 – B25 kardiologie – 3.NP (2.2.0.4.1)
SO02 – B25 kardiologie – 4.NP (2.2.0.4.2)
SO03 – B25 interní oddělení – 5.NP (2.2.0.4.3)
SO04 – B25 interní oddělení – 6.NP (2.2.0.4.4)
Stavební úpravy se netýkají nosné konstrukce objektu, ta zůstává zachována. Upravují se povrchy, realizují se nové nenosné příčky, vkládají se nové konstrukce, upravují se a nově napojují technické rozvody provozu jednotlivých pater objektu B25.

Podklady pro vydání jednotného environmentálního stanoviska:
Projektová dokumentace k záměru zpracovaná společností S-projekt plus, a. s. v srpnu 2026 (ID projektové dokumentace v Portálu stavebníka a v Informačním systému stavebního řízení: SR00X02JD8X9).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, resp. některé složky ŽP nejsou dotčeny vůbec, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona
Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje pro hromadné zásobování.
HG rajon: 3222 – Flyš v povodí Moravy, ČHP: 4-13-01-0252-0-00.
Budova lůžkových oddělení je napojena areálovými vodovodními a kanalizačními rozvody na veřejné inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy a nemění se plocha objektu, budou dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem - odvedením do kanalizace. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska lesního zákona
Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL - pozemky p. č. 297/2, 351, 287 v k. ú. Příluky u Zlína). Jelikož se jedná rekonstrukci stávající budovy a její vzdálenost od PUPFL se nezmění, nebude mít realizace záměru negativní vliv na PUPFL.

Z hlediska zákona o odpadech
Předmětný záměr řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy, v rámci kterých dojde ke vzniku odpadů. V projektové dokumentaci je popsáno zařazení a kategorizace vzniklého stavebního odpadu dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů včetně uvedení množství a způsobu nakládání s odpadem. Zemní práce nebudou prováděny.

Předpokládá se vznik těchto druhů odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání
17 01 01	Beton	O	40	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	116	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	35	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 01	Dřevo	O	12	předání oprávněné osobě k využití
17 02 02	Sklo	O	0,05	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	9	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 02	Hliník	O	0,30	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 05	Železo a ocel	O	9	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,50	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	8,50	předání oprávněné osobě k odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,50	předání oprávněné osobě k odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1	předání oprávněné osobě k odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,30	předání oprávněné osobě k odstranění
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O	0,30	předání oprávněné osobě k odstranění

Zájmy chráněné dle jiných právních předpisů na úseku životního prostředí nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocování vlivů záměru je komplexním procesem, při němž příslušný orgán vyhodnocuje vliv záměru na jednotlivé dotčené zájmy chráněné složkovými zákony v oblasti životního prostředí. Příslušný orgán vyhodnotil vliv záměru na dotčené zájmy životního prostředí jak jednotlivě, tak i ve vzájemných souvislostech. Projektová dokumentace v potřebném rozsahu řeší dotčené složky životního prostředí tak, že není nutno stanovit k realizaci záměru žádné podmínky. Na základě této komplexní úvahy byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

- Investor (stavebník) zabezpečí primárně využití, v případě nemožnosti odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Doklady o předání odpadů k využití či odstranění (smlouvy, vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování inertních minerálních demoličních odpadů oprávněnou osobou bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Poučení
Platnost tohoto jednotného environmentálního stanoviska je podle ust. § 7 odst. 1 zákona o JES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozd. předpisů, lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimíra Pavlovová, MBA
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Magistrátu města Zlína

Doručí se:
S-projekt plus, a. s., Třída Tomáše Bati 5267, 760 01 Zlín

Na vědomí:
Statutární město Zlín

Tento dokument se na základě ust. § 10 odst. 1 zákona o JES zveřejní na úřední desce Magistrátu města Zlína po dobu 15 dní.