

## Výpis z Dražební vyhlášky č. DD371 – byt Františkov u Liberce

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - bytové jednotky č. 254/16 v budově č.p. 254, postavené na parcele p.č. 196/1, spoluvlastnického podílu id. 773/12678 na společných částech domu č.p. 254, postaveném na parcele p.č. 196/1, spoluvlastnického podílu id. 773/12678 na pozemku p.č. 196/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 915, LV č. 753, pro katastrální území Františkov u Liberce, obec Liberec, část obce Liberec X-Františkov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	<b>1.740.000,-Kč.</b>
Nejnižší podání:	<b>1.400.000,- Kč</b>
Min. příhoz:	<b>10.000,- Kč</b>
Dražební jistota:	<b>280.000,- Kč</b>
Místo dražby:	<a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a>
Zahájení dražby:	<b>14.listopadu 2018 se zahájím v 10.00 hodin</b>
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10.15 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a> .
Prohlídka:	<b>29.října 2018 (pondělí) ve 14.00 hod.</b> <b>31.října 2018 (středa) v 10.00 hod.</b>  Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. bytovou jednotkou č. 254/16, obec Liberec, část obce Liberec X-Františkov. Doporučujeme zájemcům o prohlídku předmětu dražby, aby svoji účast potvrdili na tel.: 602 787 434, kde současně získají informace o organizaci a průběhu prohlídky dražených nemovitostí.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



### **Popis nemovitosti:**

Předmětem dražby je byt 3 + 1 v osobním vlastnictví. Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 77,3 m<sup>2</sup> a nachází se v domě o 5 podlažích, vždy 4 byty na podlaží. Původní umakartové jádro. Plynový kotel etážového topení Junkers (nový), litinové radiátory, podlahy PVC na betonu v celém bytě. Nově provedený balkon, dlažba a AI zábradlí. Plastová okna, dveře průvodní sololitové do ocelových zárubní. Dům, ve kterém je oceňovaný byt, je samostatně stojící. Jde o dům odvozený z typové řady T068. Podíl podlahové plochy bytu k celkové ploše bytů v domě je uveden již v katastru nemovitostí a pro oceňovaný byt činí 773/12678.