

Výpis z Dražební vyhlášky č. ND371 – RD Mladoňovice

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitostí sestávající z: - parcely p.č. 269/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rod. dům č.p. 135 - parcely p.č. 269/3 – zastavěná plocha a nádvoří vše zapsáno na LV č. 437, katastrální území Mladoňovice na Moravě, obec Mladoňovice, část obce Mladoňovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	3.500.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.600.000,- Kč
Mín. příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	250.000,- Kč
Místo dražby:	www.immodrazby.cz
Zahájení dražby:	18.prosince 2018 se zahájením v 10.00 hodin.
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10.15 hodin.
Registrace účastníků:	www.immodrazby.cz .
Prohlídky:	13.listopadu 2018 (úterý) v 10.00 hod. 22.listopadu 2018 (čtvrtek) v 15.00 hod. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. rodinný dům č.p. 135, k.ú. Mladoňovice na Moravě, obec Mladoňovice, část obce Mladoňovice Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Informace o prohlídkách nemovitosti získají zájemci na tel. 602 77 96 55 – pan Michalčík.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je samostatně stojící rodinný dům č.p. 137, který by zkolaudovaná v roce 2005. Jedná se o zděný nepodsklepený jednopodlažní dům s valbovou střechou a členitým půdorysem. Celková výměra pozemků dle LV je 1.456 m². V domě je 1 bytová jednotka 4+kk s příslušenstvím. Jednotlivé místnosti včetně podlahových ploch jsou uvedeny u výpočtu věcné hodnoty. Základy jsou tvořeny betonovou izolovanou deskou. Stěny jsou z cihelných bloků, obvodové stěny mají tl. 45 cm. Stropy jsou železobetonové, v pokoji s kk jsou s viditelnými trámy. Krov je dřevěný vázaný. Střešní taška je pálená. Klemp. prvky jsou vícevrstvé. Vytápění je řešeno ÚT s el. kotlem. V pokoji s kuch. koutem je krbová vložka s horkovzdušným rozvodem. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje bojler. Kuchyňský kout je s linkou s dřezem, sporákem, varnou deskou a s odsáváním. Koupelna je se sprch. koutem, vanou, umyvadle a s WC. 2. WC je samostatné s umyvadlem. keramické obklady jsou v koupelně, na WC a u kuch. linky. Podlahy jsou plovoucí a s ker. dlažbou. Vnitřní dveře jsou náplňové s obložkovými zárubněmi. Vnější dveře jsou plastové typové. Okna jsou plastová s izol. dvojsklem. Vnitřní omítky jsou vápenné. Vnější omítky jsou dosud bez finální modifikované probarvené vrstvy. Sokl bude opatřen soklovou omítkou. Rozvody vody a dopadu jsou v plastu. Rozvody elektro jsou v mědi. Přípojky IS - voda napojena na obecní vodovod i na studnu přes domácí vodárnu, NN a kanalizace do domácí ČOV.

Bližší informace na tel.: 602 779 655, na www.drsimmo.cz nebo v sídle pobočky DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín.